

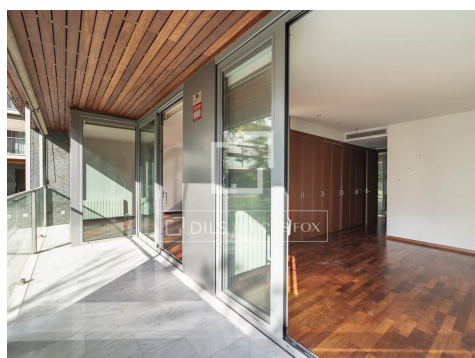
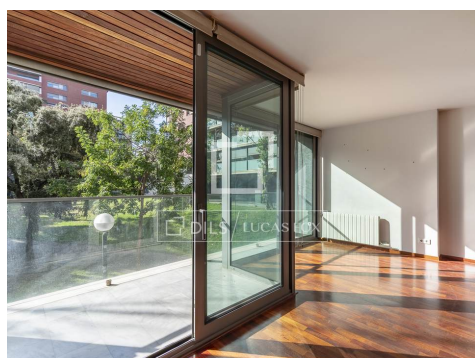
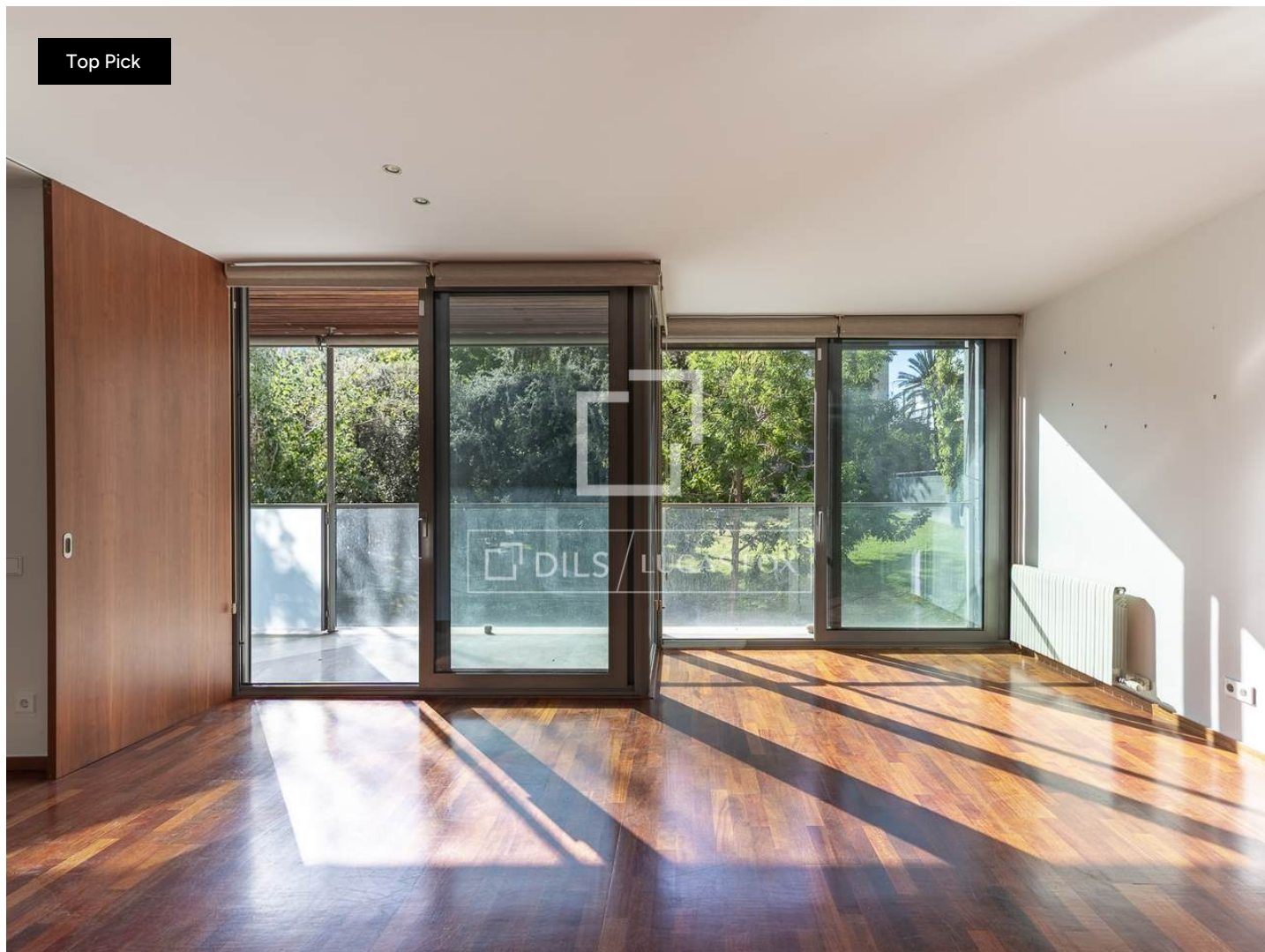
1 390 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Tres Torres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

3	2	145m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Top Pick



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Tres Torres, Barcelona

**Magnifique maison, calme et ensoleillée. Spacieux séjour-salle à manger bénéficiant d'une excellente orientation sud-ouest et donnant accès à une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup>.**

Opportunité exclusive au parc Turó

Nous vous présentons une résidence haut *de gamme* située dans l'un des quartiers les plus prisés et emblématiques de Barcelone, à deux pas du parc Turó. Cette majestueuse propriété orientée sud-ouest se trouve dans un immeuble de prestige offrant des services de conciergerie et de sécurité 24h/24, garantissant intimité, confort et élégance.

Situé au premier étage (deuxième étage selon la terminologie américaine/britannique), cet appartement se distingue par sa luminosité exceptionnelle et un agencement pensé pour un confort optimal. Le spacieux et élégant séjour principal s'ouvre sur une terrasse ensoleillée offrant une vue agréable sur la verdure luxuriante du parc, créant ainsi une atmosphère de sérénité et d'exclusivité.

La *suite* parentale se distingue par son espace, son dressing généreux et son accès direct à la terrasse, d'où l'on peut profiter d'une vue privilégiée sur le bosquet.

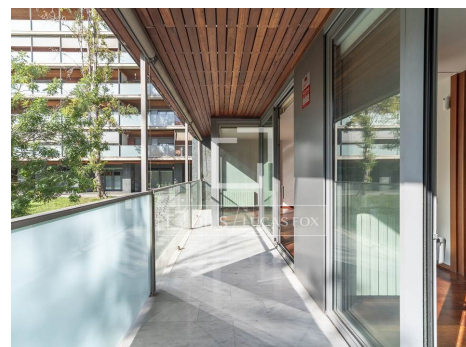
L'espace de vie diurne est complété par une salle à manger séparée et une *cuisine* entièrement équipée, pratique et fonctionnelle, qui comprend également un espace dédié à l'eau et à la buanderie.

Dans l'espace nuit, un élégant couloir dessert deux chambres doubles extérieures, dont une avec dressing, qui offrent calme et intimité. Une salle de bain complète complète cette partie de la maison.

La propriété est équipée d'un système de climatisation et de chauffage individuel, ainsi que de fenêtres à double vitrage, assurant un confort thermique et acoustique tout au long de l'année.

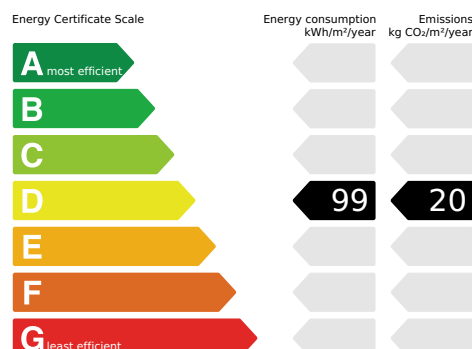
Le prix comprend deux places de parking spacieuses pour les grands véhicules et un local de rangement de taille généreuse, un atout précieux dans ce quartier.

En bref, une propriété unique au cœur du parc Turó, idéale pour ceux qui cherchent à vivre avec style et élégance dans un environnement résidentiel exclusif, entouré d'espaces verts, de *boutiques* de luxe et des meilleurs restaurants de la ville.



[lucasfox.fr/go/bcn62512](https://lucasfox.fr/go/bcn62512)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Sécurité, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

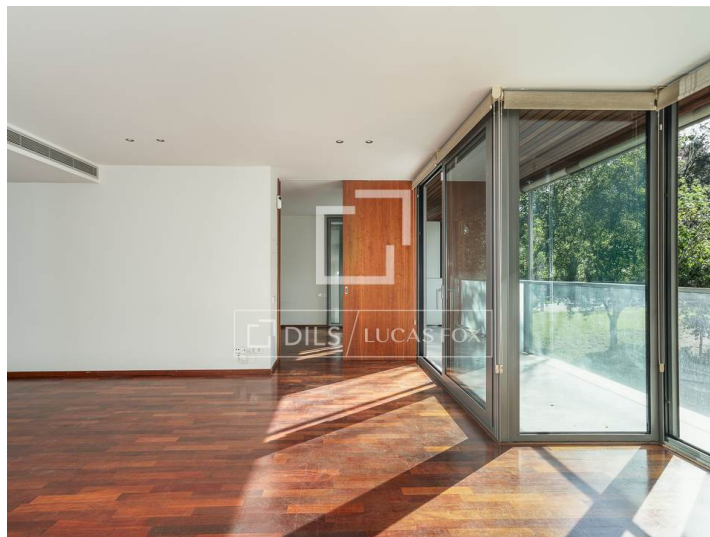
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne



1 390 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres, Barcelona

Une occasion unique de profiter d'une vie des plus raffinées à l'une des adresses les plus prestigieuses de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne