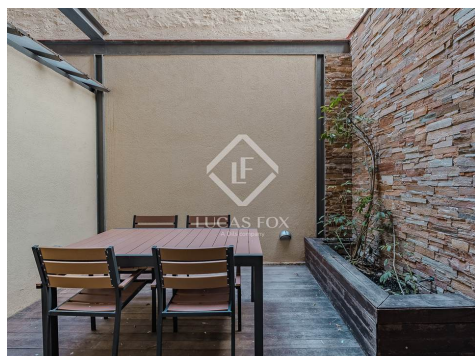


339 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08002

1	1	78m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

339 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Raval, Barcelona

**Appartement rénové avec patio dans le centre de Barcelone, à côté de La Rambla. 98 m<sup>2</sup>, une chambre et une cave à vin. Luxe et rentabilité élevée. Votre maison ou investissement idéal vous attend !**

Excellent appartement avec patio à vendre situé à côté de La Rambla

Au cœur de Barcelone, idéalement situé entre deux de ses monuments les plus emblématiques, le marché de la Boquería et le théâtre du Liceu, se trouve ce bien exceptionnel. Entouré de rues piétonnes, d'une multitude de boutiques, de restaurants et de services, cet appartement rénové de 98 m<sup>2</sup>, situé au premier étage (conformément à l'acte authentique), vous place au cœur de la vie urbaine.

### Design et confort en centre-ville

Récemment rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement offre un aménagement moderne et fonctionnel. Dès l'entrée, un hall d'entrée accueillant mène à un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. De cet espace, on accède directement à un paisible patio intérieur de 11 m<sup>2</sup>, véritable oasis de paix et d'intimité, idéal pour se détendre ou savourer des repas en plein air.

L'espace nuit comprend une spacieuse chambre double équipée de placards intégrés et de deux grandes fenêtres donnant sur la rue, offrant une excellente luminosité naturelle. La salle de bain complète, élégamment intégrée à l'agencement, allie fonctionnalité et style.

### Un espace unique avec du potentiel

La particularité de cette propriété réside dans sa cave à vin de 13 m<sup>2</sup>, accessible depuis le patio. Avec sa charmante voûte en céramique et ses murs en pierre, cet espace offre un fort potentiel de transformation en un espace de loisirs captivant.

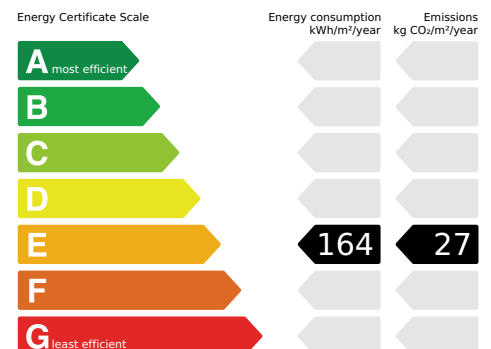
Les finitions, qui comprennent des plafonds à poutres apparentes, des murs en briques de céramique et des parquets naturels, apportent une touche de chaleur et d'élégance qui rehausse l'ambiance de la maison.

### Un investissement stratégique à Barcelone



[lucasfox.fr/go/bcn61382](https://lucasfox.fr/go/bcn61382)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Puit,  
Près des transports publics, Débarras,  
Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

339 000 € Appartement - À vendre

## **Appartement avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Raval, Barcelona**

Au-delà de son attrait indéniable, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement. Son emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone garantit des locations faciles et une rentabilité élevée. C'est une option idéale pour ceux qui recherchent un logement unique à Barcelone et pour les investisseurs intéressés par la location résidentielle à court terme.

Ne manquez pas cette magnifique opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette propriété de rêve au cœur de Barcelone. Elle vous séduira à coup sûr !

Si vous souhaitez découvrir d'autres propriétés similaires, n'hésitez pas à nous contacter.

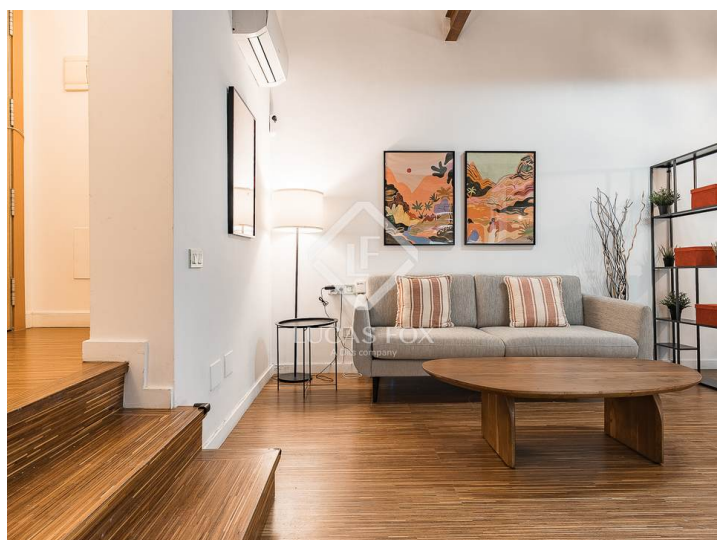
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



339 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Raval, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne