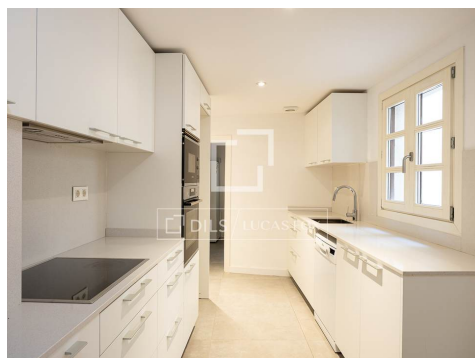
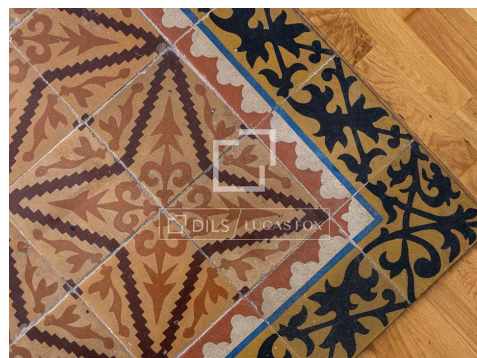
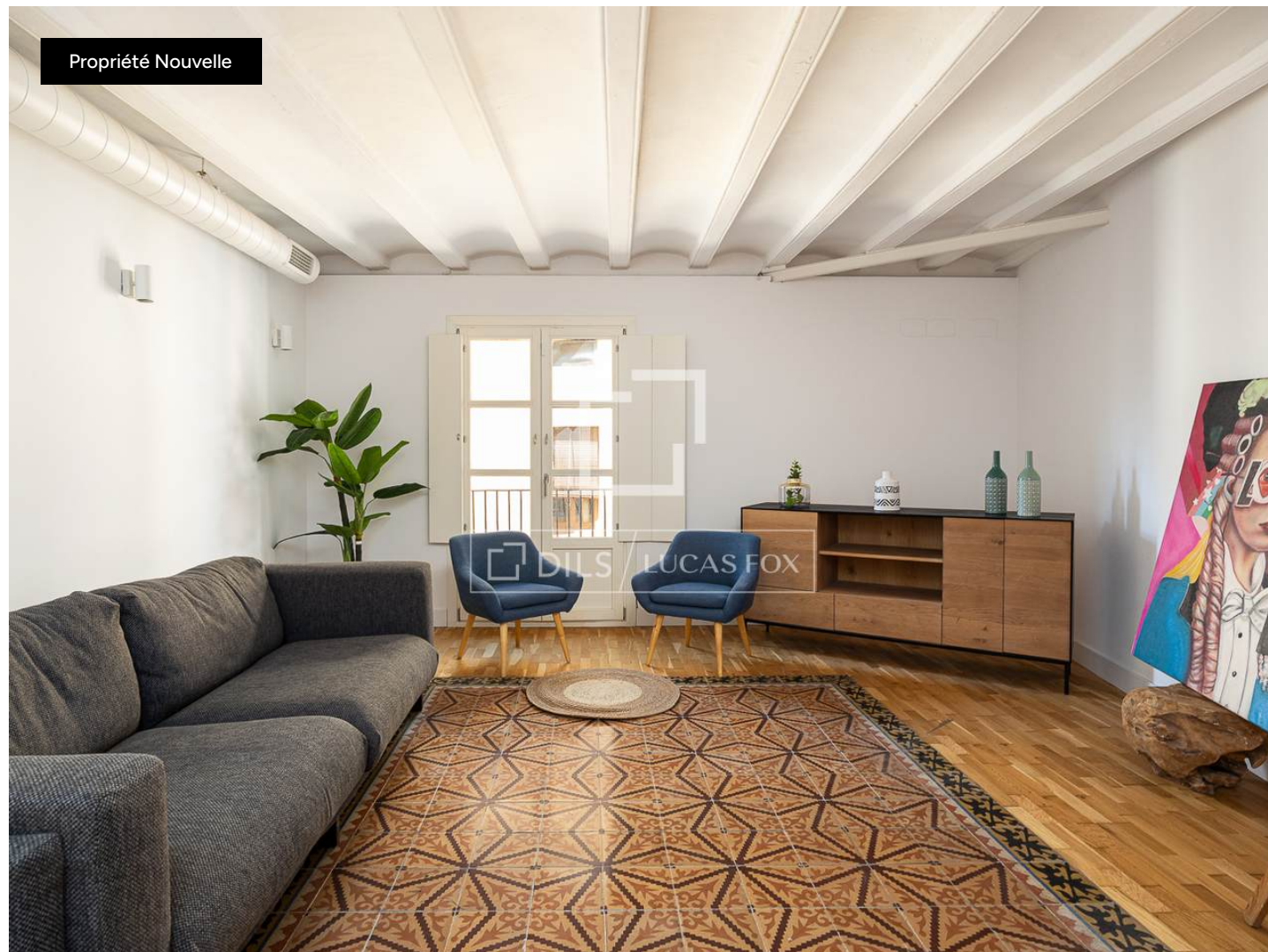


699 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 4 178m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

699 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Magnifique appartement de 3 chambres doubles et 4 salles de bains à vendre dans un immeuble entièrement rénové en 2017 avec ascenseur, terrasse commune et bassin de détente, situé dans le quartier gothique de Barcelone.

Cette résidence exceptionnelle de 178 m² allie des proportions généreuses à un design élégant, offrant une expérience de vie hors du commun dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

L'appartement comprend trois chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi qu'une quatrième salle de bains complète pour les invités. Lumineux et aéré, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle et de plusieurs balcons qui favorisent l'accès à l'extérieur.

Le magnifique carrelage en mosaïque, associé au parquet, confère à cette demeure un cachet intemporel, tandis que la climatisation et le chauffage intégrés garantissent un confort optimal en toute saison. La cuisine, parfaitement équipée, est complétée par un cellier pratique et une buanderie séparée, offrant ainsi un espace de rangement et une fonctionnalité exceptionnels.

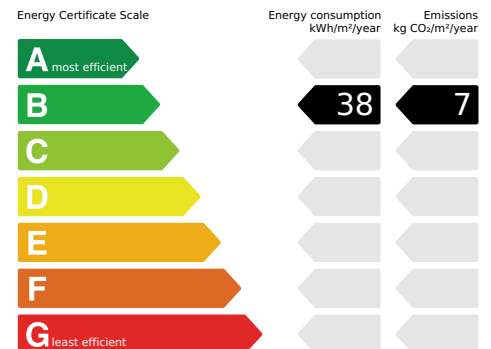
Situé dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur, l'appartement offre également aux résidents une terrasse commune et un bassin de détente rafraîchissant, un espace idéal pour se relaxer et profiter du climat méditerranéen.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn62396

Piscine, Concierge, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

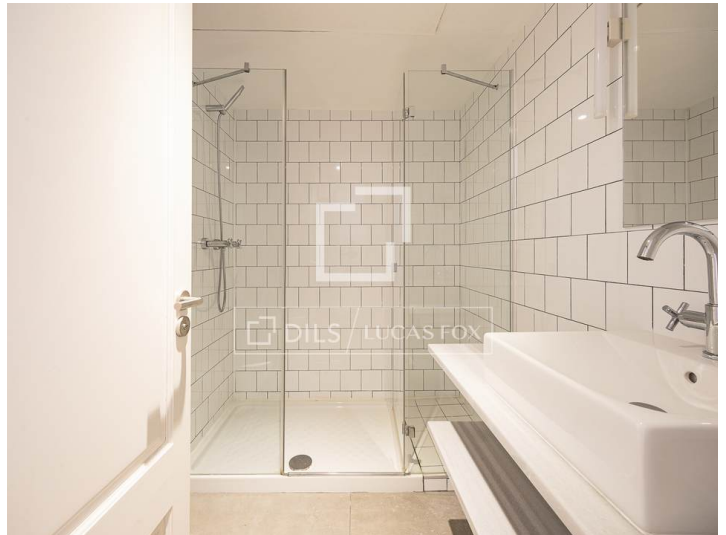


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

699 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona



Ce bien immobilier est situé dans le quartier gothique de Barcelone, son emplacement étant indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il comprend 178 m² de surface construite et 149 m² de surface habitable. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 699 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; notamment les droits de mutation immobilière. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation, portant le numéro CHB0005662****, est en notre possession et sera fourni sur demande. Statut de propriétaire important : Oui. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne