

950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse à vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2            3            137m<sup>2</sup>    7m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse à vendre à El Born

**Une propriété élégante dans un immeuble d'angle sur l'une des rues les plus recherchées du quartier branché du Born à Barcelone.**

Situé dans un bel immeuble d'angle de 1936 avec ascenseur, ce splendide appartement récemment rénové offre une expérience de vie exceptionnelle. Livré entièrement meublé, il est doté d'une sélection soignée de meubles et de finitions design haut de gamme, garantissant un emménagement immédiat et luxueux.

Grâce à son emplacement d'angle privilégié, l'appartement est baigné de lumière naturelle et dispose de six balcons offrant de charmantes vues sur la rue. La maison est climatisée grâce à un système de climatisation réversible neuf, bénéficie d'une nouvelle peinture et offre une tranquillité d'esprit grâce à un système d'alarme et un coffre-fort. Le Wi-Fi assure une connexion fluide.

Le logement comprend deux chambres spacieuses, toutes deux doubles, avec salle de bain privative. La salle de bain principale est équipée d'un sèche-serviettes. La deuxième chambre comprend une armoire et bénéficie d'un parquet neuf poncé et huilé.

Le spectaculaire salon de 40 m<sup>2</sup> est un véritable atout, avec ses magnifiques hauts plafonds ornés de poutres en bois restaurées et de peintures d'origine, clin d'œil au patrimoine du bâtiment du début du XXe siècle. Cet espace est élégamment meublé avec un salon modulaire BoConcept, deux tables basses BoConcept, un meuble TV BoConcept et un tapis BoConcept Lounge. Parmi les pièces d'accent, on compte un lustre et une armoire anciens. Un téléviseur Samsung assure le divertissement. La table à manger de 10 personnes est idéale pour recevoir.

La nouvelle cuisine professionnelle Sandrit, haut de gamme, est un rêve pour tout chef. Elle est équipée d'une impressionnante table de cuisson et d'un four Smeg à 6 feux, d'un lave-vaisselle intégré et d'un réfrigérateur-congélateur Smeg. L'espace est complété par deux caves à vin et quatre tabourets en cuir au comptoir.

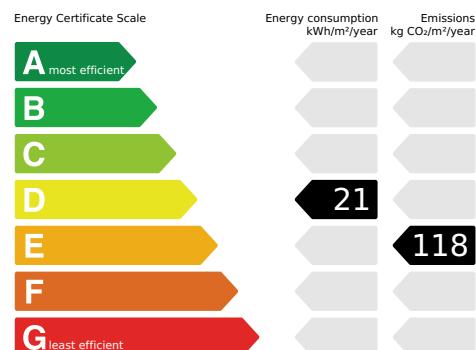
La troisième pièce est dédiée à la buanderie et à la buanderie, avec une buanderie récemment rénovée équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge Smeg. Le parquet est poncé et huilé. À l'extérieur, un balcon est aménagé avec une table et deux chaises.

Il s'agit d'une propriété vraiment spéciale, entièrement meublée dans le Born, avec des touches uniques comme un lustre antique dans la deuxième chambre.



[lucasfox.fr/go/bcn62864](http://lucasfox.fr/go/bcn62864)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



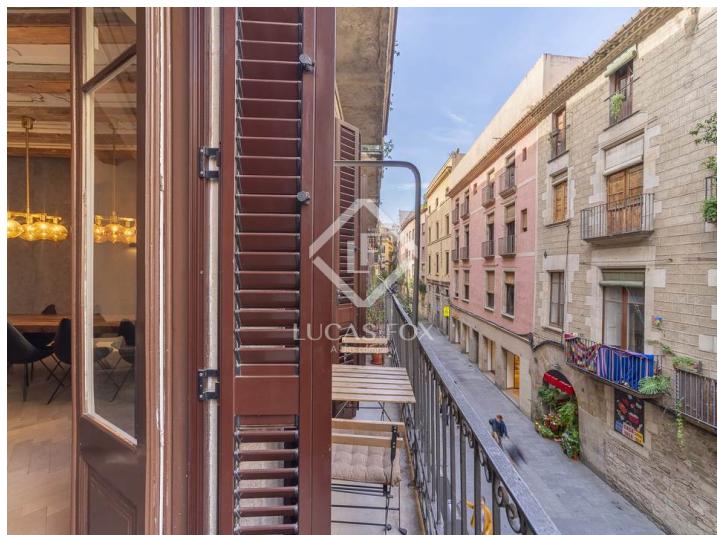
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse à vendre à El Born

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne