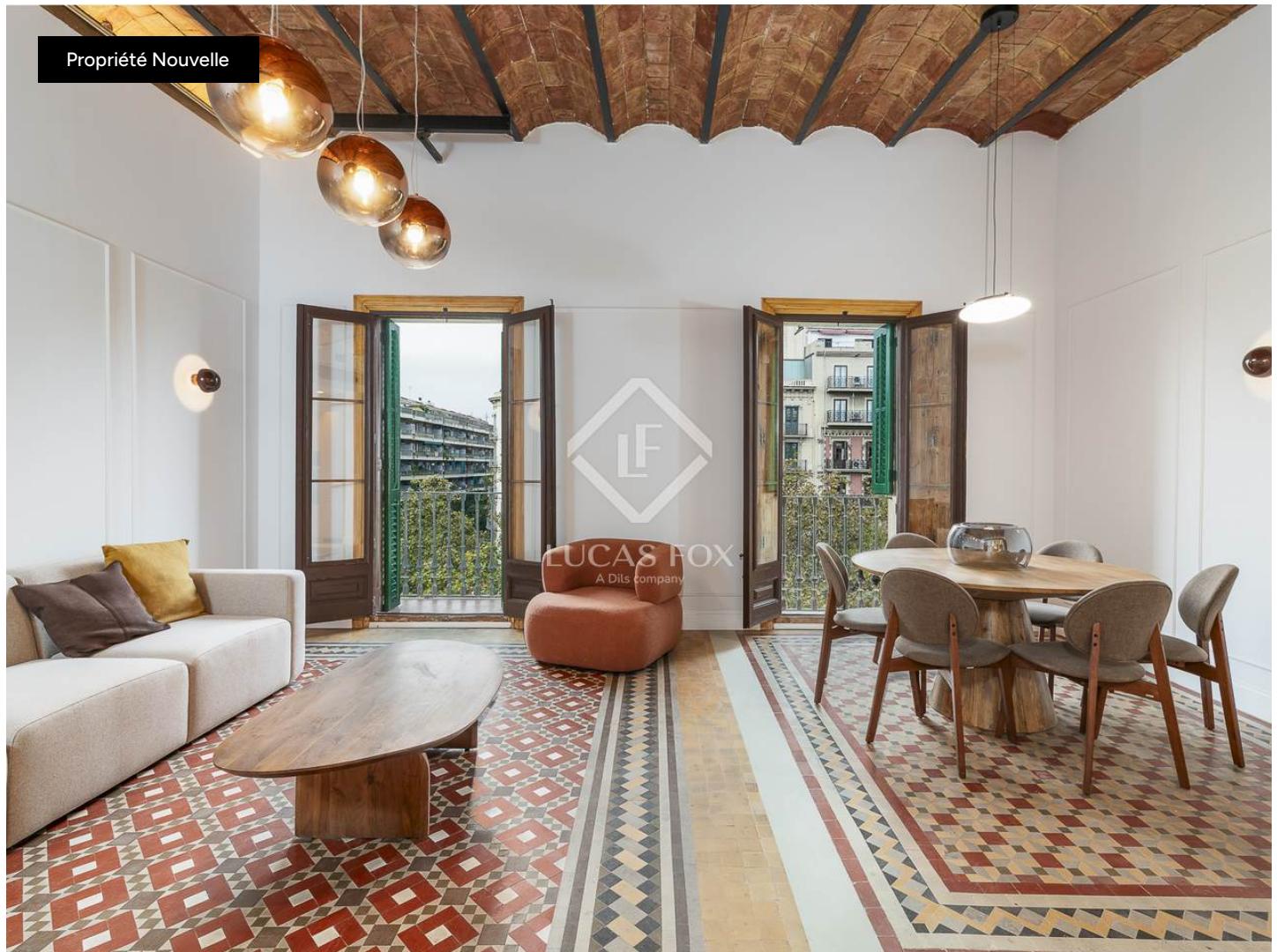


1 090 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse à vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 3 145m² 15m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Appartement au cinquième étage à vendre sur la Gran Via, entièrement rénové avec des plafonds de 3,7 mètres de haut, des sols en mosaïque d'origine et des fenêtres à double exposition offrant une luminosité et une aération exceptionnelles. Un cadre de vie luxueux en plein cœur de la ville.

Découvrez un appartement où le charme historique se mêle à une rénovation moderne et soignée, en plein cœur de l'emblématique Gran Vía. Situé au cinquième étage, cet appartement a été restauré avec soin, préservant son caractère d'origine tout en offrant un confort de vie contemporain.

En entrant, on est immédiatement frappé par la hauteur sous plafond de 3,7 mètres, qui confère aux pièces une impression d'espace et de luminosité. Les sols en mosaïque hydraulique d'origine ont également été préservés, apportant couleur, texture et une touche d'histoire au bâtiment.

Cet appartement a été entièrement rénové avec un souci du détail remarquable, alliant matériaux modernes et confort contemporain au style architectural d'origine. Grâce à sa double orientation, il bénéficie d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et d'une excellente ventilation naturelle. Les pièces de vie principales donnent sur la Gran Vía, offrant ainsi une vue imprenable sur l'animation de la ville.

Parallèlement, la maison offre un havre de paix : une terrasse couverte à l'arrière. Cet espace extérieur invite à la détente, à savourer un café ou à flâner en soirée, un atout rare pour un emplacement aussi central.

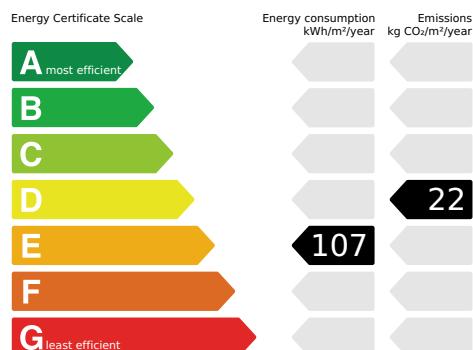
Chaque détail de l'agencement et des matériaux a été pensé pour rendre cet appartement à la fois pratique et agréable à vivre. Que ce soit pour recevoir des amis sous les hauts plafonds ou profiter d'un moment de calme sur votre terrasse privative, ce logement offre un équilibre parfait entre confort, luminosité et cachet, dans l'un des quartiers les plus centraux de Barcelone.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn61432

Terrasse, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

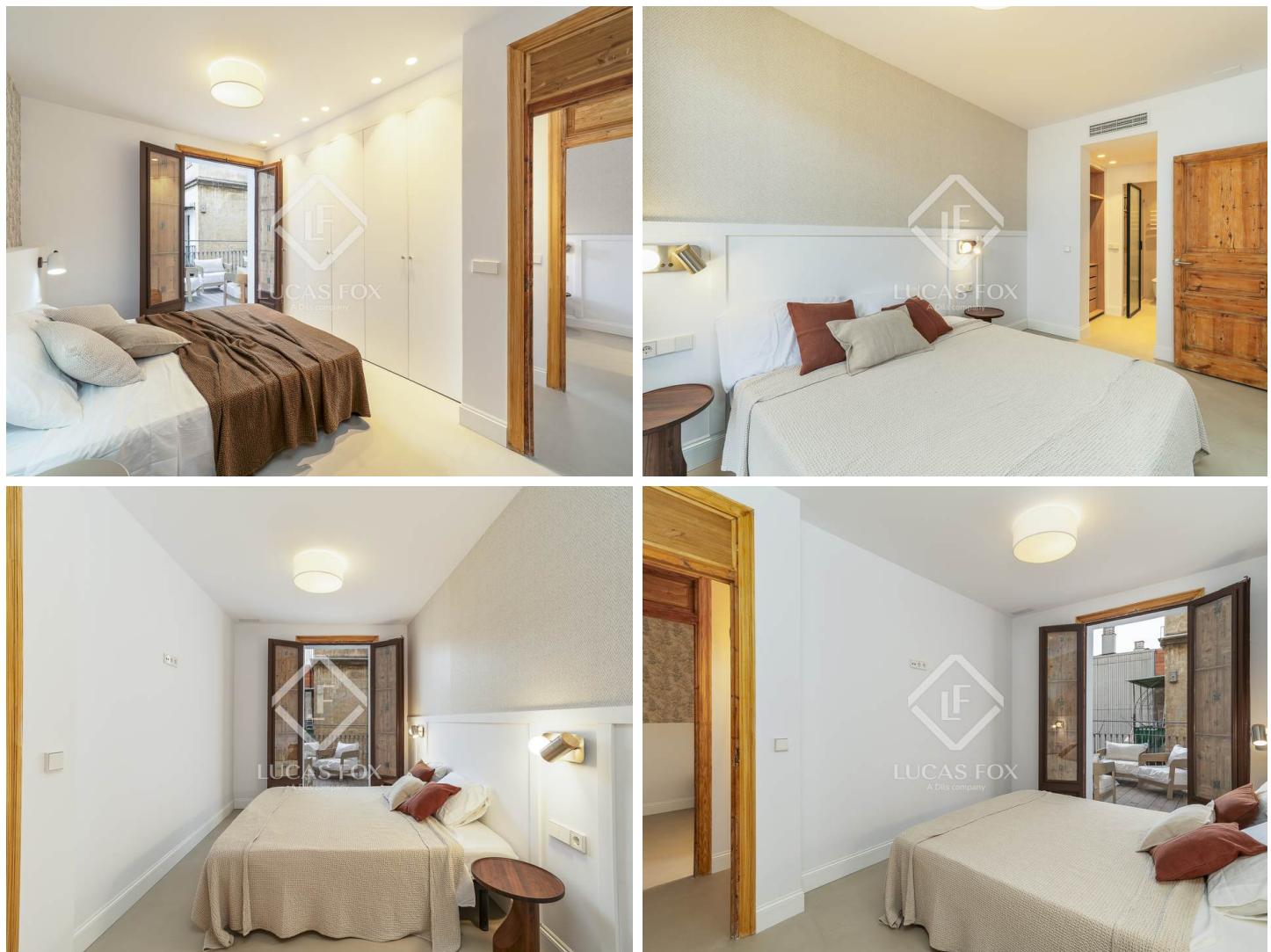


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Eixample Gauche



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne