

1 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

2	2	223m ²	40m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Poble Sec

Design, lumière et caractère dans cette maison unique avec piscine privée et patio, une oasis de calme au cœur de Poble-sec.

Cette maison unique, avec ses 223 m² d'espace intérieur et ses 40 m² de terrasses, redéfinit le concept d'espace contemporain à deux pas de Sant Antoni. Le projet allie avec brio le caractère industriel d'origine à un design contemporain, chaleureux et fonctionnel.

L'accès à la propriété se fait par un portail sur mesure, témoignant du souci du détail apporté à chaque détail. Dès l'entrée, un spectaculaire escalier en colimaçon en bois massif ancien relie le rez-de-chaussée à la mezzanine, où est conservée l'emblématique volta catalane, également visible à l'étage inférieur.

La zone d'entrée dispose d'une porte de sécurité, ce qui permet de la séparer facilement du reste de l'appartement et de créer deux espaces indépendants, chacun avec sa propre salle de bain et son accès - une option idéale pour ceux qui recherchent la polyvalence ou une combinaison d'espace de vie et professionnel.

L'axe central de la maison est la plateforme centrale, un espace qui articule l'agencement et fait office de passage, d'espace aquatique et de zone végétale. À l'intérieur, une baignoire pour deux personnes, baignée de lumière naturelle grâce à une fenêtre Velux télécommandée, devient le point central de cet espace de détente.

L'espace de vie s'ouvre sur une cour privée, dominée par une fenêtre à double vitrage de plus de cinq mètres de haut, baignant l'intérieur de lumière naturelle. Cet espace extérieur abrite une piscine privée entièrement fonctionnelle, équipée d'un système de traitement de l'eau, entourée de verdure, offrant tranquillité et intimité en plein cœur de la ville.

La cuisine, conçue comme une extension naturelle de l'espace social, dispose d'une table de cuisson à induction Bosch, d'une hotte intégrée et d'un grand îlot central, conçus à la fois pour cuisiner et profiter d'une atmosphère détendue en famille ou entre amis.

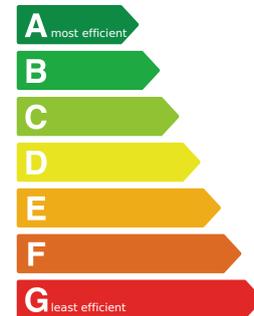
Les salles de bains, revêtues de microciment vert IngreMic et de marbre vert indien, dégagent une élégance sereine. Les toilettes japonaises automatiques de la salle de bains principale et les finitions haut de gamme renforcent le sentiment de sophistication et de confort jusque dans les moindres détails.



lucasfox.fr/go/bcn62985

Piscine couverte, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

Energy Certificate Scale



Energy consumption kWh/m²/year

Emissions kg CO₂/m²/year

208

44

Contactez-nous à propos de cette propriété

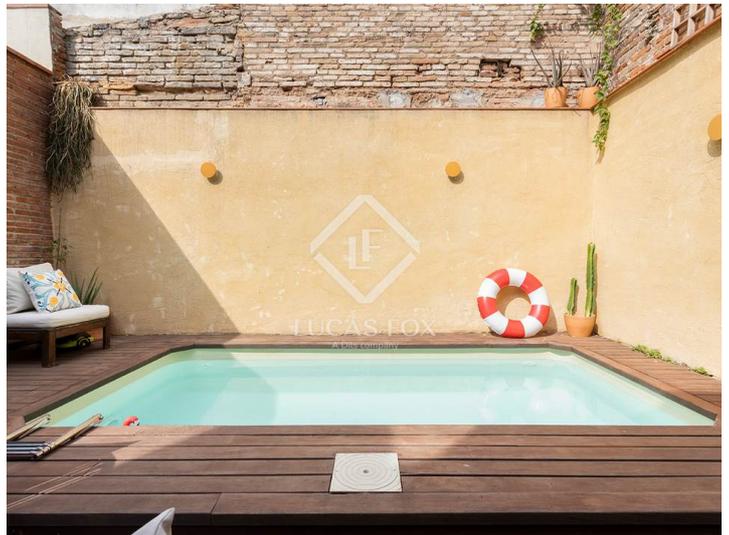
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Poble Sec

La maison dispose également d'une pièce polyvalente avec de nombreux rangements, de toilettes et d'un accès direct au patio. Elle donne également accès à la terrasse commune sur le toit de l'immeuble, idéale pour profiter du soleil et de la vue sur Barcelone.

Une propriété unique qui allie lumière, design et authenticité, offrant une expérience résidentielle unique dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les mieux desservis de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre

**Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a
vendre á Poble Sec**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne