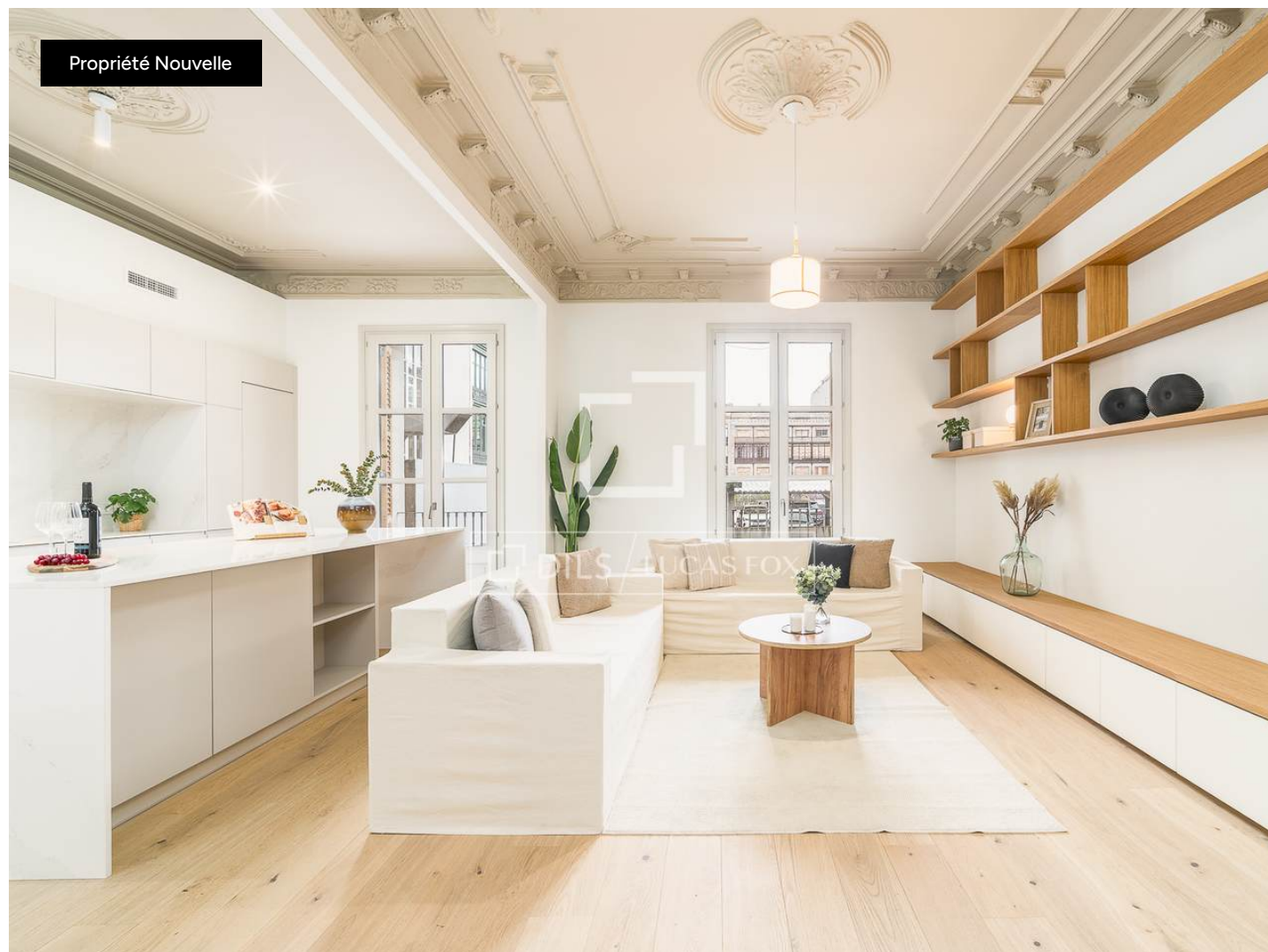


1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3	2	163m ²	14m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Appartement exclusif au cœur du quartier de l'Eixample à Barcelone

Appartement rénové de 163 m² à vendre dans la Dreta de l'Eixample, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Situé au deuxième étage d'un immeuble élégant et de caractère.

Cette propriété se distingue par son abondance de lumière naturelle, son agencement confortable et sa grande terrasse intérieure privée donnant sur une cour intérieure calme, idéale pour profiter de la lumière naturelle et du silence en plein cœur de la ville.

Elle comprend trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une quatrième pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou d'espace de détente. Elle dispose également de deux salles de bains complètes, d'une buanderie séparée et d'un agréable espace de vie avec un spacieux séjour/salle à manger donnant directement sur la terrasse.

La cuisine design de style américain, ouverte sur le salon, est équipée d'électroménagers haut de gamme, alliant fonctionnalité et sensation d'espace. Récemment rénovée avec des matériaux de qualité supérieure, tels qu'un parquet en chêne naturel et des carreaux de céramique italiens.

Ce bien est équipé d'une climatisation gainable avec pompe à chaleur dans toutes les pièces. Il comprend également un local de rangement de 4,41 m² sur le toit, inclus dans le prix.

Des éléments d'origine, tels que les hauts plafonds ornés de moulures, ont été préservés, alliant le charme classique à un style moderne et fonctionnel.

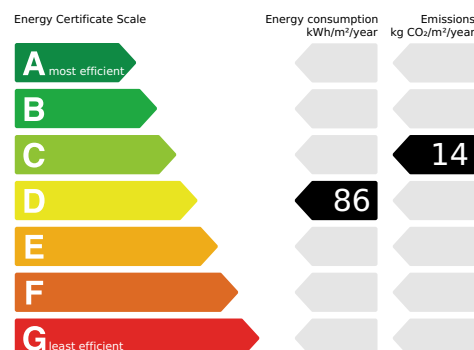
Emplacement idéal, à deux pas du Paseo de Gràcia, entouré de commerces, restaurants, services, écoles et très bien desservi par les transports en commun.

Une opportunité unique d'acquérir un appartement rénové avec terrasse dans le quartier de l'Eixample à Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn62249

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Système central d'aspiration, Interior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

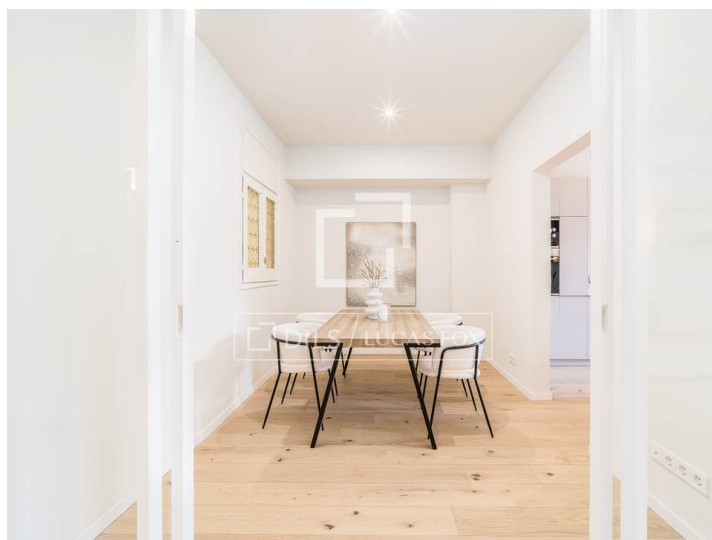


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Eixample Gauche



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne