

1 230 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08005

4	3	133m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 230 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Diagonal Mar

**Propriété exclusive située à Diagonal Mar avec terrasse et piscine communes. La propriété comprend 4 chambres et un double emplacement de parking.**

Lucas Fox présente cette propriété à vendre, située dans un immeuble moderne de 2015 sur la rue Perelló, à deux pas de la plage et de plusieurs parcs, en première ligne de front de mer avec vue sur la mer, piscine commune et parking.

D'une superficie totale de 133 m<sup>2</sup>, cet appartement offre une distribution fonctionnelle et harmonieuse. Le séjour-salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, très lumineux, donne directement sur un balcon offrant une vue imprenable sur la mer. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

La cuisine séparée est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et offre un espace de rangement généreux ainsi qu'un plan de travail pratique.

La propriété est entièrement extérieure et offre une vue dégagée, aucun bâtiment n'obstruant le panorama.

Elle comprend quatre chambres : une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, une chambre double actuellement aménagée en bureau et deux chambres simples. On y trouve également une salle de bains complète et des toilettes pour invités, soit un total de trois salles de bains. La propriété dispose en outre d'une buanderie et de la climatisation réversible.

L'immeuble dispose d'une terrasse commune sur le toit offrant une vue panoramique à 360° et d'une piscine. Cette terrasse peut également être utilisée pour des activités telles que le yoga ou la musculation. L'immeuble est équipé de deux ascenseurs.

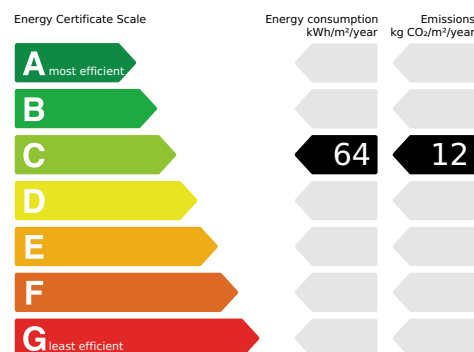
Le prix comprend une place de parking double, et il est également possible d'acquérir un local de stockage.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn62581](https://lucasfox.fr/go/bcn62581)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur,  
Parquet, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Parking,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Utility room,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant



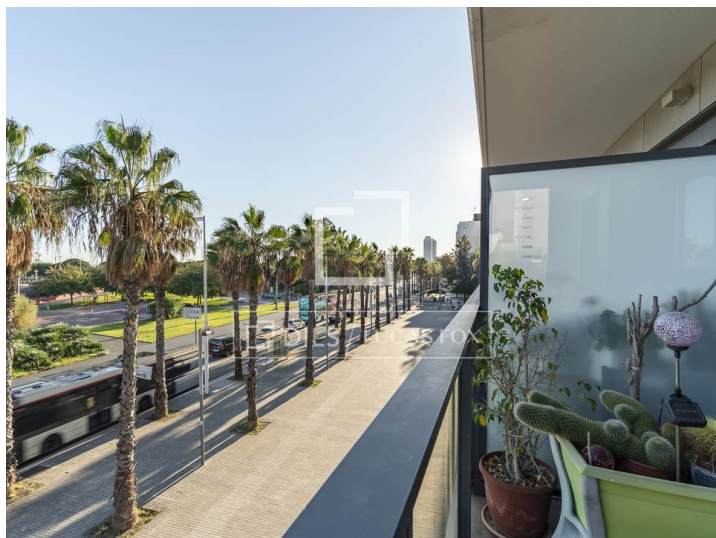
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



1 230 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Diagonal Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne