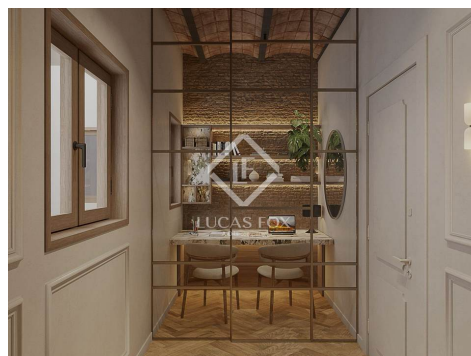
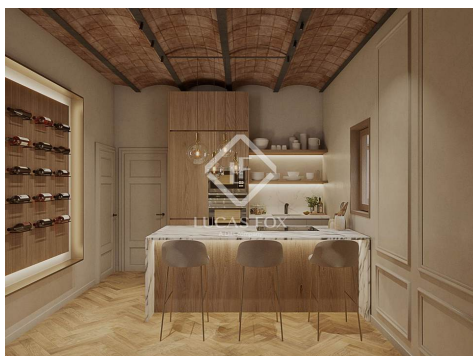
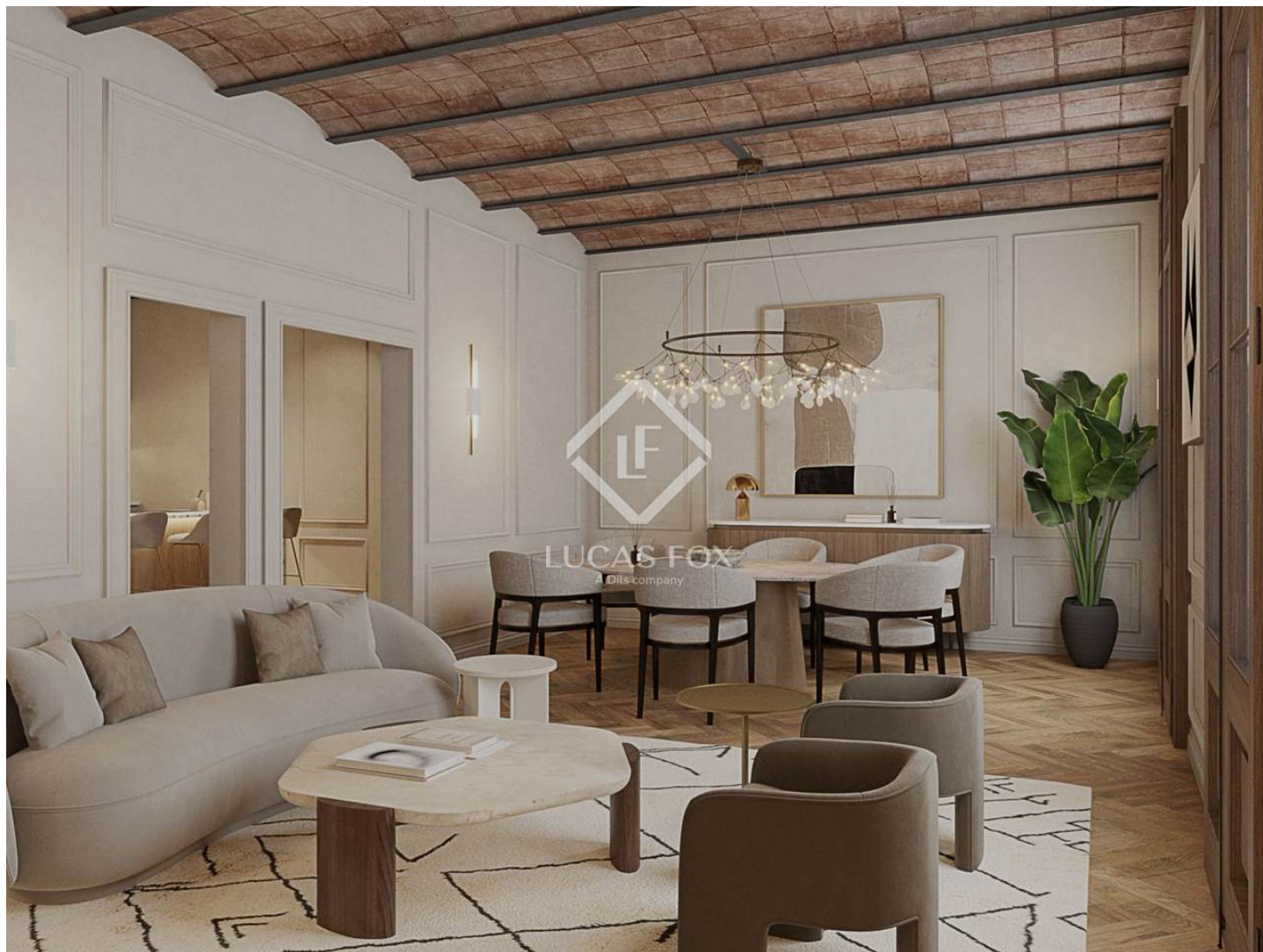


845 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

2	2	109m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

845 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Élégant appartement de 109 m² dans l'Eixample Gauche, avec plan de rénovation approuvé. Plafonds voûtés catalans, parquet, cuisine américaine, 2 chambres, un bureau et 2 salles de bains, dans un bel immeuble historique, dans une rue calme et arborée.

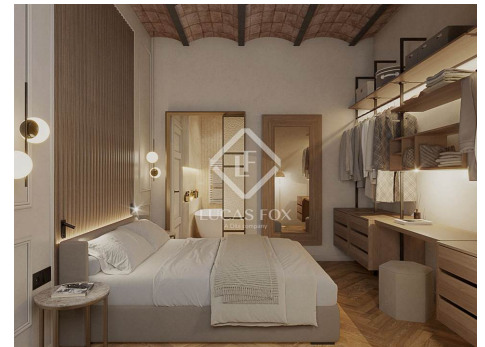
Découvrez une opportunité rare au cœur de l'Eixample Esquerra : un appartement magnifiquement proportionné de 109 m² construit situé dans un magnifique bâtiment historique, proposé avec un plan de rénovation approuvé conçu pour allier harmonieusement caractère intemporel et confort contemporain.

Cette charmante résidence présentera des éléments architecturaux d'origine restaurés, notamment des plafonds voûtés catalans, des détails d'époque raffinés et de hautes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle. Le plan de rénovation privilégie les espaces ouverts et fluides, à commencer par un généreux séjour d'environ 21 m² qui s'ouvre harmonieusement sur une salle à manger de 10,5 m², idéale pour recevoir et se détendre avec style.

Au cœur de la maison, une spacieuse cuisine ouverte de 13,7 m² sera entièrement équipée d'électroménager haut de gamme et d'un îlot central, offrant un cadre idéal pour des repas conviviaux comme pour des réceptions formelles. L'aménagement comprend également deux chambres confortables : la chambre principale mesure environ 10,5 m² et la chambre d'amis environ 10,7 m², toutes deux offrant des espaces de tranquillité et de nombreux rangements.

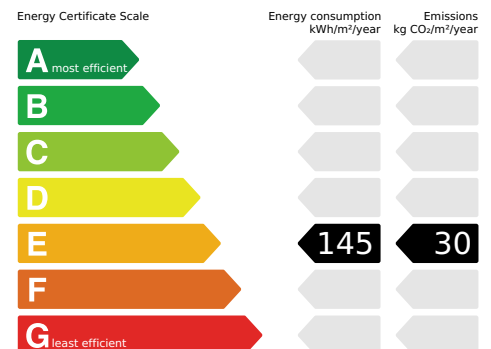
La salle de bains principale, d'environ 5 m², sera dotée de finitions élégantes, d'une baignoire et d'un meuble-lavabo double vasque. Une seconde salle de bains compacte de 2,4 m² offrira un confort supplémentaire, tandis qu'une buanderie de 2,6 m² apportera une touche de fonctionnalité. Un bureau de 3,9 m², situé près de l'entrée, offrira un espace privé idéal pour le télétravail ou les études.

Partout dans l'appartement, un parquet chaleureux s'harmonise avec les détails architecturaux préservés, créant une atmosphère raffinée et chaleureuse. Avec un agencement soigné et environ 18 à 20 m² dédiés aux déplacements, aux couloirs et à l'entrée, cette résidence allie élégance et fonctionnalité.



lucasfox.fr/go/bcn60560

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

845 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Située dans une rue calme et arborée de l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, cette maison est entourée d'une architecture emblématique, de boutiques, de cafés chaleureux et d'excellents transports en commun. C'est une occasion rare de devenir propriétaire d'une résidence qui célèbre le charme historique de Barcelone tout en offrant tous les avantages du luxe et du design modernes.

(L'appartement est vendu avec un projet complet. Le prix de rénovation n'est pas inclus dans le prix de vente).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

845 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne