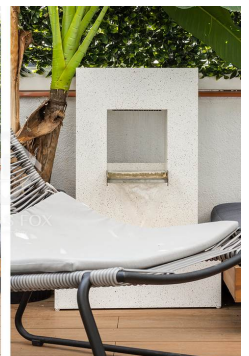
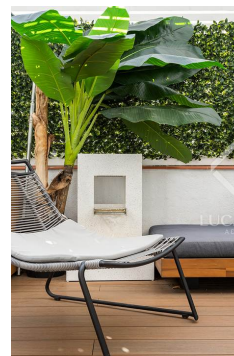
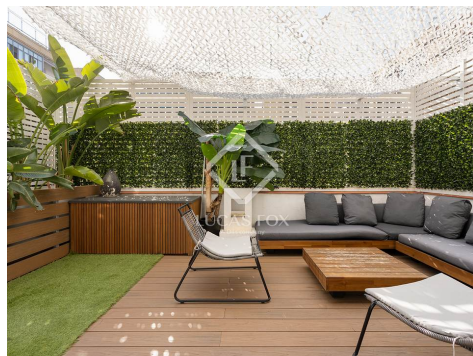
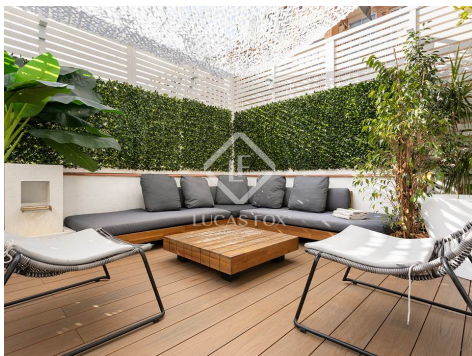
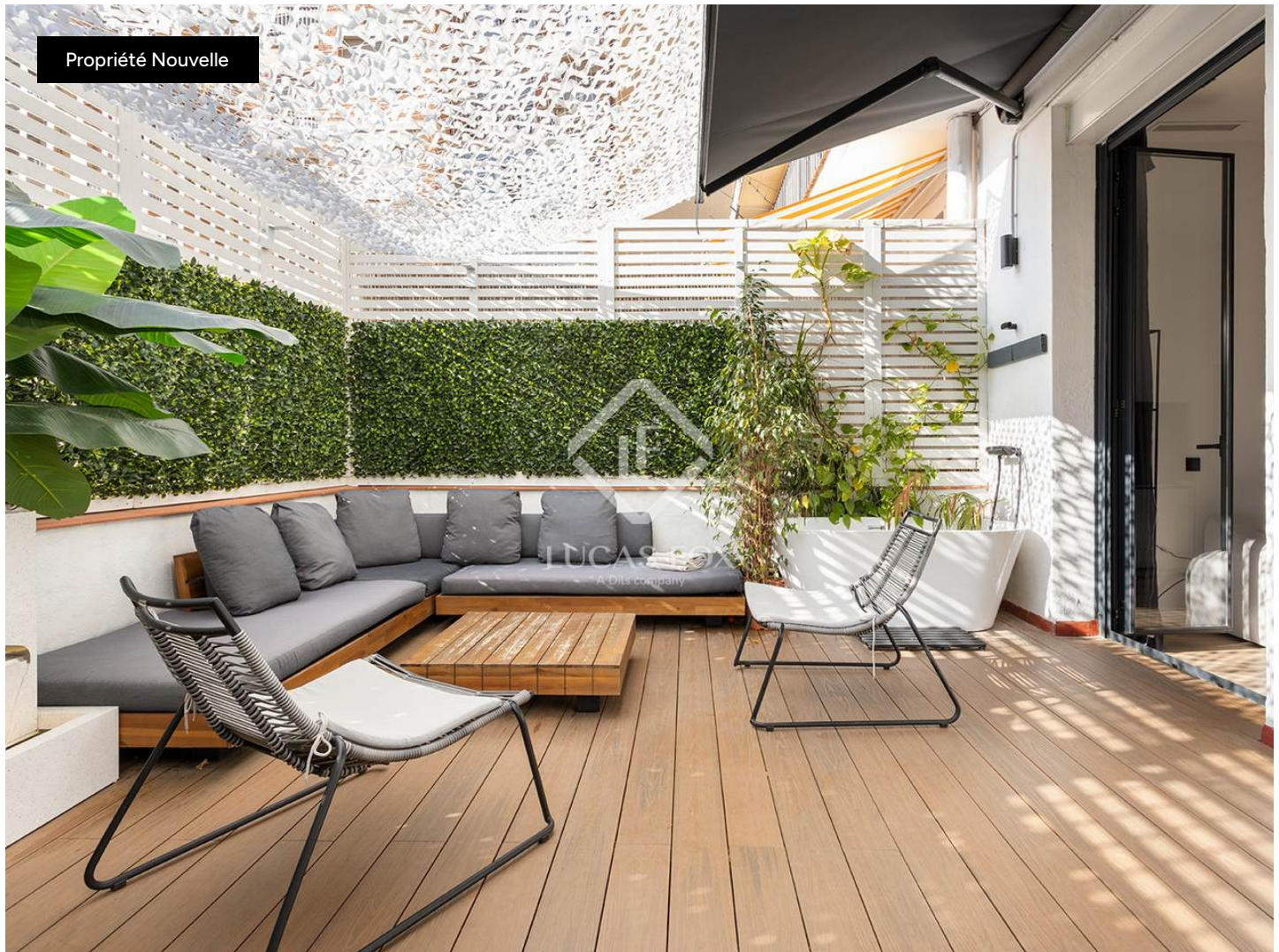


1 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	2	135m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



1 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Appartement de 136 m<sup>2</sup> entièrement rénové à Dreta de l'Eixample, près de Consell de Cent. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un studio, un balcon et une grande terrasse avec accès direct depuis deux chambres. Il allie des finitions modernes à des détails d'origine préservés.

À deux pas du Consell de Cent, récemment rénové, cet appartement magnifiquement rénové allie architecture d'origine et finitions contemporaines haut de gamme. Situé dans un immeuble classique de l'Eixample, il offre une surface habitable d'environ 136 m<sup>2</sup> et un agencement soigné alliant charme, luminosité et fonctionnalité.

Le séjour chaleureux s'ouvre sur un charmant balcon et une galerie baignant l'espace de lumière naturelle. La cuisine ouverte attenante, avec salle à manger, a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et des appareils électroménagers modernes, créant un cadre de vie élégant et harmonieux.

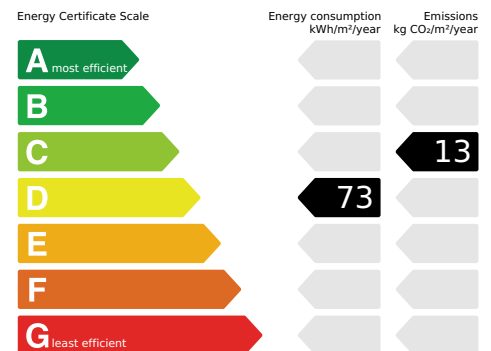
La propriété comprend trois chambres et deux salles de bains, ainsi qu'un studio polyvalent, idéal comme bureau à domicile ou espace de création. Deux des chambres bénéficient d'un accès direct à une spacieuse terrasse d'environ 27 m<sup>2</sup>, idéale pour dîner en plein air ou se détendre en toute intimité.

Située dans la prestigieuse Dreta de l'Eixample, à proximité du Consell de Cent et du Passeig de Gràcia, cette résidence offre le mélange parfait du charme classique de Barcelone et du confort moderne, entourée d'architecture, de boutiques et de meilleurs restaurants.



[lucasfox.fr/go/bcn63007](https://lucasfox.fr/go/bcn63007)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Propriété Moderniste, Vue sur la ville,  
Triple vitrage, Système d'alarme,  
Rénové, Près des transports publics,  
Interior, Exterior, Espace chill-out,  
Dressing, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne