

570 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

2	2	83m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

570 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

### Charmant appartement d'angle avec deux chambres doubles, un balcon et de la lumière naturelle à Fort Pienc.

Situé au cinquième étage d'un immeuble d'angle classique et bien entretenu avec ascenseur, ce bel appartement baigné de lumière naturelle et plein de charme est situé au cœur de Fort Pienc, dans l'Eixample Droit. Son emplacement idéal allie vie urbaine, tranquillité et proximité de toutes les commodités.

La maison se distingue par son atmosphère sereine et lumineuse, tout en conservant des éléments originaux qui lui confèrent caractère et authenticité, tels que le plafond voûté catalan et les sols hydrauliques (actuellement recouverts de parquet stratifié pour plus de confort).

L'appartement dispose d'un spacieux séjour donnant sur un balcon ensoleillé, idéal pour savourer un petit-déjeuner ou se détendre au coucher du soleil. Il comprend deux chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante, dressing et accès au balcon. L'appartement dispose également d'une seconde salle de bain séparée et d'un débarras ou bureau supplémentaire, idéal pour le rangement.

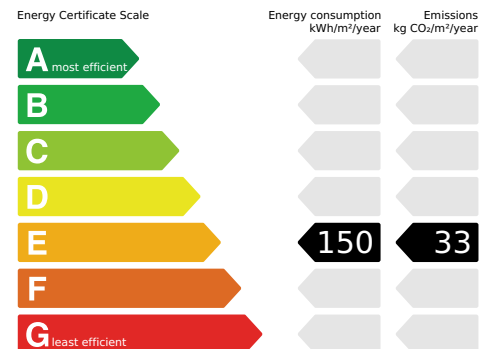
L'appartement est équipé d'un système de climatisation et de chauffage *split*, complété par des ventilateurs de plafond. La propriété dispose également d'un local de rangement commun, idéal pour ranger vélos et autres objets.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent l'authenticité de l'Eixample sans renoncer au confort moderne. Sa luminosité, sa tranquillité et ses détails architecturaux originaux font de cet appartement une maison pleine d'âme, chargée d'histoire, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus agréables et les plus complets de Barcelone : Fort Pienc.



[lucasfox.fr/go/bcn63160](https://lucasfox.fr/go/bcn63160)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Vues, Utility room, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne



570 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne