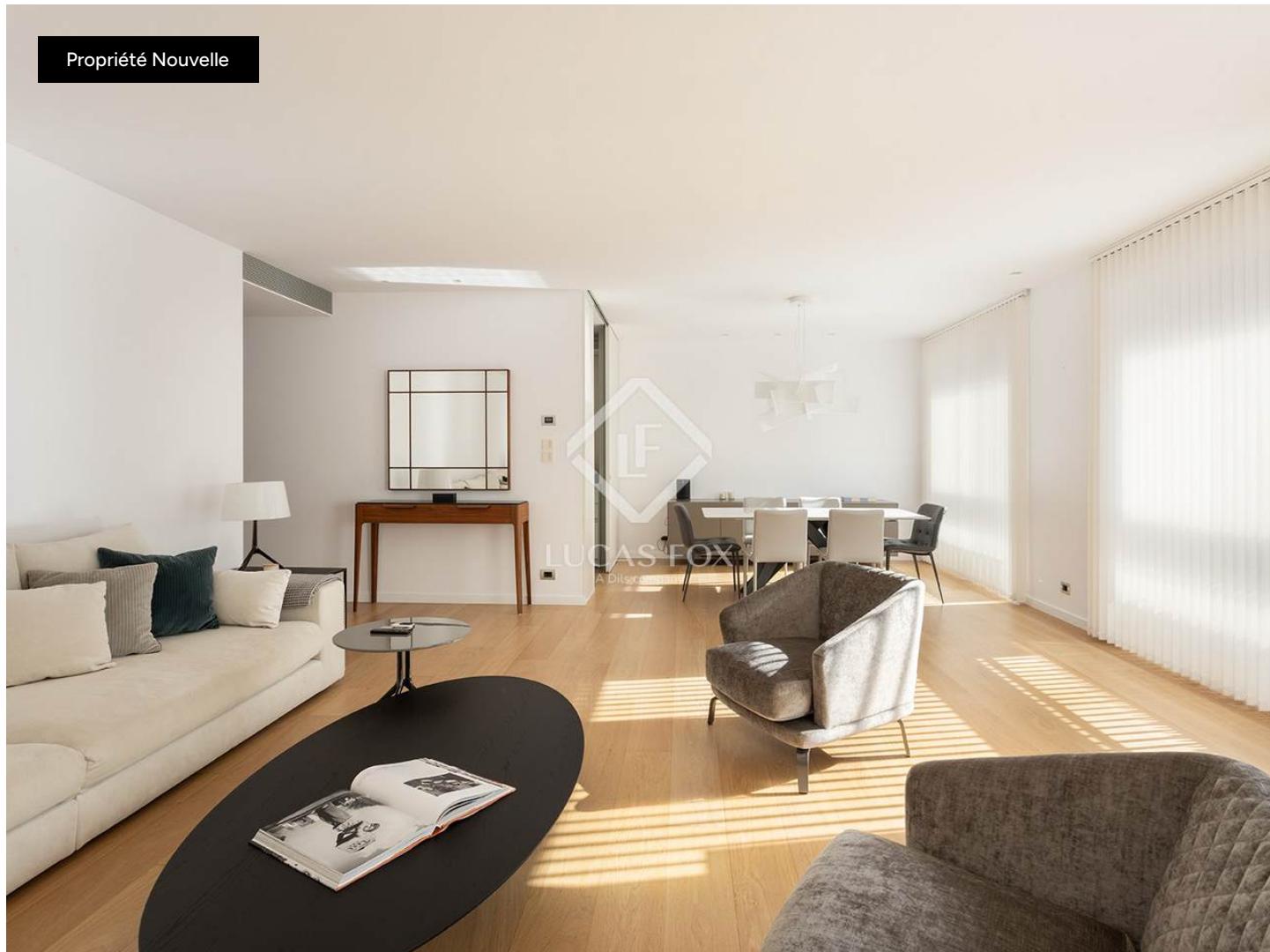


2 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

3                    2                    151m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelona

**Appartement exclusif dans un immeuble rénové avec 3 chambres doubles, des espaces spacieux et lumineux et des finitions des marques les plus renommées telles que Gaggenau et Bulthaup.**

Au cœur du Quadrat d'Or, le quartier le plus prestigieux de Barcelone, se trouve ce joyau immobilier situé dans un immeuble rénové conçu par le célèbre architecte Carles Ferrater. Une demeure unique alliant design contemporain, technologie de pointe et finitions haut de gamme.

L'appartement dispose de trois chambres doubles, de deux salles de bains complètes (une en suite), d'une élégante cuisine séparée équipée d'appareils haut de gamme et d'un spectaculaire salon et salle à manger décloisonné de 40 m<sup>2</sup>, inondé de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres.

Les planchers en chêne naturel, la climatisation aérothermique et le système domotique sophistiqué Lutron, qui contrôle l'éclairage, la climatisation et les enceintes, ne sont que quelques-unes des caractéristiques qui offrent confort et exclusivité.

L'intérieur de la maison a été conçu pour transmettre espace, luminosité et raffinement dans chaque recoin. La cuisine, équipée d'électroménagers haut de gamme Gaggenau, est complétée par des meubles, plans de travail, évier et robinetterie Bulthaup, offrant un espace fonctionnel et raffiné. Le carrelage mural Silestone pour la cuisine et la salle de bain, ainsi que le sol en grès cérame grand format, confèrent une esthétique moderne et durable.

Les portes et armoires encastrées signées Carré, ainsi que le parquet collé en chêne naturel Meister, renforcent l'impression de chaleur et d'élégance. La menuiserie extérieure, en acier haute résistance Jansen Janisol, est équipée de vitrages de protection solaire Guardian Sun et de stores vénitiens motorisés BlindGlass, garantissant confort thermique et isolation maximale.

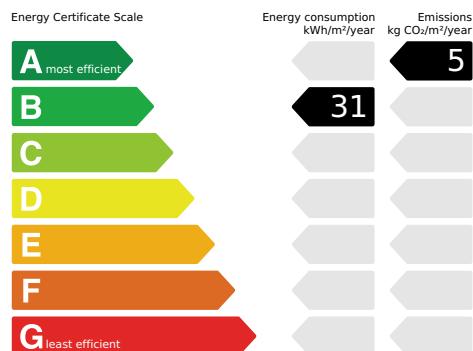
En termes d'efficacité et de durabilité, la maison intègre un système d'aérothermie Daikin Altherma, un système d'aspiration centralisée et la certification LEED, gage de son excellence énergétique et environnementale. La domotique Lutron de pointe permet un contrôle complet de l'éclairage, de la climatisation et des fenêtres, tandis que le système d'interphone vidéo Fermax assure confort et sécurité à tout moment.

L'immeuble offre un service de conciergerie et deux ascenseurs, assurant confort et intimité à tout moment.



[lucasfox.fr/go/bcn62435](http://lucasfox.fr/go/bcn62435)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne