

670 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Horta-Guinardó, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08041

3	2	116m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

670 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Horta-Guinardó, Barcelona

**Penthouse dans le quartier paisible de Horta-Guinardó, avec 116 m<sup>2</sup> habitables et une terrasse ensoleillée de 34 m<sup>2</sup>. Intérieurs lumineux, 3 chambres, 2 salles de bains et une cuisine séparée. Un havre de paix urbain et paisible, baigné de lumière, offrant confort et espace de vie extérieur.**

Niché dans une rue tranquille du quartier résidentiel prisé d'Horta-Guinardó, ce magnifique appartement au dernier étage offre une rare opportunité de profiter de la vie en plein air, la ville à vos pieds. Avec ses 116 m<sup>2</sup> de surface habitable et son incroyable terrasse privative de 34 m<sup>2</sup>, cet appartement allie harmonieusement confort intérieur et liberté extérieure.

Le salon-salle à manger, lumineux et aéré, offre une merveilleuse sensation d'espace et de fluidité, ouvrant directement sur une magnifique terrasse ensoleillée, idéale pour dîner en plein air, se détendre au soleil ou créer son propre havre de paix urbain. La lumière naturelle baigne l'appartement tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans chaque pièce.

L'agencement est pensé pour allier fonctionnalité et confort. La maison comprend trois chambres spacieuses, dont une spacieuse suite principale, ainsi que deux salles de bain complètes, dont une attenante. La cuisine séparée, entièrement équipée et astucieusement agencée, offre un espace généreux pour cuisiner et prendre des repas conviviaux. Un grand dressing et des rangements intégrés judicieusement pensés permettent de tout organiser et de le dissimuler.

Situé dans un immeuble calme et bien entretenu, ce penthouse offre un équilibre parfait entre tranquillité et accès facile aux commodités locales. À quelques pas de charmants cafés, d'espaces verts, d'écoles et d'excellentes liaisons de transport en commun, il est idéal pour les familles, les professionnels ou toute personne recherchant le calme sans sacrifier le confort.

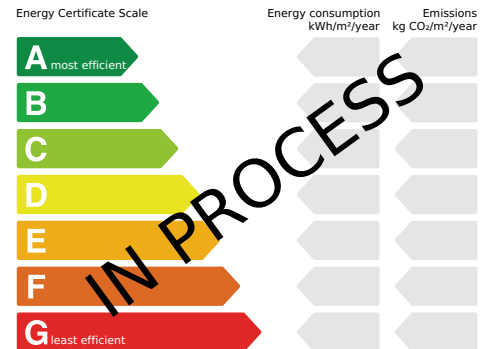
Avec son agencement spacieux, sa lumière abondante et son espace extérieur exceptionnel, ce penthouse est une véritable retraite en ville, un endroit où vous pouvez vivre, respirer et vous détendre avec style.

Un joyau rare à Horta-Guinardó, qui n'attend que vous pour en faire votre chez-vous.



[lucasfox.fr/go/bcn61230](https://lucasfox.fr/go/bcn61230)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Interior, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

670 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Horta-Guinardó, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne