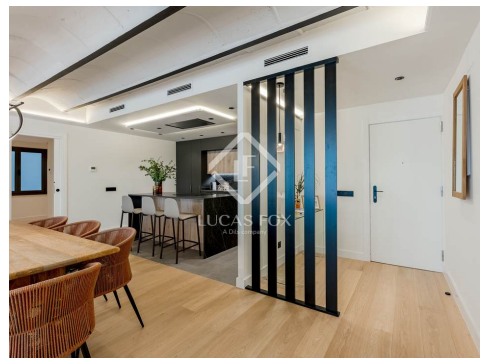
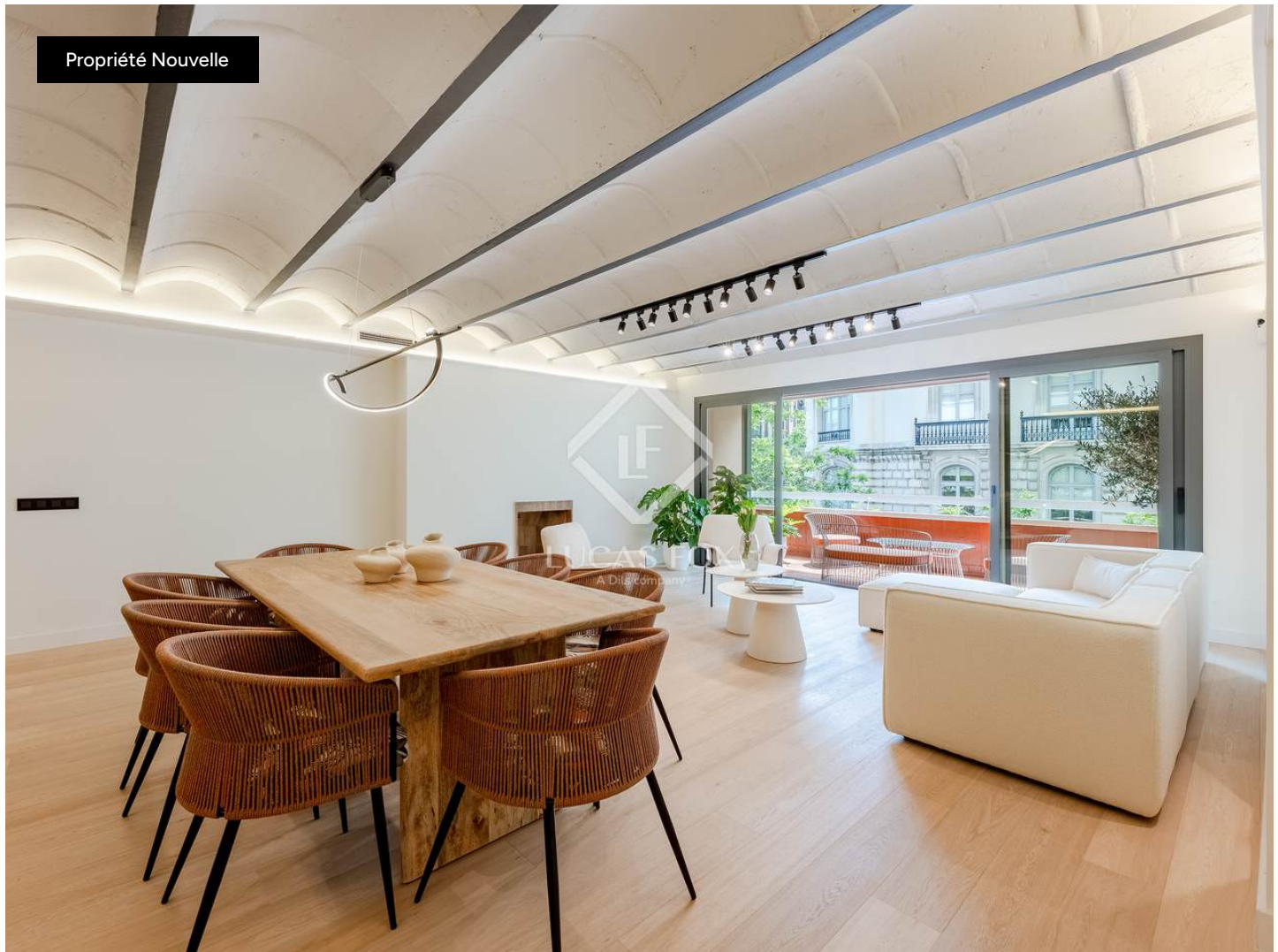


1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	172m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

### Maison entièrement rénovée avec 4 chambres doubles, terrasse et parking en option

Découvrez ce spectaculaire appartement de 188 m<sup>2</sup> avec terrasse de 16 m<sup>2</sup> donnant sur le séjour, situé au troisième étage d'un immeuble d'angle. Un logement unique, entièrement rénové, équipé et meublé, alliant volumes, lumière naturelle et design contemporain haut de gamme.

La disposition est pratique et équilibrée, avec quatre chambres doubles, une en suite, et deux chambres extérieures qui bénéficient d'une lumière abondante grâce à leur excellente orientation.

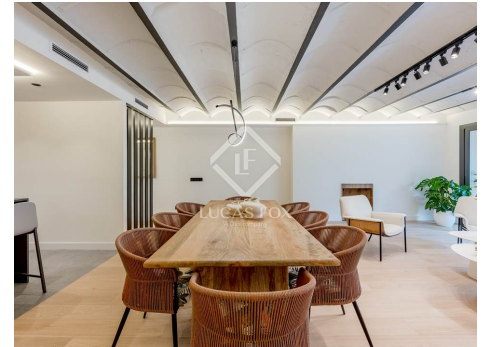
Le salon-salle à manger est spacieux et chaleureux, avec un accès direct à une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil et de l'air frais toute l'année. La cuisine moderne et fonctionnelle est entièrement équipée d'électroménagers Bosch haut de gamme.

Il dispose également d'une chambre de service avec salle de bain privée, d'une entrée indépendante et d'un accès à une galerie pratique.

Toute la maison est dotée de parquet en bois naturel, d'armoires intégrées et de finitions de haute qualité, offrant élégance et confort dans chaque coin.

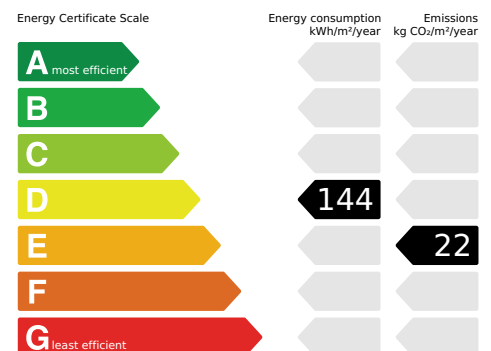
La propriété comprend l'option d'acheter une place de parking sur la même propriété (25 000 € supplémentaires).

Une maison clé en main alliant confort et exclusivité d'une rénovation moderne. Idéale pour ceux qui recherchent un logement spacieux et lumineux, avec toutes les commodités, dans l'un des meilleurs quartiers de la ville.



[lucasfox.fr/go/bcn61823](https://lucasfox.fr/go/bcn61823)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Utility room, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Débaras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne