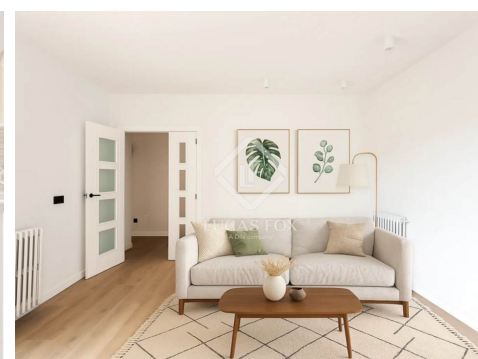
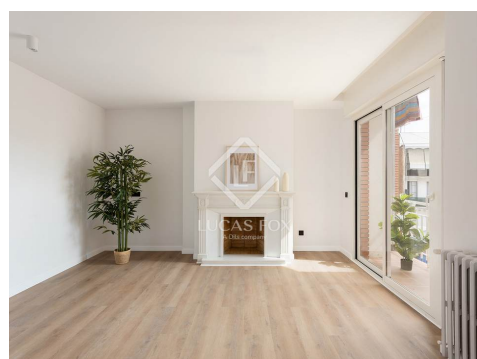
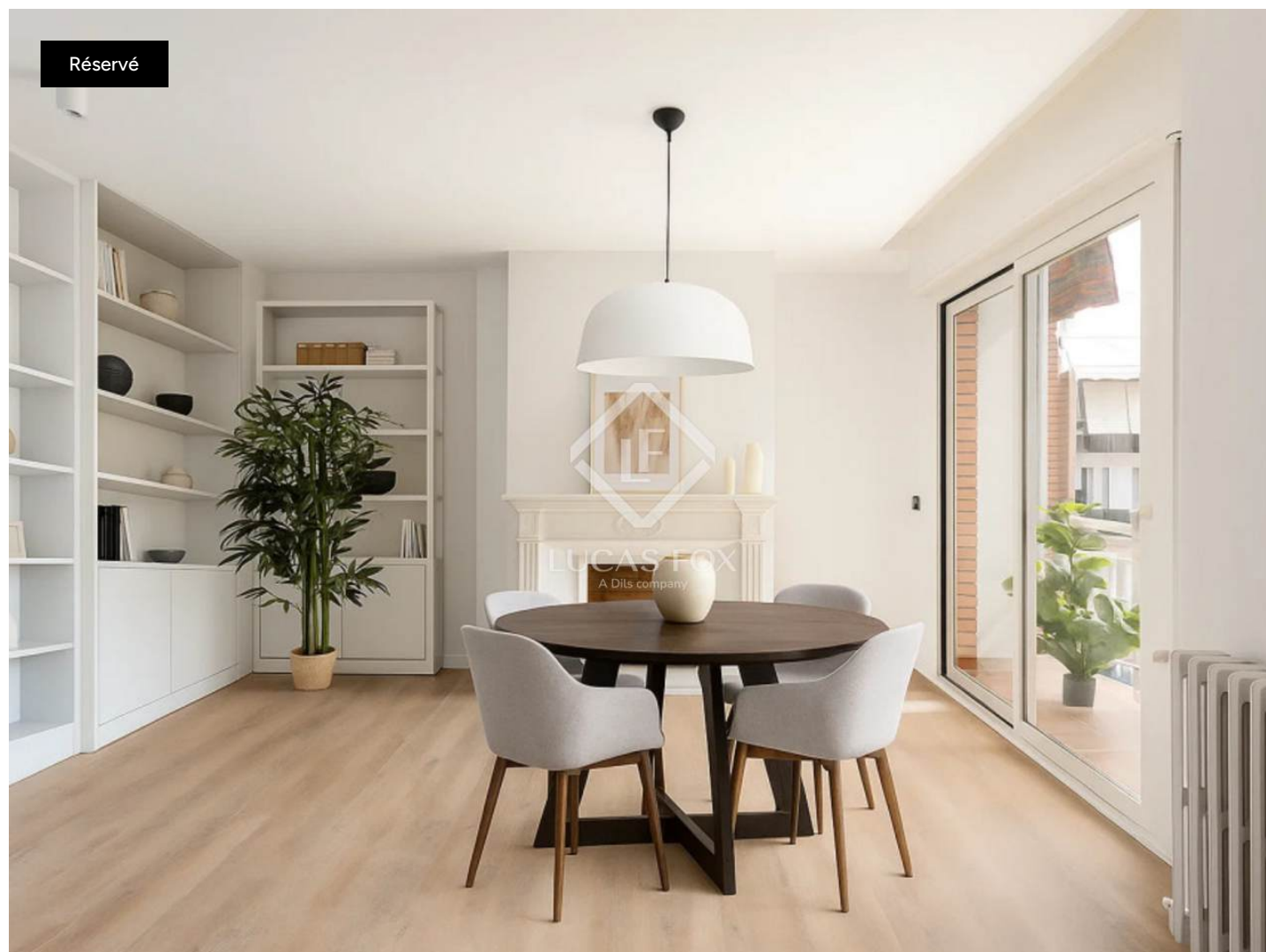


640 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08023

3	2	92m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

640 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany

**Possibilité d'acquérir une place de parking en location sur la même propriété.**

Appartement exclusif rénové dans un charmant immeuble, au coeur du quartier de Gràcia.

Nous vous présentons ce superbe appartement, situé dans un immeuble typique qui a conservé le charme architectural typique de Gràcia. Rénové dans un style moderne et fonctionnel, il utilise des matériaux de haute qualité alliant style, confort et durabilité.

Ce bel appartement se distingue par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son confort moderne. Il dispose de trois chambres, dont une *suite* spacieuse avec salle de bain privative, idéale pour ceux qui apprécient l'intimité et le confort au quotidien.

Ce charmant appartement a été récemment rénové avec des matériaux de qualité et un aménagement fonctionnel conçu pour votre confort au quotidien. Il dispose de trois chambres, dont une *suite* avec salle de bain privative, idéale pour ceux qui recherchent plus d'intimité et de confort.

Les deux autres chambres bénéficient d'un accès direct au balcon, tout comme le spacieux salon et la salle à manger, créant ainsi une continuité entre l'intérieur et l'extérieur et assurant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. La maison offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour les familles et ceux souhaitant télétravailler dans un environnement agréable.

Le salon-salle à manger offre une atmosphère agréable, sublimée par une cheminée, idéale pour créer un espace détente. La cuisine séparée, avec son *bar*, est entièrement équipée et dispose d'une buanderie attenante très pratique.

Possibilité de stationnement sur la même propriété non inclus dans le prix de vente.

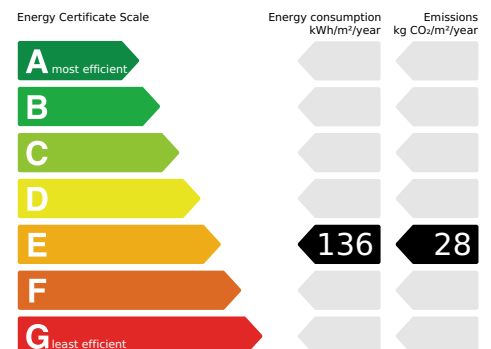
Maison prête à emménager, aux finitions modernes, située dans un excellent quartier, à deux pas de la place Lesseps et du cœur de Gràcia. Services, commerces, métro et bus sont à deux pas. Une occasion unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

N'hésitez pas à organiser une visite avec Lucas Fox pour en savoir plus sur cette magnifique propriété.



[lucasfox.fr/go/bcn61922](https://lucasfox.fr/go/bcn61922)

Concierge, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage

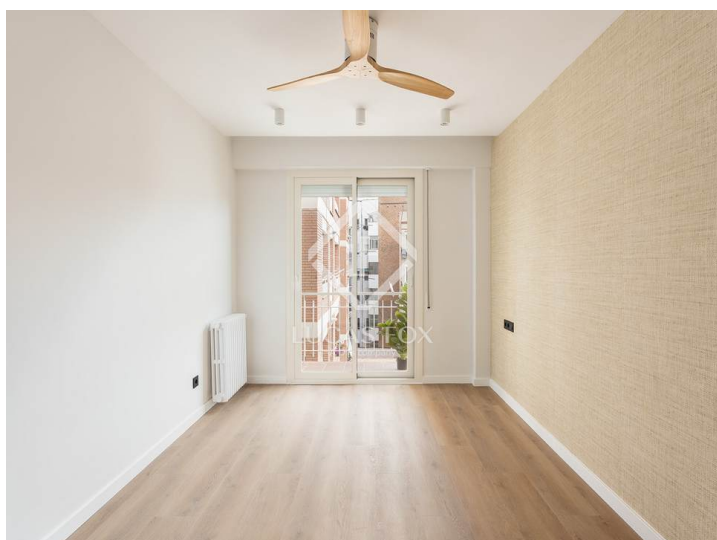
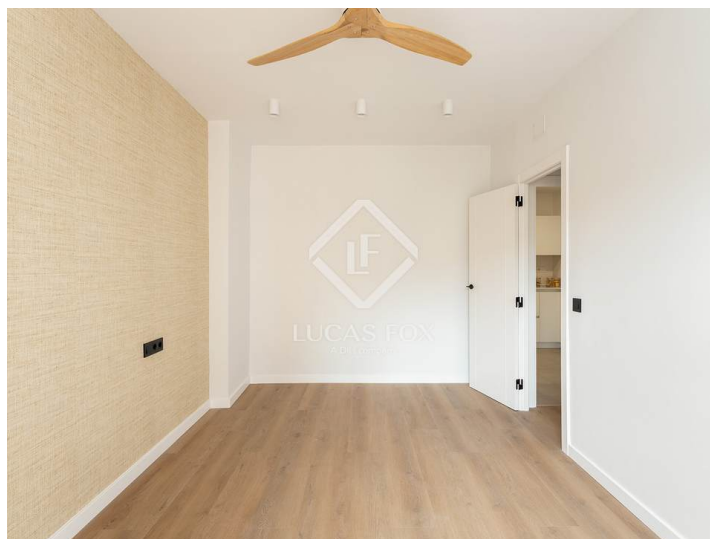
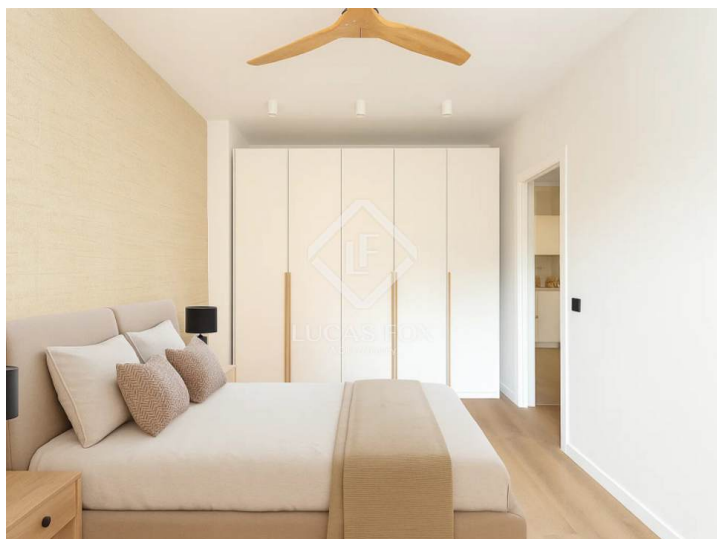


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

640 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne