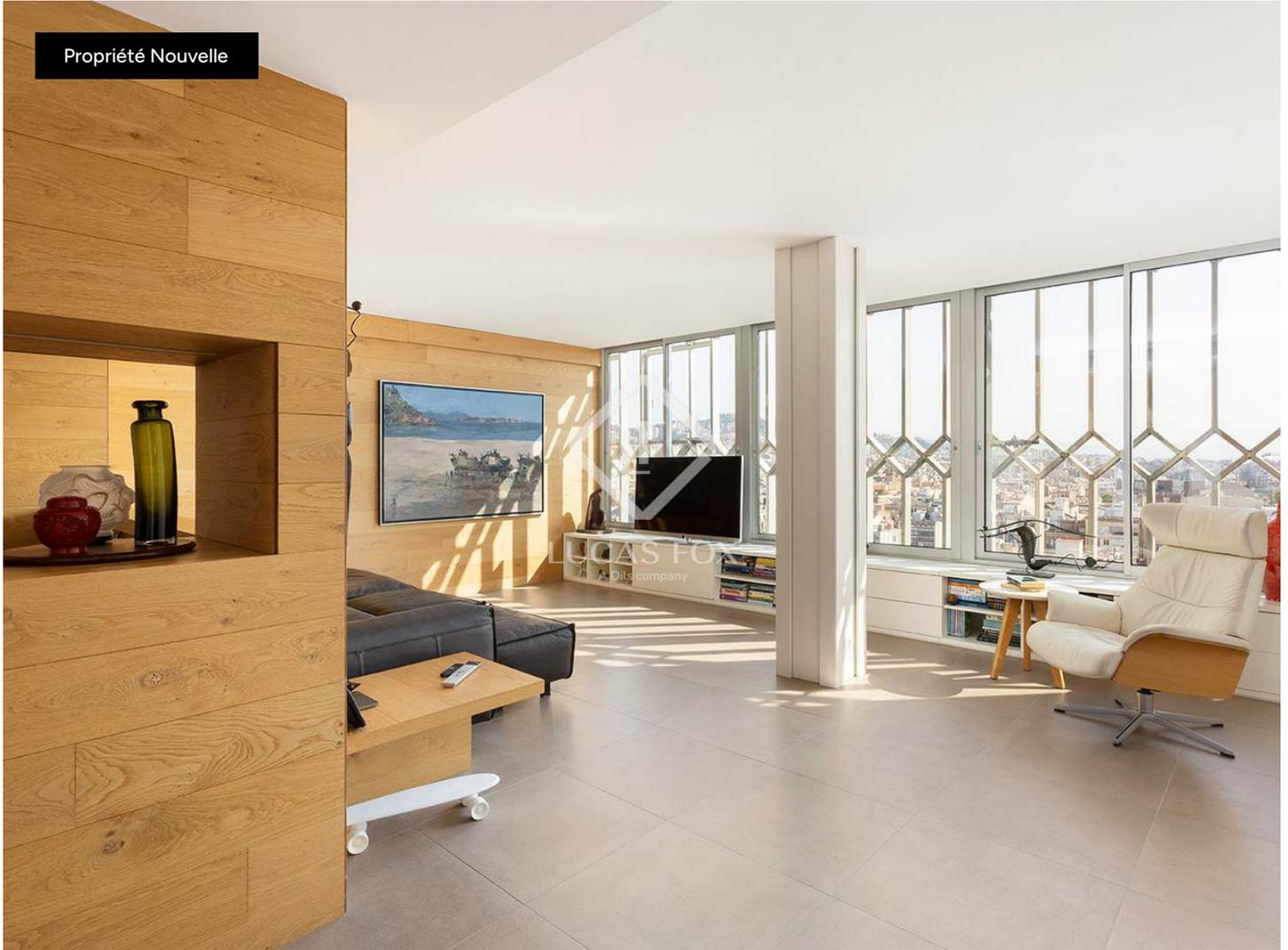


875 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2                    2                    100m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

875 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

### Joyau urbain situé au 14e étage avec une vue spectaculaire sur toute la ville

Situé au 14e étage d'un immeuble emblématique, ce spectaculaire bien de 97 m<sup>2</sup> offre une expérience de vie unique dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Son emplacement stratégique garantit une vue dégagée et dégagée sur toute la ville, sans aucun bâtiment similaire autour qui vienne gâcher l'intimité et la luminosité.

Récemment rénovée avec des matériaux de première qualité, la maison se distingue par son design contemporain, élégant et fonctionnel. Son style minimaliste s'allie à un éclairage soigné et à un mobilier sur mesure en chêne français massif, créant un espace chaleureux. Elle est équipée d'une climatisation bizona avec télécommande pour les zones jour et nuit.

Le spacieux salon-salle à manger s'intègre harmonieusement à la cuisine ouverte moderne avec plan de travail en porcelaine Neolith et électroménager haut de gamme. Elle dispose également d'une cave à vin. Côté nuit, deux chambres doubles, l'une avec salle de bain privative et l'autre transformable en deux chambres simples par une porte coulissante, sont toutes équipées de placards intégrés.

La maison dispose également d'une autre salle de bain complète et d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge, ainsi que d'un système d'osmose inverse et d'un adoucisseur d'eau. Toutes les fenêtres et portes sont neuves, offrant une isolation phonique et thermique exceptionnelle.

Cette propriété est idéale pour *les célibataires* ou les couples qui cherchent à vivre avec style et à profiter d'une maison prête à emménager, sans rénovations ni ajustements requis.

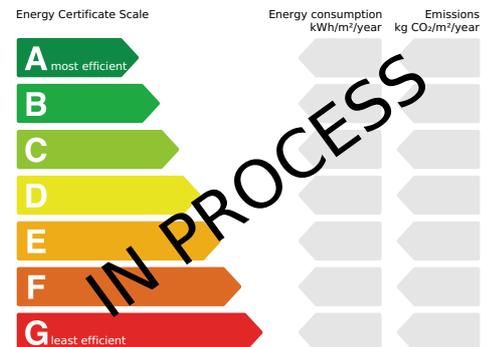
L'immeuble dispose d'un service de sécurité 24h/24 et d'un service de conciergerie, offrant une sécurité supplémentaire et une tranquillité d'esprit.

En bref, un joyau urbain pour ceux qui apprécient le design, le confort et les vues incomparables depuis le cœur de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn61412](https://lucasfox.fr/go/bcn61412)

Vistas al mar, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

875 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne