**1 790 000 €** Appartement - À vendre

# appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

| 3 | 4 | 163m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 790 000 € Appartement - À vendre

# appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

| 3 | 4 | 163m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## DESCRIPTION

### Spacieux appartement de 3 chambres très lumineux, à vendre au dernier étage d'un immeuble situé dans le Passeig de Gràcia.

Appartement de 163 m² situé au sixième étage d'un immeuble d'angle rénové, situé dans un quartier privilégié du Passeig de Gràcia, très proche du bâtiment emblématique de la Casa Batlló. Le bâtiment présente des intérieurs modernes et dispose également d'un service de concierge 12 heures par jour.

L'appartement offre une distribution très pratique avec un salon-salle à manger lumineux et ouvert, donnant sur l'os Tapies avec son spectaculaire travail Cloud et sa chaise qui couronne l'emblématique immeuble de Barcelone.

La maison a une cuisine pratique avec double entrée et mobilier de la maison Boffi. De cette pièce, nous accédons également à une petite zone d'eau et cellier.

La zone nuit se compose de 3 chambres doubles avec leurs salles de bain privées respectives, toutes avec placards. La chambre principale dispose également d'un dressing. Deux des 3 chambres sont extérieures, donnant sur la cour intérieure d'où vous pouvez voir la façade arrière de la Casa Batlló. Enfin, une toilette de courtoisie complète cette fantastique propriété.

Les finitions sont d'une qualité exceptionnelle et le parquet ajoute de la chaleur aux intérieurs contemporains.

La maison idéale pour tous ceux qui recherchent une propriété dans une zone privilégiée, entourée de restaurants, magasins et services.

lucasfox.fr/go/bcn6060

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Service lift, Sécurité, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Alarme

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

**1 790 000 €** Appartement - À vendre

# appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

| 3 | 4 | 163m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne