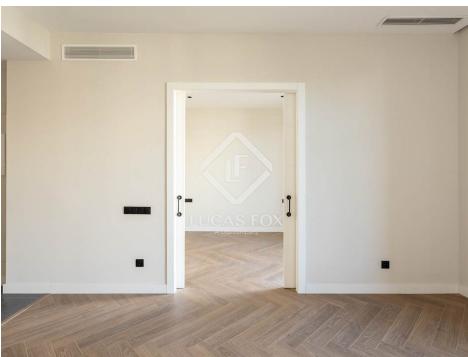
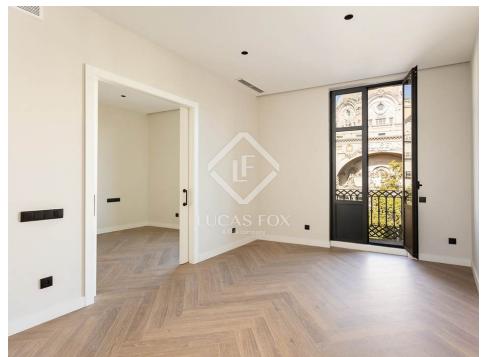
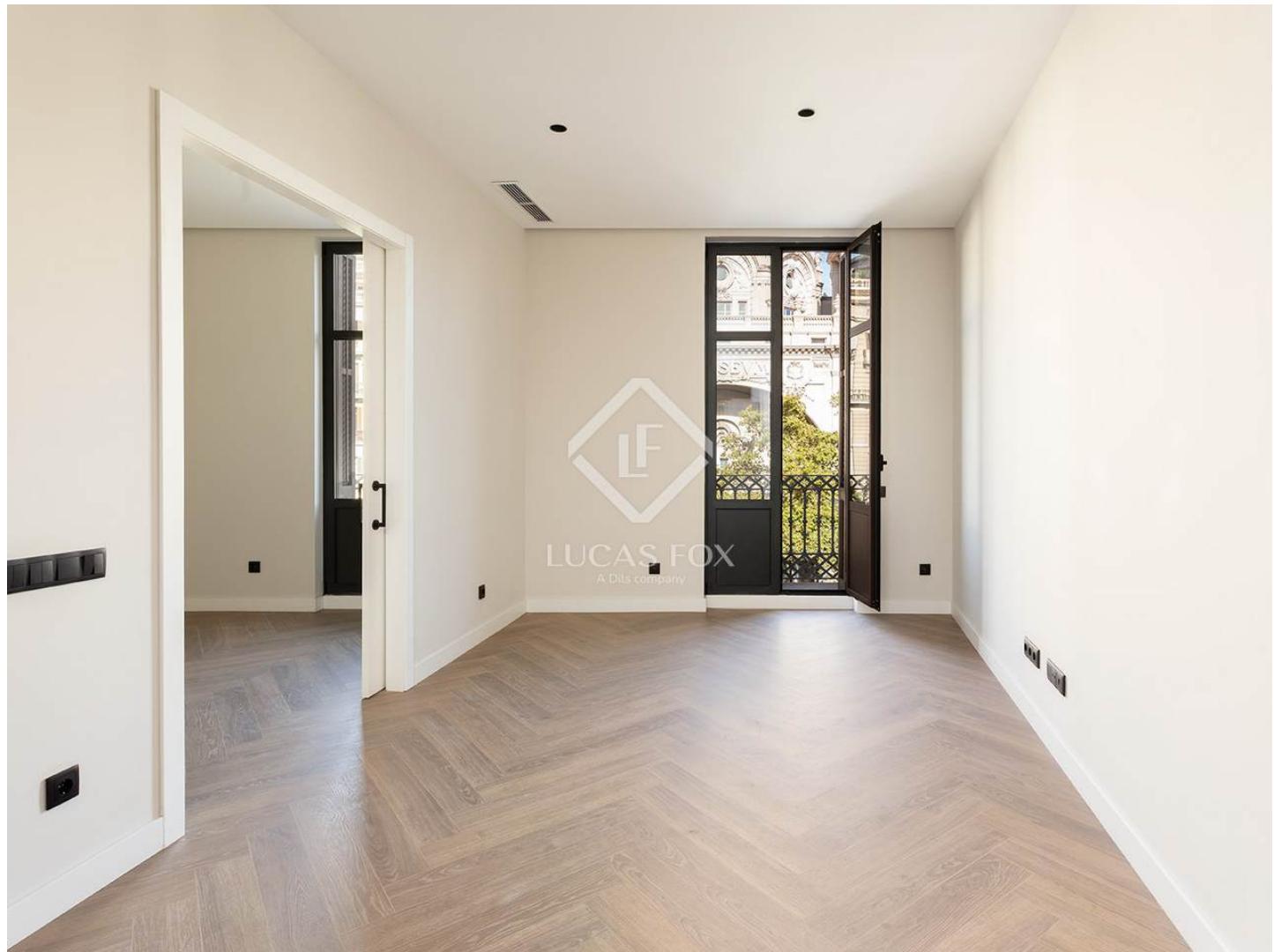


680 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

2            2            77m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelone

**Appartement de 76 m<sup>2</sup> récemment rénové avec 2 chambres et 2 salles de bains dans l'Eixample, Barcelone, avec un design moderne avec un salon ouvert, de hauts plafonds, des balcons, des finitions haut de gamme et un emplacement d'angle privilégié près du Passeig de Gracia.**

Idéalement situé à l'une des adresses les plus prisées de Barcelone, à l'intersection de la Gran Via de les Corts Catalanes et de l'élégante Rambla de Catalunya, cet appartement récemment rénové offre un cadre de vie contemporain et raffiné dans le quartier animé de l'Eixample. Chaque détail de la rénovation a été réalisé avec le plus grand soin, alliant design épuré, fonctionnalité et confort dans un espace lumineux et ouvert.

La résidence dispose d'un chaleureux espace de vie ouvert d'environ 24 m<sup>2</sup>, réunissant cuisine, salle à manger et salon dans un espace harmonieux. De grandes fenêtres baignent la pièce de lumière naturelle, tandis que la cuisine design, équipée d'électroménagers haut de gamme et de finitions haut de gamme, est idéale pour recevoir et vivre au quotidien.

La spacieuse chambre principale d'environ 16 m<sup>2</sup> comprend une élégante salle de bains attenante, créant ainsi un havre de paix et de tranquillité. Une seconde chambre d'environ 10 m<sup>2</sup> dispose d'une salle de bains séparée, offrant une grande flexibilité pour accueillir des invités, la famille ou un bureau à domicile. L'appartement comprend également une buanderie de 2 m<sup>2</sup> pour le linge et le rangement, ainsi que deux petits balcons donnant sur les rues animées en contrebas, parfaits pour savourer un café le matin ou admirer l'animation de la ville.

Avec des plafonds atteignant près de trois mètres, l'appartement est spacieux et lumineux. La rénovation a privilégié des matériaux de qualité, l'efficacité énergétique et l'intégration de systèmes domotiques intelligents pour un style de vie confortable et contemporain.

Située à deux pas des boutiques de luxe, des restaurants gastronomiques et des sites culturels incontournables comme le Passeig de Gràcia, cette résidence offre un accès privilégié au meilleur de Barcelone. L'excellente desserte en transports en commun facilite l'exploration de la ville, tandis que l'emplacement privilégié de l'immeuble, en angle, offre un sentiment d'exclusivité et de confort.

Il s'agit d'une opportunité rare de découvrir la vie urbaine moderne à son meilleur, en plein cœur de l'Eixample.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

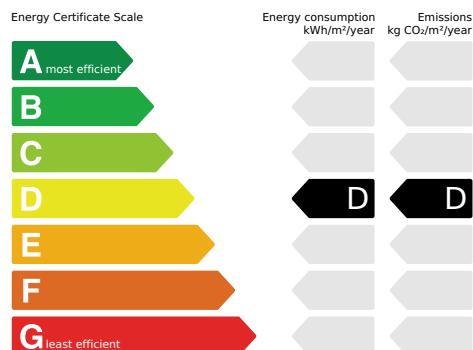
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



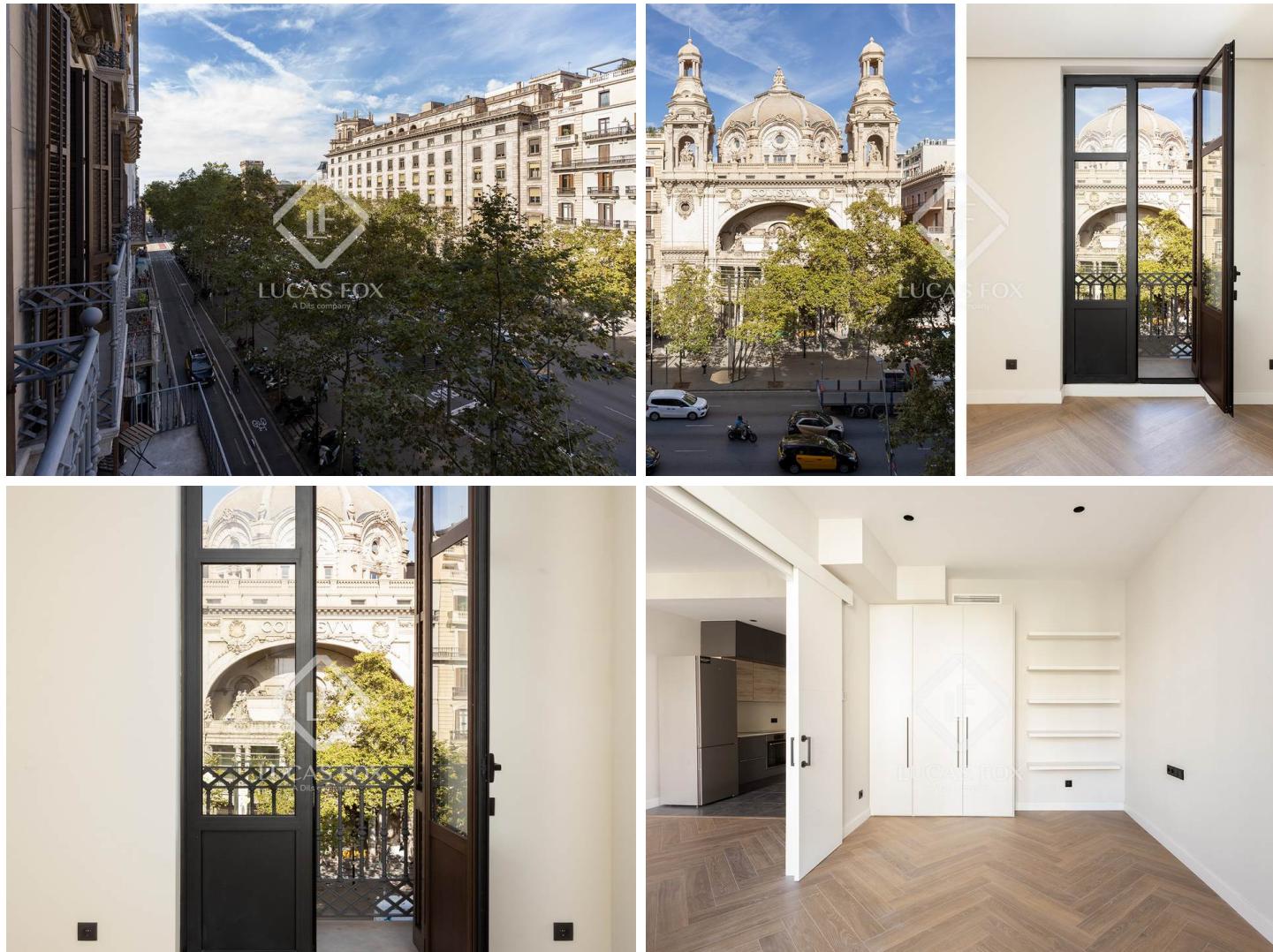
[lucasfox.fr/go/bcn63127](http://lucasfox.fr/go/bcn63127)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



680 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Eixample Gauche, Barcelone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne