

1 185 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3	2	139m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 185 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

### Appartement exclusif rénové avec vue unique sur Las Ramblas à Barcelone

Chez Lucas Fox, nous vous présentons cette impressionnante maison de 140 m<sup>2</sup> avec un balcon de 15 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2025 avec des finitions haut de gamme et un design luxueux. Située dans un immeuble emblématique de 1910 en excellent état, cette propriété allie histoire et modernité au cœur de la ville.

L'appartement se distingue par son plafond apparent, orné de la traditionnelle volta catalane (toit surélevé), et ses fresques originales, qui lui confèrent un caractère unique et authentique. Orienté plein sud, il baigne de lumière naturelle le spacieux salon-salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, qui bénéficie de cinq grands balcons offrant une vue directe sur Las Ramblas, un quartier en pleine transformation urbaine qui privilégie les piétons.

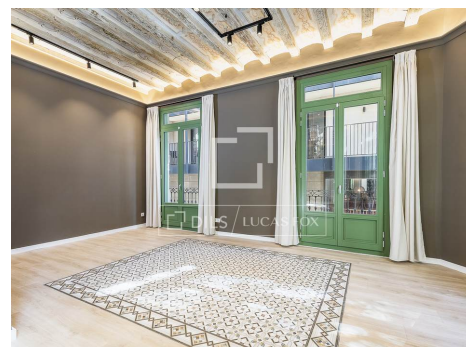
Un cabinet d'architectes renommé a rénové la maison avec le plus grand soin, en soignant chaque détail et en créant des espaces fonctionnels et élégants. La cuisine, équipée d'électroménagers haut de gamme, comprend un coin repas bordeaux original qui rompt avec la palette traditionnelle et apporte une touche moderne et sophistiquée. Elle dispose également d'une buanderie intégrée pratique et d'un accès à un petit patio intérieur qui aère la cuisine et la chambre.

L'appartement dispose de trois chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés : deux extérieures avec balcon et une intérieure avec accès au patio. La chambre principale dispose d'une salle de bains *privative* complète, et la maison en compte deux au total. Toutes les boiseries sont neuves et de haute qualité, avec double vitrage pour assurer le confort thermique et acoustique. Les portes-fenêtres des chambres sont dotées de portes-fenêtres coulissantes intérieures en bois qui permettent d'obscurcir complètement les pièces et d'assurer une isolation phonique supplémentaire.

Pour plus de confort, la maison est équipée de climatisation et de chauffage canalisés, assurant une température idéale toute l'année.

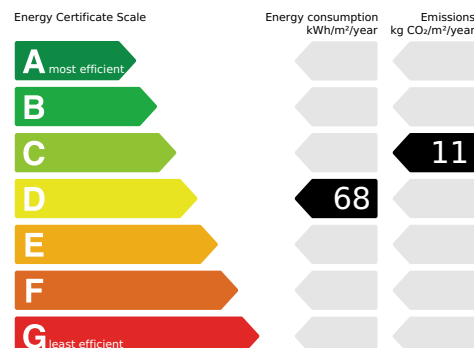
En guise de valeur ajoutée, le bâtiment offre une terrasse commune spectaculaire avec vue panoramique sur Barcelone, idéale pour profiter des environs et de la ville.

Une opportunité unique de vivre avec style et confort dans l'un des quartiers les plus emblématiques et dynamiques de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn63197](https://lucasfox.fr/go/bcn63197)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



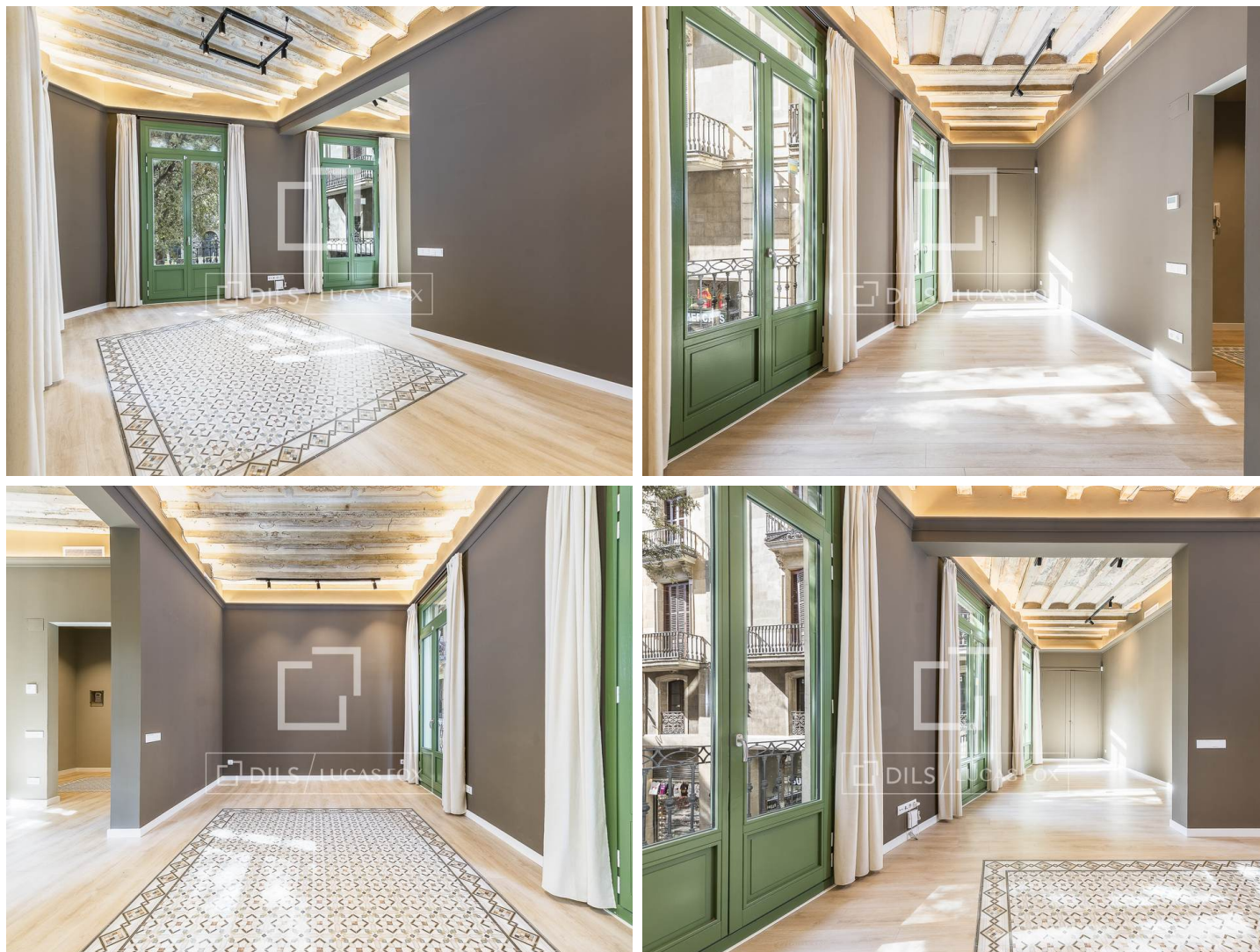
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



1 185 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne