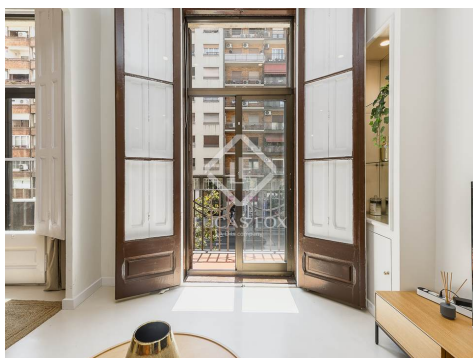


550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

2	2	83m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement rénové de 80 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'un immeuble majestueux datant de 1914 avec ascenseur, près de la Sagrada Familia. Il comprend 2 chambres, 2 salles de bains, un balcon, le chauffage et la climatisation. Lumineux, élégant et prêt à emménager dans le quartier animé de Fort Pienc.

Entrez dans cet appartement magnifiquement rénové, situé dans un immeuble classique du début du XXe siècle, idéalement situé à l'angle des rues Aragó et Sicilia, à deux pas de l'emblématique Sagrada Familia. Situé au deuxième étage d'un élégant immeuble avec ascenseur, ce logement lumineux et chaleureux offre 80 m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement conçu, alliant charme intemporel et confort moderne.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains entièrement rénovées, offrant un agencement fonctionnel idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. Une entrée accueillante mène à un séjour spacieux, baigné de lumière naturelle par les balcons orientés sud-est. Les hauts plafonds et les détails architecturaux d'origine sont complétés par des finitions soignées et des rénovations contemporaines, notamment le chauffage et la climatisation.

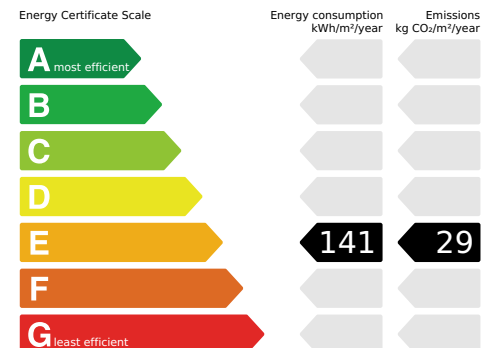
La cuisine, bien agencée et bien équipée, allie style et fonctionnalité. Dans toute la maison, le souci du détail et une atmosphère chaleureuse créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, prête à emménager. Idéale pour les familles, les professionnels ou ceux qui recherchent un pied-à-terre élégant en ville.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn61355](https://lucasfox.fr/go/bcn61355)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne