

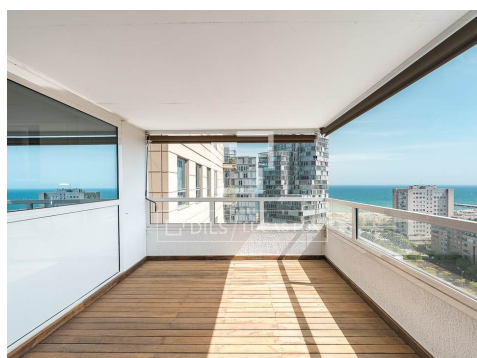
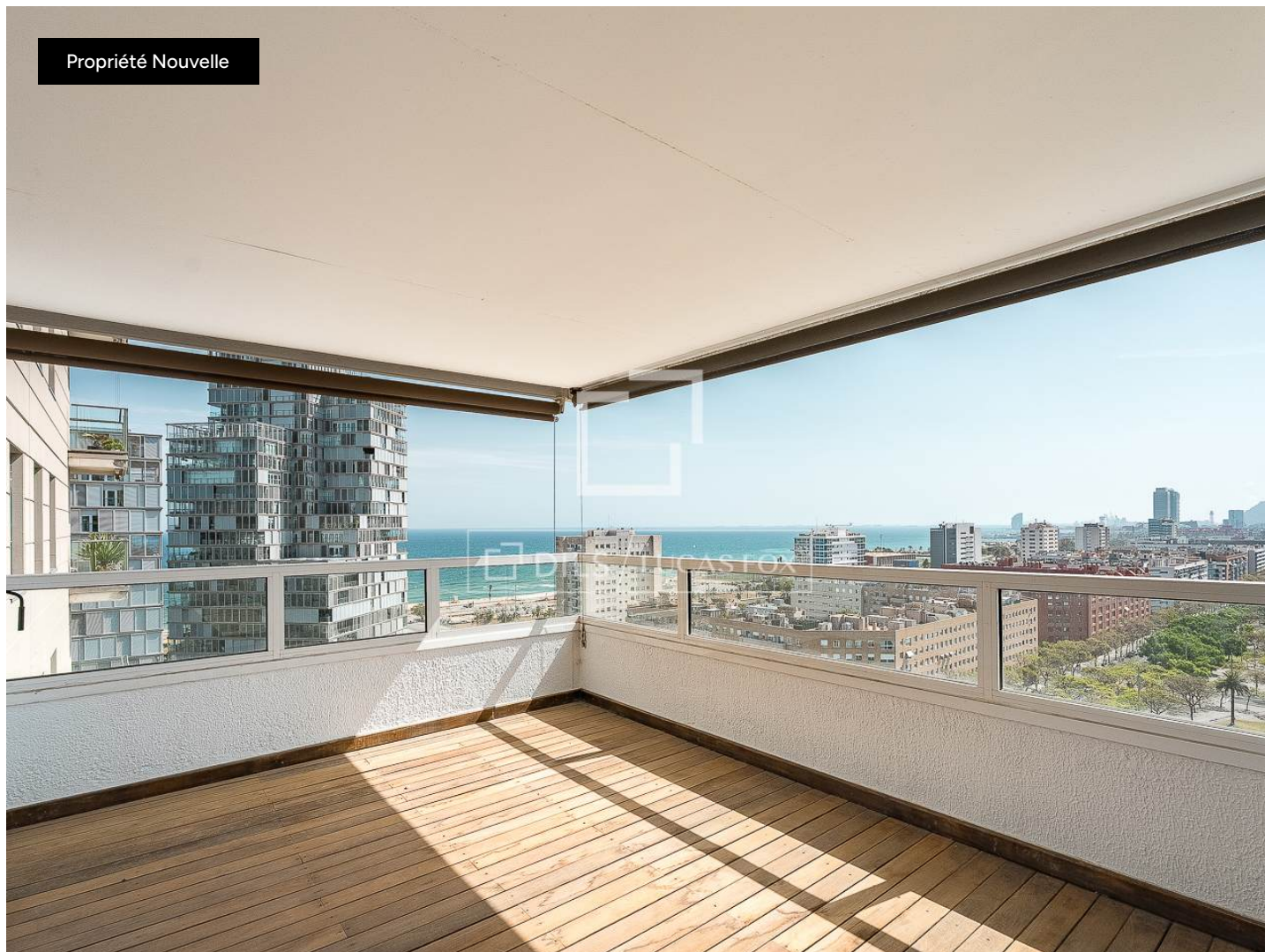
1 365 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08019

3	2	112m ²	16m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 365 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Poblenu

Appartement avec vue sur mer à Illa del Bosc, Diagonal Mar, avec terrasse, 3 chambres, 2 salles de bains et parking.

Lucas Fox vous présente ce superbe appartement situé au 14e étage de la tour Illa del Bosc, offrant une vue imprenable sur la mer, entouré d'espaces verts et s'étendant sur la Méditerranée et les toits de la ville. D'une surface habitable de 147 m² et doté d'une magnifique terrasse d'angle, ce bien se distingue par son espace généreux, son intimité et sa luminosité exceptionnelle.

Cet appartement offre un agencement confortable et très fonctionnel. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, bénéficiant ainsi d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée grâce à son orientation sud-ouest. Le séjour-salle à manger, spacieux et lumineux, s'ouvre directement sur la terrasse, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. De là, vous profiterez d'une vue imprenable sur la mer et la ville.

La cuisine est indépendante, entièrement équipée et donne également accès à l'extérieur. De plus, elle comprend une buanderie et un espace utilitaire séparés.

L'espace nuit se compose de trois chambres donnant sur l'extérieur. La suite parentale comprend un dressing et une salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres se partagent une deuxième salle de bains complète. Les finitions allient marbre dans les pièces à vivre et parquet dans les chambres, créant une atmosphère chaleureuse et élégante. Le bien bénéficie également de la climatisation gainable, d'un cellier et d'une place de parking, inclus dans le prix.

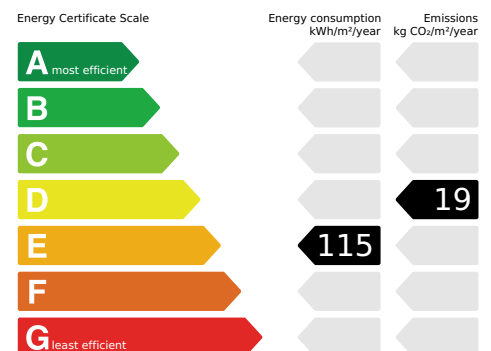
Cette maison offre des espaces lumineux, des vues dégagées et un emplacement exceptionnel pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer sans renoncer aux services et aux commodités de la ville.

Construit en 2004, l'immeuble fait partie de l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux du quartier. Illa del Mar offre de vastes jardins paysagers, une piscine commune, une salle de sport, des courts de tennis et de padel, une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'un service de conciergerie et de sécurité 24h/24. L'immeuble est également équipé d'un système de vidéosurveillance et d'ascenseurs avec accès direct au parking.



lucasfox.fr/go/bcn61416

Vistas al mar, Piscina, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 365 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Poblenu

Ce bien immobilier se situe à Barcelone, dans le quartier de Diagonal Mar, à l'adresse indiquée de manière approximative et conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface construite de 112 m² et d'une surface habitable de 93 m², il est en parfait état. Son prix de vente est de 1 365 000 €.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais d'acquisition qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera applicable. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement.

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'habitabilité, portant le numéro CHB03244022***, est disponible sur demande.

Le numéro d'enregistrement AICAT 13225 et l'API 4089 sont visibles conformément à la réglementation applicable.

Statut de grand propriétaire : NON.

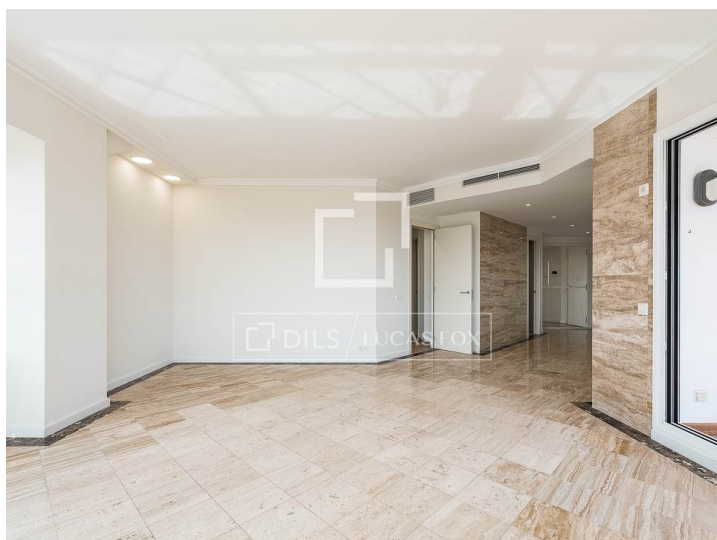
Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 365 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Poblenu



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne