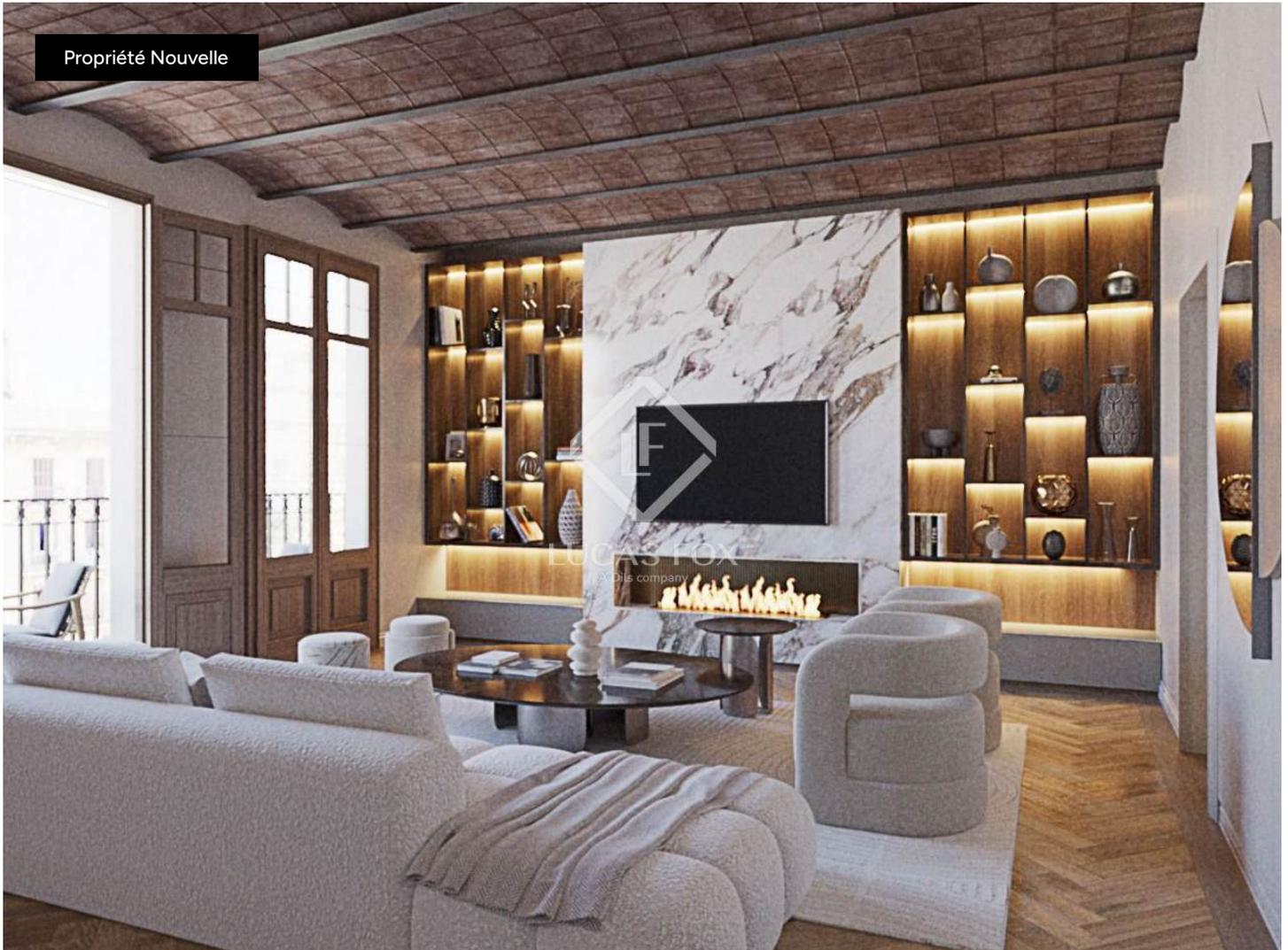


1 175 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

3                      3                      137m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 175 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Situé rue Enric Granados, dans un immeuble moderniste de 1910, cet appartement lumineux en étage élevé offre 3 chambres spacieuses, d'élégants détails d'époque, une terrasse privée et un séjour ouvert. Vendu avec un projet de rénovation (coût non inclus).

Situé sur la prestigieuse rue Enric Granados, l'une des rues piétonnes les plus prisées de l'Eixample Gauche, cet appartement exceptionnel est situé dans un immeuble d'époque 1910 qui conserve ses caractéristiques architecturales modernistes d'origine - un joyau rare pour les amateurs de charme historique.

Située en étage élevé, la propriété bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'un intérieur exceptionnellement lumineux tout au long de la journée, grâce à ses grandes fenêtres et son orientation optimale.

D'une surface totale de 137,20 m<sup>2</sup>, l'appartement offre un agencement généreux et fonctionnel. Parmi les points forts, on trouve une cuisine ouverte et lumineuse avec coin repas (32,53 m<sup>2</sup>) qui s'ouvre harmonieusement sur un élégant séjour (28,14 m<sup>2</sup>), ouvrant sur un charmant balcon privé (2,60 m<sup>2</sup>). La cuisine, entièrement équipée et conçue avec un îlot central, est idéale pour la vie quotidienne et les réceptions.

La maison comprend trois grandes chambres doubles, chacune offrant un espace généreux pour des armoires, des bureaux ou des coins salon. La suite parentale (12,30 m<sup>2</sup>) bénéficie d'un accès direct à une spacieuse salle de bains attenante (6,08 m<sup>2</sup>), tandis que les deux autres chambres (11,88 m<sup>2</sup> et 8,88 m<sup>2</sup>) sont complétées par une deuxième salle de bains complète (4,76 m<sup>2</sup>) et un placard/espace de rangement supplémentaire (4,57 m<sup>2</sup>).

Dans tout l'appartement, vous trouverez des finitions exquises et des détails d'époque, notamment du parquet haut de gamme et de superbes plafonds voûtés catalans, préservant l'élégance et l'âme de l'ère moderniste du début du XXe siècle.

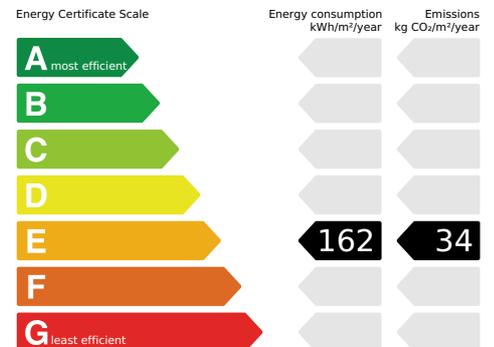
L'un des atouts majeurs de cet établissement est sa terrasse privée de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour un repas en plein air ou une détente tranquille au cœur de la ville.

Cette propriété est proposée avec un projet de rénovation complète, permettant à l'acheteur de la réaliser selon ses goûts et ses exigences. Veuillez noter que le coût de la rénovation n'est pas inclus dans le prix de vente.



[lucasfox.fr/go/bcn61774](https://lucasfox.fr/go/bcn61774)

Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

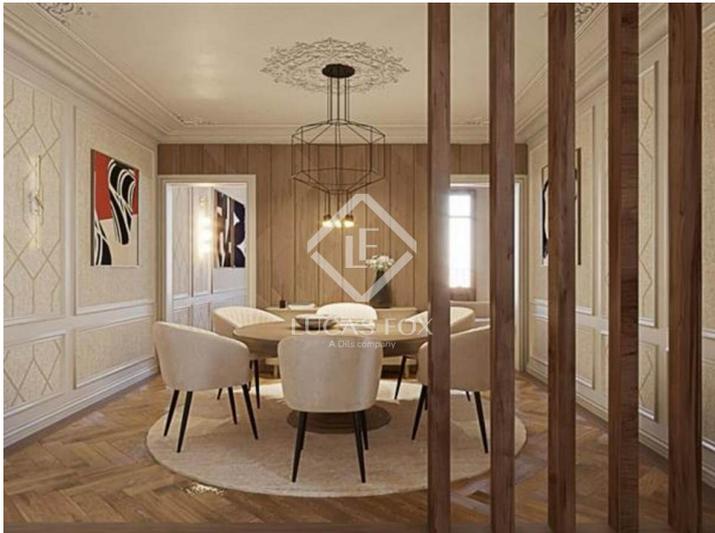


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 175 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne