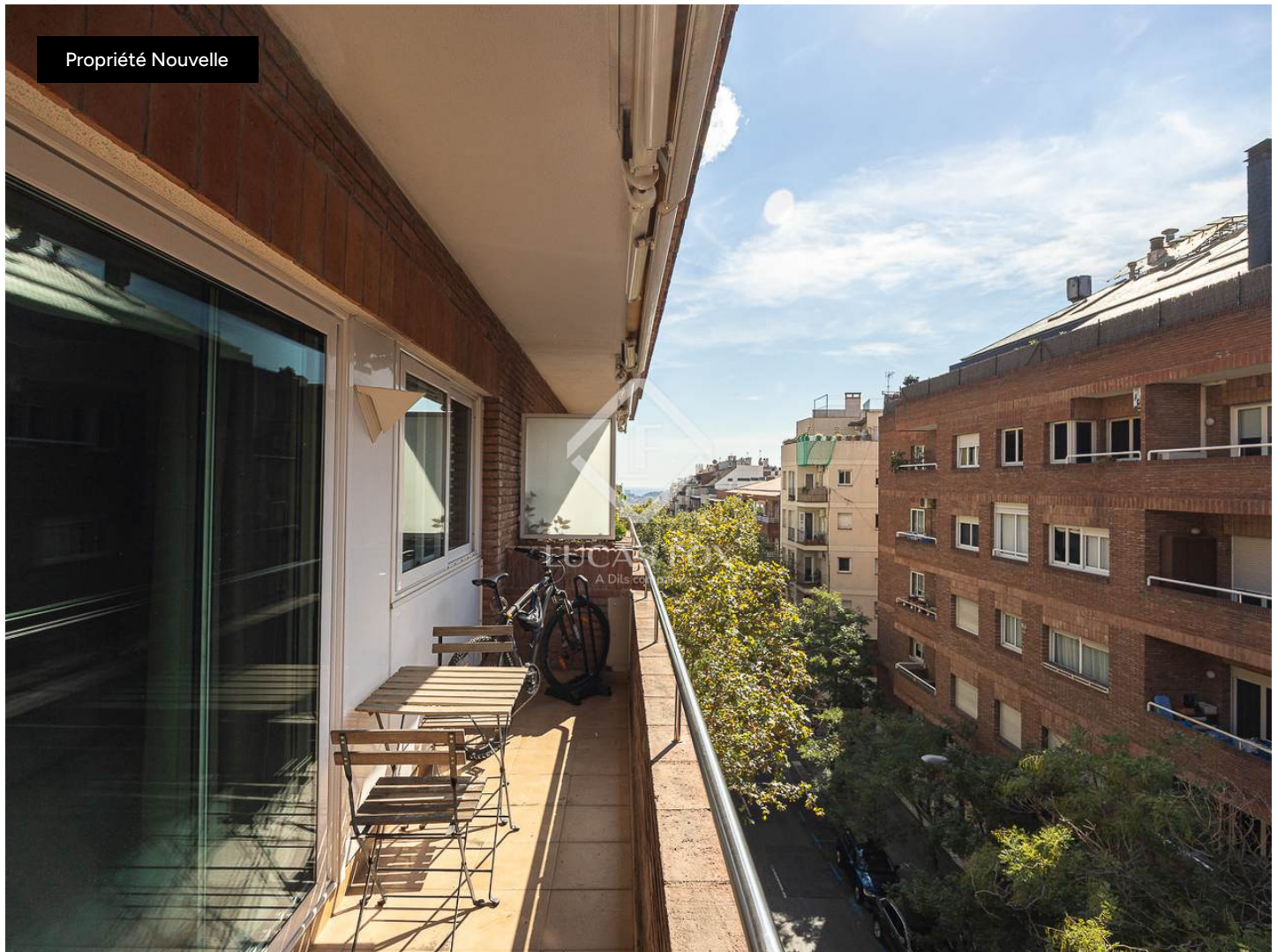


1 875 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 6 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6                      6                      320m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 875 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 6 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany

### Penthouse duplex exclusif rénové au cœur de Sarrià – Sant Gervasi

Découvrez cet impressionnant penthouse en duplex de 320 m<sup>2</sup> construits, 242 m<sup>2</sup> utiles et 16 m<sup>2</sup> de balcons, situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Sarrià-Sant Gervasi. Une pièce unique, entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, alliant élégance, confort et luminosité à chaque recoin.

Au premier étage nous trouvons :

- Un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse d'où vous pourrez profiter de la vue sur la mer.
- Une cuisine équipée d'électroménagers haut de gamme et une sortie extérieure.
- Un balcon avec coin buanderie.

Au deuxième étage, auquel on accède par un escalier confortable, se trouvent :

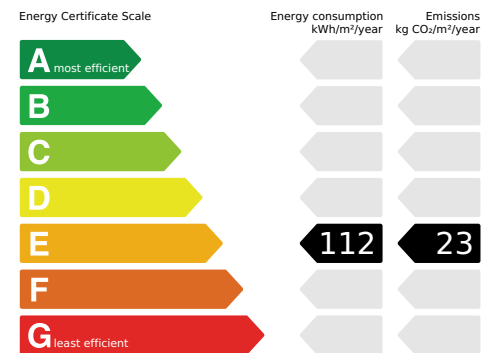
- Deux chambres supplémentaires.
- Deux salles de bain complètes.
- Un bureau.
- Un espace polyvalent, idéal comme salon, bibliothèque ou espace personnalisé selon le style de vie de l'acheteur.

L'étage supérieur, entièrement mansardé, offre un charme particulier et une luminosité abondante. Deux places de parking sont disponibles sur place. Ne manquez pas cette occasion de visiter ce bien, idéal pour les familles nombreuses ou celles qui apprécient les grands espaces et le confort.



[lucasfox.fr/go/bcn62117](https://lucasfox.fr/go/bcn62117)

Terrasse, Parking, Climatisation, Balcon



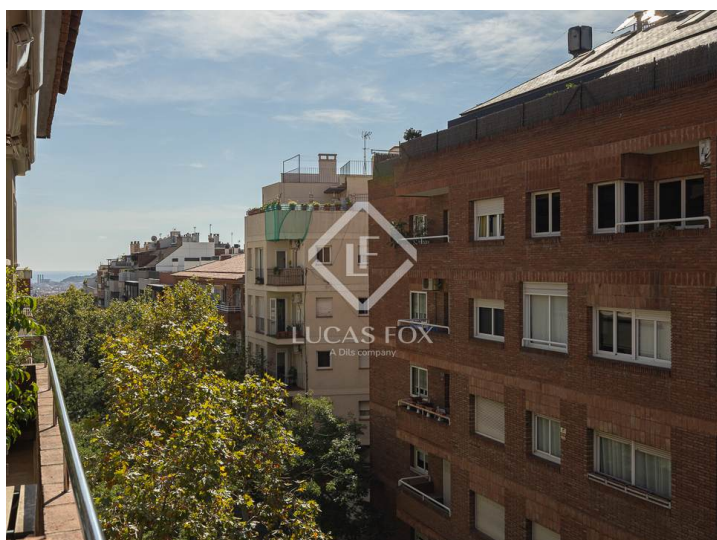
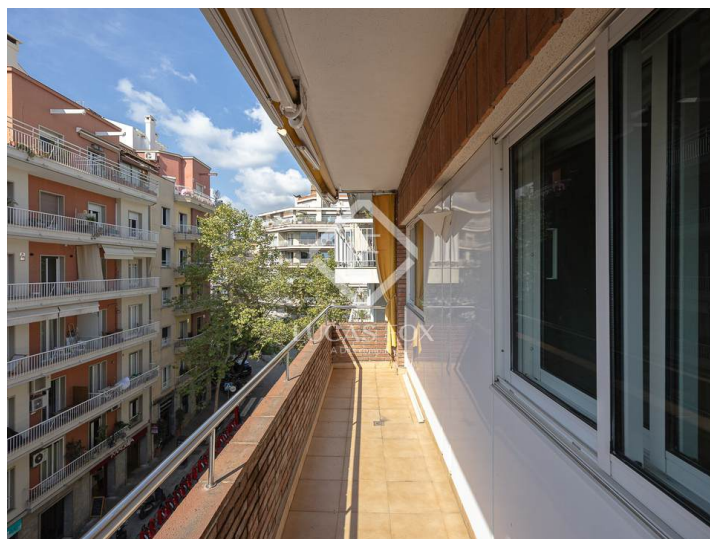
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



1 875 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 6 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne