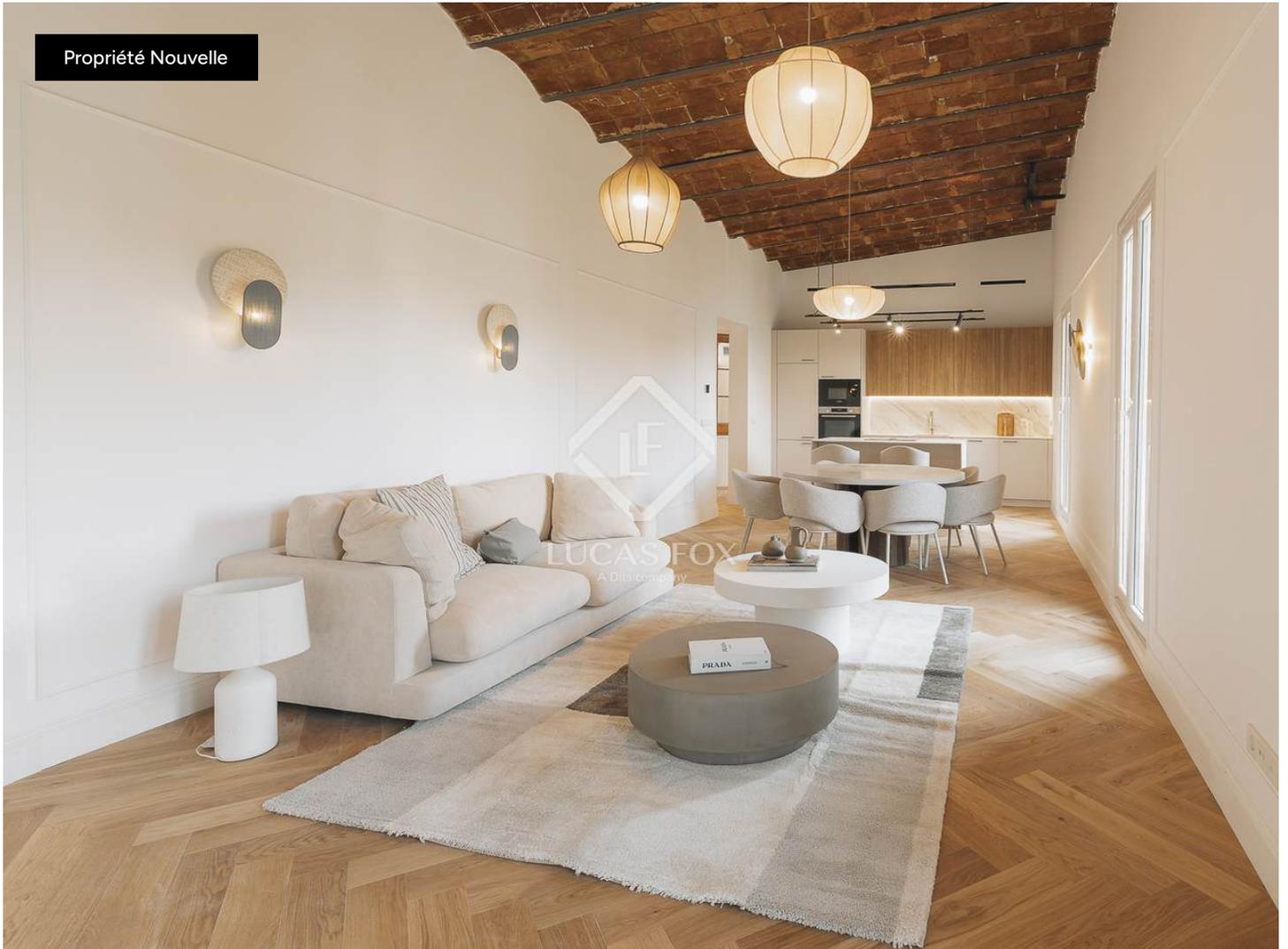


1 190 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3	3	145m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 190 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Appartement rénové de 145 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 3 salles de bains, éléments d'origine et finitions luxueuses. Très lumineux et meublé, il est situé dans un immeuble d'angle majestueux du quartier de l'Eixample Gauche.

Élégance classique et rénovation luxueuse au cœur de l'Eixample Gauche

Découvrez cet élégant appartement de 145 m<sup>2</sup> situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone : l'Eixample Gauche, à deux pas de la Rambla de Catalunya et entouré de boutiques, cafés, restaurants et d'excellentes liaisons de transport. Son emplacement stratégique le place à seulement 20 minutes de l'aéroport international El Prat et à proximité immédiate de la gare AVE de Sants. Ce bien est une pièce unique grâce à la combinaison d'éléments d'origine soigneusement restaurés et d'une rénovation complète de haute qualité.

La maison est située dans un magnifique immeuble d'angle majestueux, doté d'une façade majestueuse parfaitement préservée. L'immeuble se distingue par son architecture classique de l'Eixample, avec de hauts plafonds, des moulures d'origine et une entrée spacieuse avec ascenseur.

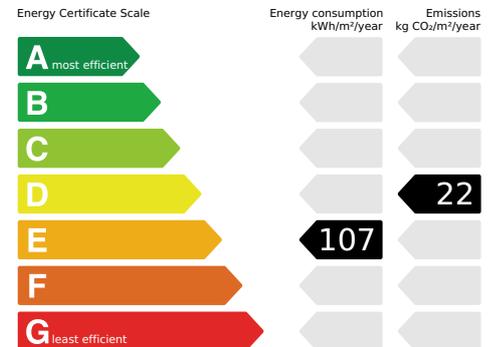
Situé au quatrième étage, l'appartement bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée grâce à son orientation et à ses grandes fenêtres. Dès l'entrée, l'agencement est fluide et fonctionnel. Le salon-salle à manger est spacieux, chaleureux et parfaitement intégré à la cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. L'appartement dispose de trois chambres doubles, toutes baignées de lumière naturelle, et de trois salles de bains complètes, dont deux en suite. Les sols en carrelage hydraulique d'origine, soigneusement restaurés, et les plafonds voûtés catalans confèrent caractère et authenticité à chaque pièce. La maison est vendue entièrement meublée et prête à emménager.

En bref, il s'agit d'une propriété exceptionnelle alliant histoire, design contemporain et emplacement privilégié. Idéale aussi bien pour les familles souhaitant vivre au centre de Barcelone que pour les investisseurs en quête d'un bien de qualité dans un quartier recherché.



[lucasfox.fr/go/bcn61434](https://lucasfox.fr/go/bcn61434)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Vue sur la ville, Utility room,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage

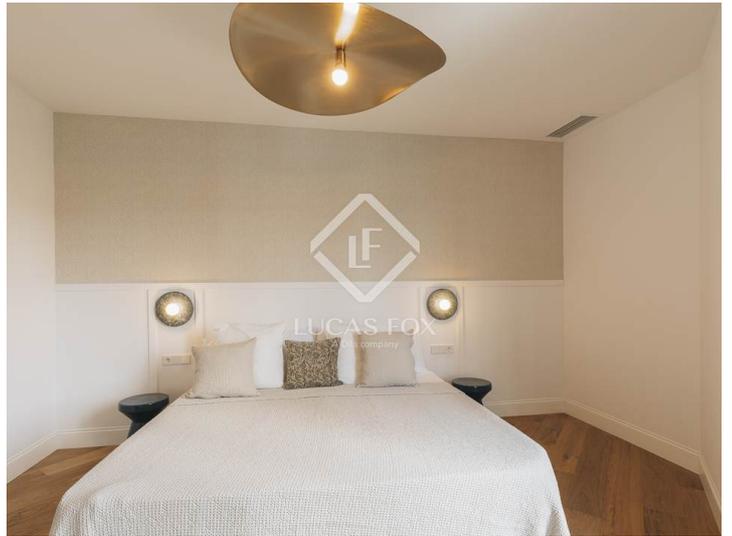


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 190 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne