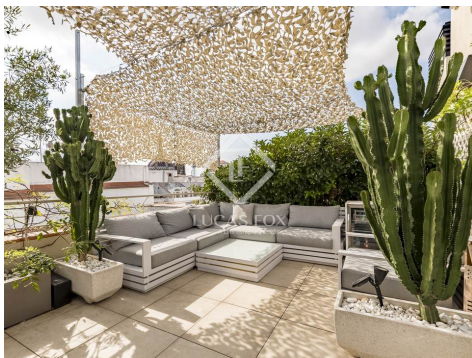
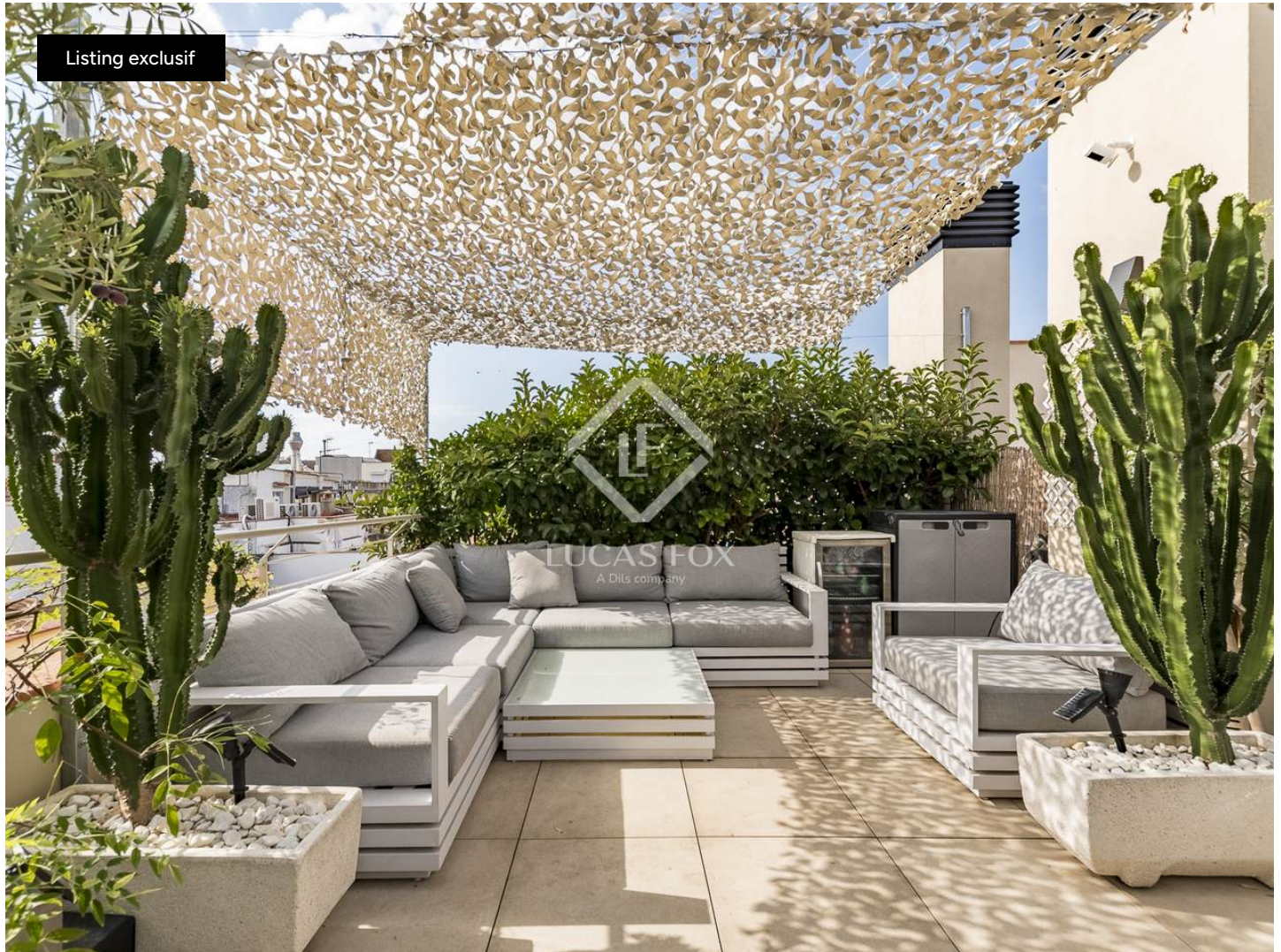


650 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2	1	78m ²	40m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Gótico

Penthouse à vendre dans un immeuble entièrement restauré de 2022 avec une terrasse privée sur le toit dans le quartier gothique de Barcelone.

Appartement d'angle dans un charmant immeuble, construit en 1800 et entièrement restauré en 2022. Le bien est situé au dernier étage et bénéficie d'un usage privatif d'une terrasse de 40 m², située sur le toit.

La propriété est entièrement orientée vers l'extérieur et bénéficie d'une disposition moderne, comprenant un salon spacieux avec cuisine ouverte, une chambre double avec deux grandes fenêtres, une chambre simple, une salle de bain complète et une buanderie.

Le séjour se distingue par son espace généreux, ses plafonds voûtés et ses deux charmants balcons. La cuisine est équipée d'électroménagers élégants et de haute qualité, dont un réfrigérateur, une plaque à induction, un lave-vaisselle, un four et un micro-ondes. Une buanderie séparée, magistralement aménagée près de l'entrée, comprend un système d'aérothermie et un lave-linge.

Le point fort de l'espace nuit est la spacieuse chambre principale, située dans l'angle du bâtiment et baignée de lumière naturelle. Elle dispose de nombreux placards intégrés.

Une chambre plus petite est actuellement meublée d'un lit simple et pourrait se transformer en un bureau lumineux et cosy.

La salle de bain est idéalement située à proximité des deux pièces et est équipée d'une douche spacieuse. L'appartement a été rénové selon les normes modernes et sa température est contrôlée par un système aérothermique. Vendu semi-meublé, l'appartement est agréable dès votre arrivée.

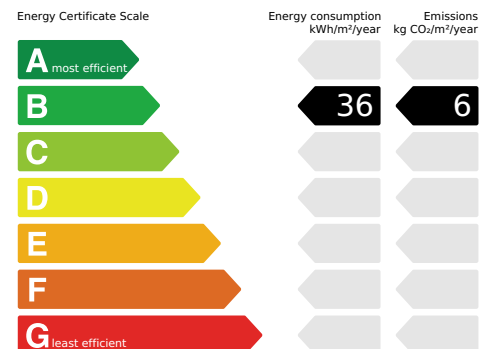
La propriété se trouve à seulement 5 minutes de Soho House, à 15 minutes de la plage et à quelques pas du centre-ville. Elle est parfaitement reliée à tous les points de la ville par plusieurs lignes de bus et le métro. Plusieurs places de parking sont disponibles à quelques minutes à pied.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite de cette propriété exclusive.



lucasfox.fr/go/bcn63286

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Éclairage naturel, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Gótico



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne