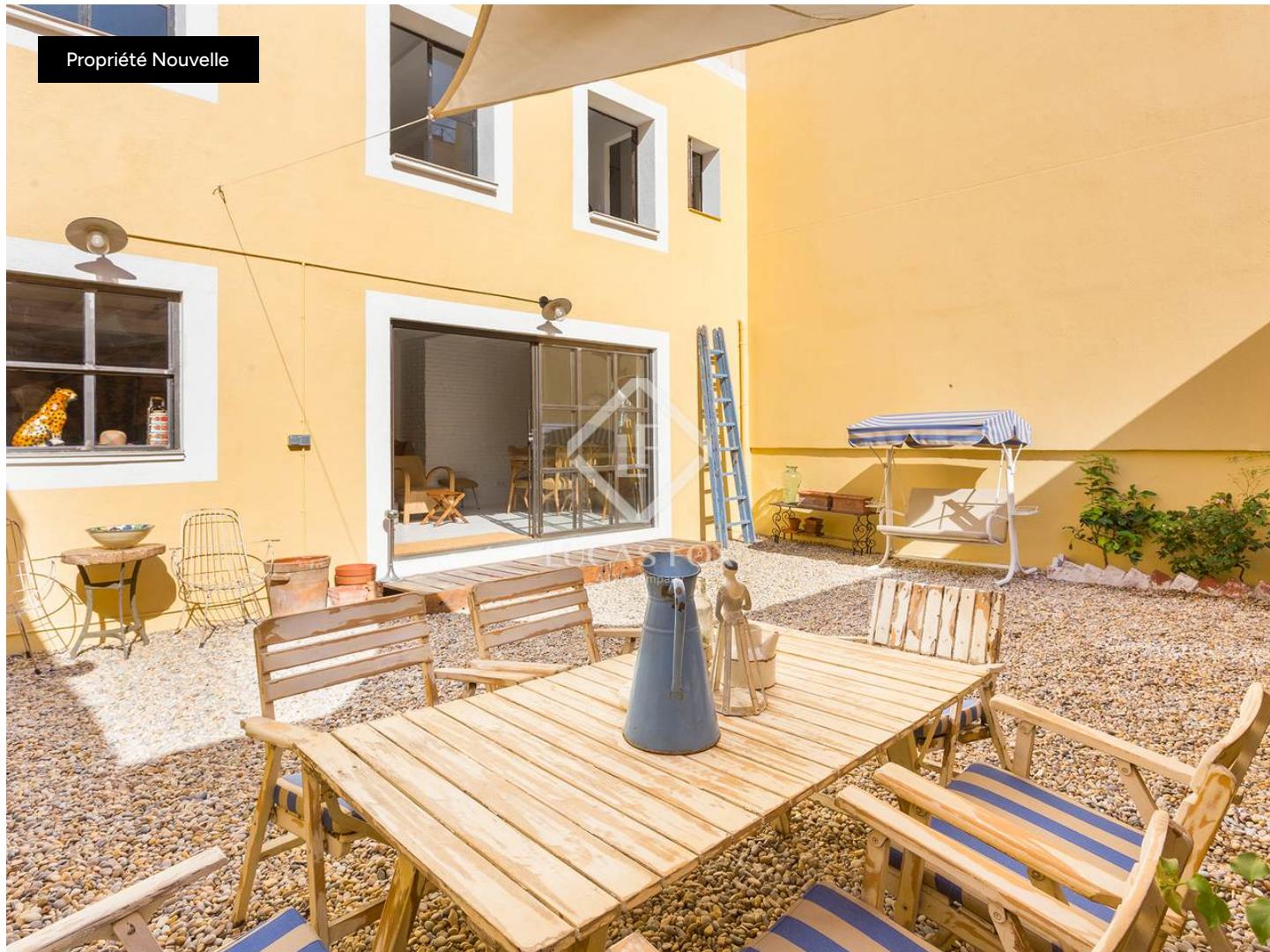


945 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

4            2            208m<sup>2</sup>    61m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

945 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia

### Duplex rénové à La Salut avec jardin privé

Lucas Fox présente cet élégant duplex de 208 m<sup>2</sup> construits et 168 m<sup>2</sup> habitables, avec une spectaculaire terrasse privée de 61 m<sup>2</sup>, situé dans une rue calme du quartier de La Salut à Gràcia. Entièrement rénové en 2016 avec des matériaux de haute qualité, il allie des éléments d'origine comme la voûte catalane à un design contemporain qui apporte confort, espace et personnalité à chaque espace.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé d'une suite parentale lumineuse avec salle de bain privative, de deux chambres doubles spacieuses, d'une pièce polyvalente pouvant servir de quatrième chambre ou de bureau, et d'une salle de bain complète. Le rez-de-chaussée abrite l'espace de vie, dominé par un vaste espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte, encadré par une grande baie vitrée donnant sur la terrasse. Cet extérieur aux dimensions généreuses offre un cadre idéal pour profiter de repas en plein air, se détendre au soleil ou partager d'agréables soirées en famille ou entre amis.

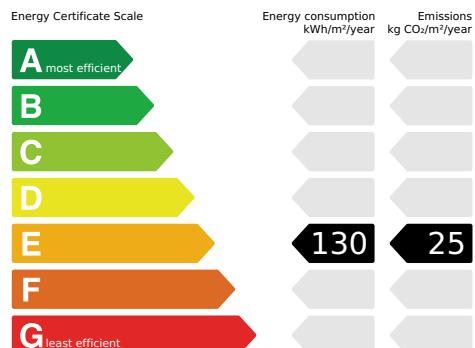
Ce niveau comprend des toilettes invités, un local technique fonctionnel et un charmant patio intérieur baigné de lumière naturelle et aéré. L'appartement se distingue par ses fenêtres à double vitrage avec rupteurs thermiques, la sélection soignée de matériaux nobles et l'harmonie harmonieuse entre éléments traditionnels et équipements modernes.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Gràcia, le quartier de La Salut offre une atmosphère paisible et familiale, avec toutes les commodités, un excellent réseau scolaire et des connexions pratiques avec le reste de la ville. Il est à quelques minutes du parc Güell, de la place Lesseps et du centre animé de Gràcia, qui abrite les meilleurs restaurants, boutiques et lieux culturels du quartier.



[lucasfox.fr/go/bcn61770](http://lucasfox.fr/go/bcn61770)

Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Salle de jeux, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

945 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne