

645 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08017

2	2	71m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

645 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Appartement de standing de deux chambres et deux salles de bain, face à la Sagrada Família, dans le quartier de l'Eixample à Barcelone. Terrasse, balcon, grandes baies vitrées et rénovation haut de gamme avec plafonds voûtés, cuisine moderne et parquet : un mélange de charme catalan classique et de luxe moderne.

Offrez-vous une occasion unique d'acquérir un appartement de deux chambres et deux salles de bain en plein cœur de Barcelone, juste en face de la célèbre Sagrada Família. Cette résidence dispose d'une charmante terrasse et d'un balcon supplémentaire, idéalement située pour une rénovation haut de gamme alliant harmonieusement l'élégance catalane classique au confort contemporain.

La rénovation mettra en valeur le riche patrimoine architectural de la Catalogne avec de magnifiques plafonds voûtés, des détails authentiques de style catalan, une cuisine ouverte moderne et de magnifiques parquets. L'objectif est de créer un espace de vie lumineux, spacieux et raffiné, alliant avec élégance charme intemporel et luxe moderne.

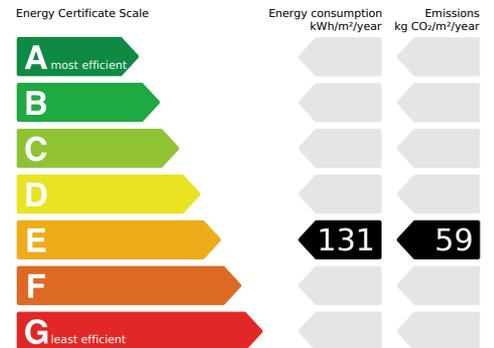
Ce plan rare offre la possibilité de personnaliser une maison dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone, un emplacement dynamique à deux pas de l'un des monuments les plus emblématiques de la ville.

(L'appartement est vendu avec un projet complet. Le prix de rénovation n'est pas inclus dans le prix de vente).



[lucasfox.fr/go/bcn60978](https://lucasfox.fr/go/bcn60978)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

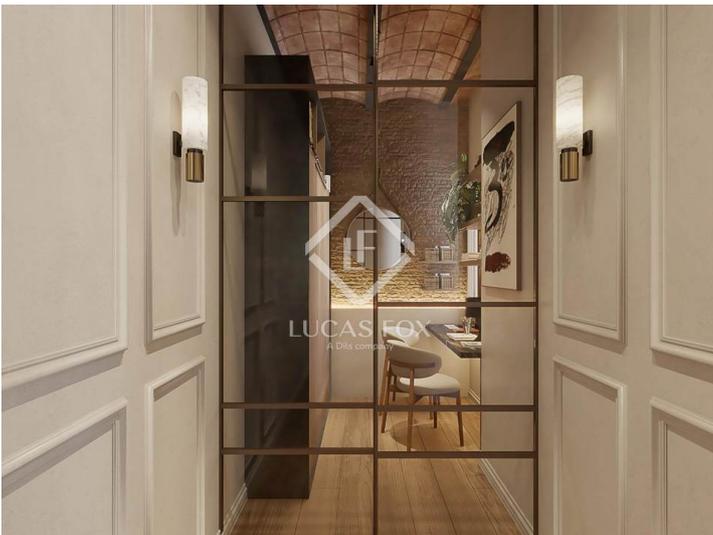


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

645 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne