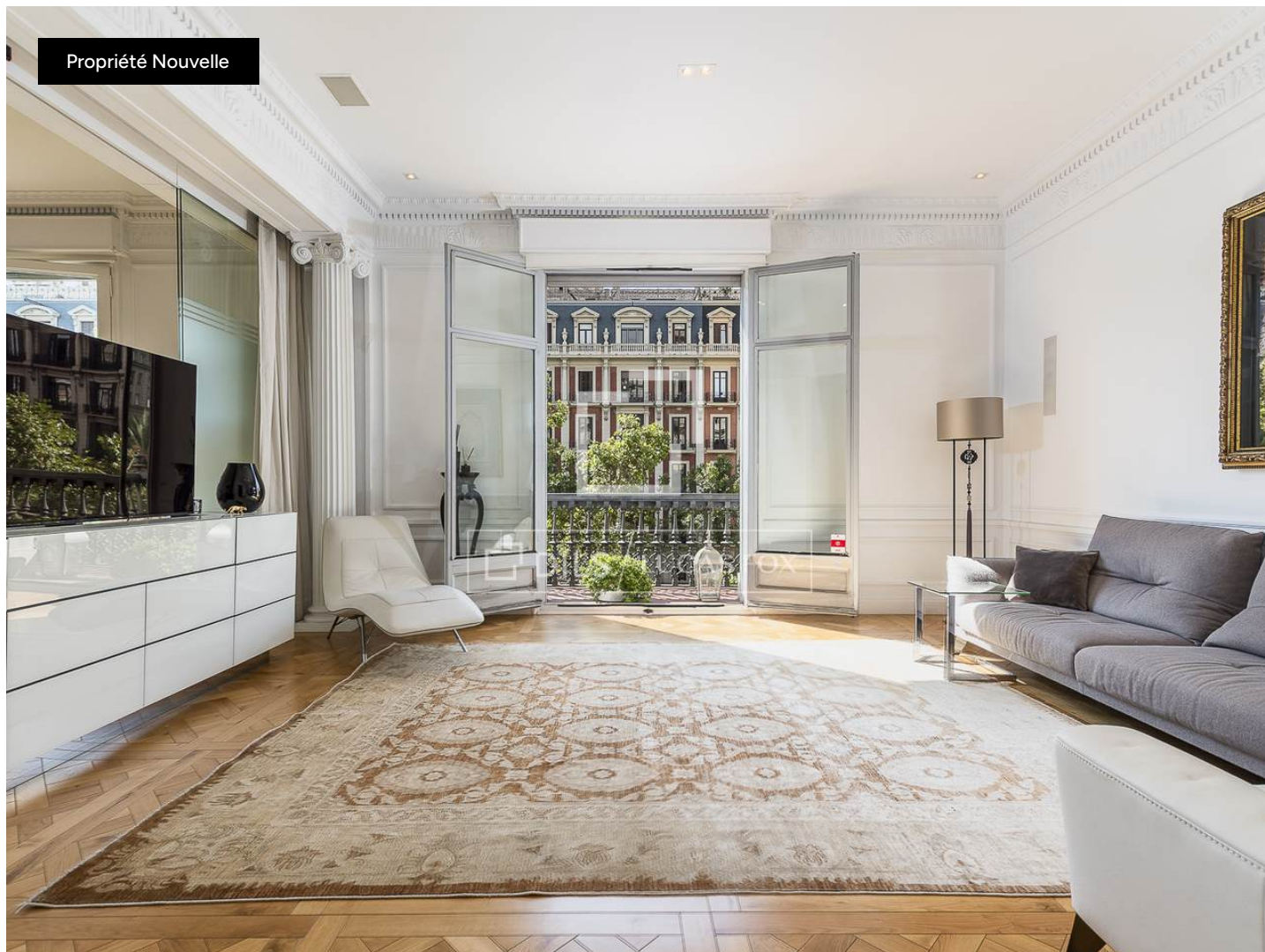


2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 3 302m² 8m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Appartement rénové, élégant avec de grands espaces.

Lucas Fox présente cet élégant appartement de 300 m², situé dans le quartier exclusif de Sant Gervasi-Galvany, au cœur du quartier le plus prisé de Barcelone.

Cette maison allie luxe, confort et style dans un espace rénové au design moderne et sophistiqué, préservant les éléments d'origine de l'époque et maintenant le caractère unique des propriétés modernistes.

Elle comprend un vaste et lumineux séjour-salle à manger, idéal pour les grandes réceptions, attenant à une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de gastronomie et de design pratique. On y trouve également quatre grandes chambres, un bureau, deux salles de bains complètes avec chauffage au sol, des toilettes invités et une buanderie. Tous les espaces ont été rénovés avec des finitions haut de gamme, alliant fonctionnalité et élégance.

L'intérieur se distingue par son style sophistiqué et contemporain, avec des détails soigneusement sélectionnés qui ajoutent du caractère et de la distinction, tels que de hauts plafonds, des moulures décoratives, des parquets en bois précieux et des finitions haut de gamme qui témoignent d'un goût exquis.

Grâce à son excellente orientation et à ses grandes fenêtres, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Elle est équipée de la climatisation et du chauffage au gaz naturel, garantissant ainsi un confort optimal en toute saison.

Parmi ses avantages supplémentaires, elle offre l'usage privé de la terrasse commune sur le toit et un service de conciergerie, ce qui procure plus de confort et d'exclusivité.

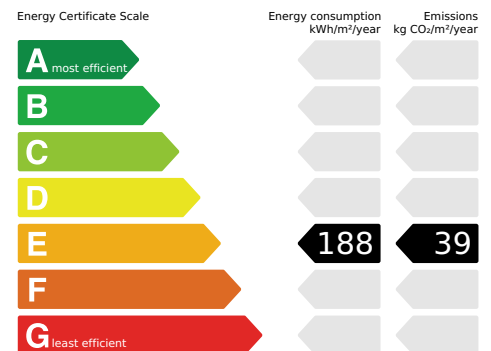
Cet appartement représente une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, dans un environnement calme, entouré de commodités, de boutiques exclusives et d'excellentes liaisons de transport.

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique et d'un certificat d'occupation (CHB05343325), dont les documents seront fournis sur demande. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro API : 4089, conformément à la législation en vigueur. Statut de grand propriétaire : Non.



lucasfox.fr/go/bcn62100

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, , Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Vous souhaitez organiser une visite ou obtenir plus d'informations ? N'hésitez pas à nous contacter ! Nous serions ravis de vous aider à découvrir votre nouvelle maison à Sant Gervasi-Galvany.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne