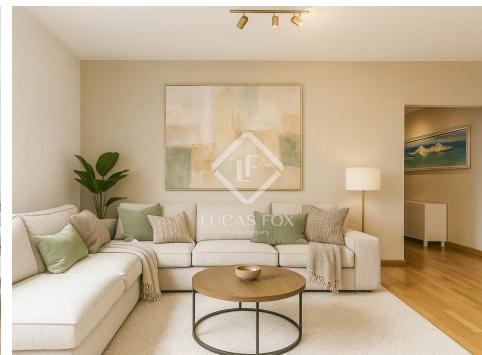
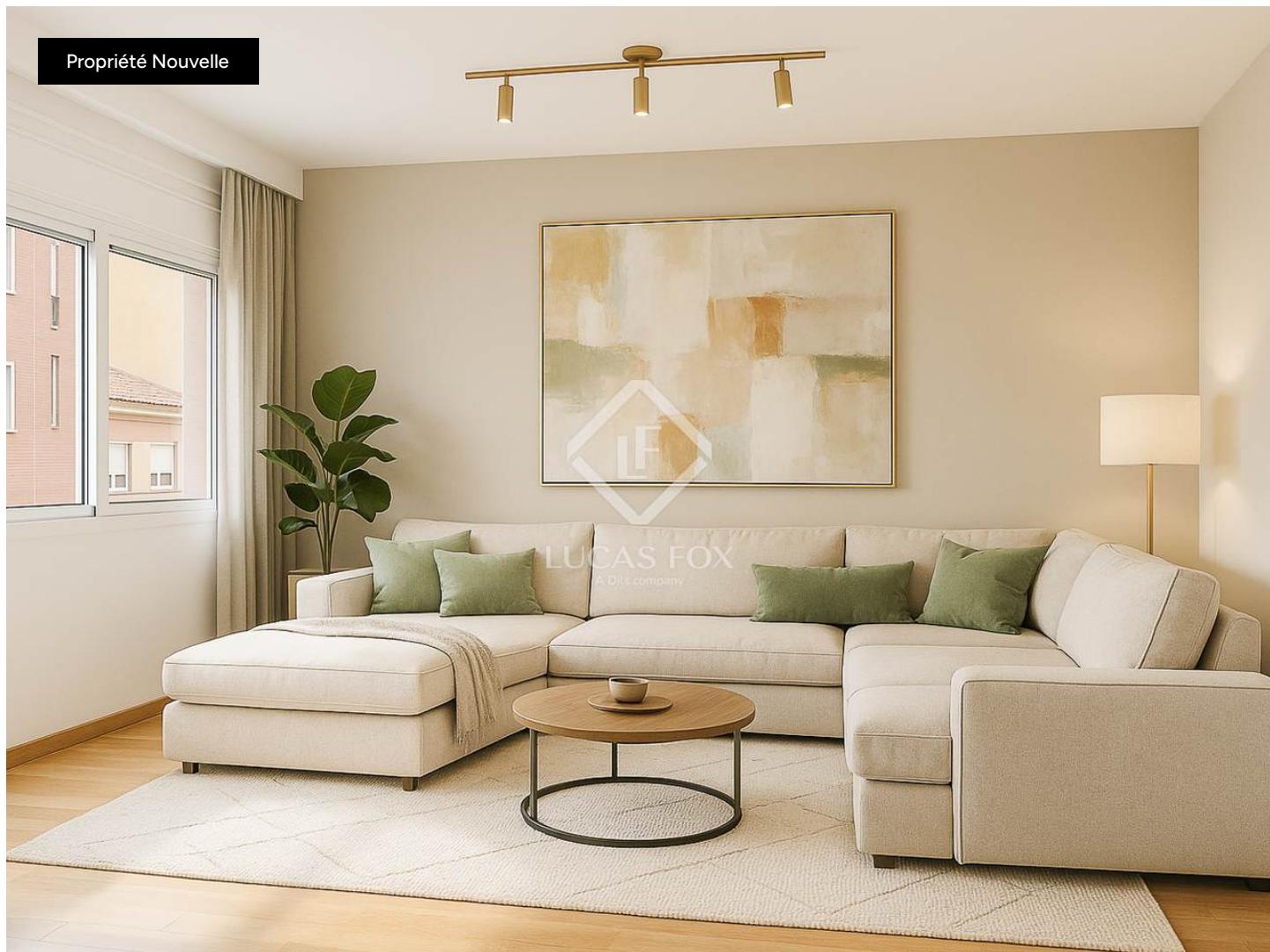


440 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres à vendre à Horta-Guinardó, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Horta-Guinardó » 08041

3 1 100m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

440 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres à vendre à Horta-Guinardó, Barcelone

Excellent appartement avec licence touristique dans un quartier résidentiel.

Propriété avec licence touristique en vigueur à vendre sur Art Street, dans le quartier Horta-Guinardó de Barcelone. Une opportunité idéale pour investir ou pour un usage personnel, située dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, avec toutes les commodités à proximité.

La maison a une surface construite de 99,5 m² et une surface habitable de 85,3 m². Elle comprend un séjour spacieux et lumineux de plus de 20 m² avec accès à un balcon ensoleillé, une salle à manger séparée et une cuisine fonctionnelle avec buanderie attenante. L'espace nuit comprend trois chambres, une double et deux simples, ainsi qu'une salle de bain complète.

Grâce à sa licence touristique en vigueur, cette propriété représente un excellent investissement à haut rendement, prête à être habitée dès le premier jour. Elle est également idéale comme résidence principale grâce à son agencement confortable et à sa luminosité naturelle abondante.

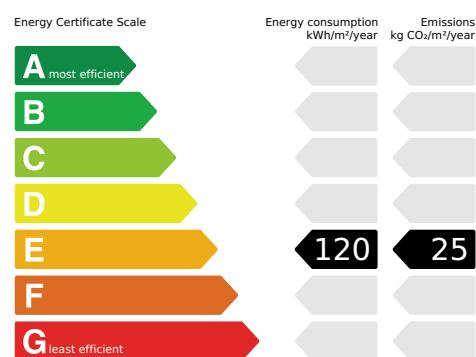
Situé près de la Plaza Maragall, dans un cadre agréable et très bien desservi par le métro et les bus, ce quartier offre une excellente qualité de vie, entouré de commerces, supermarchés, écoles, restaurants et de toutes sortes de services, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui recherchent confort et tranquillité sans renoncer à la proximité du centre-ville.

Une opportunité unique d'acquérir un appartement avec une licence touristique active dans l'un des quartiers les plus pratiques et les plus recherchés de Horta-Guinardó.



lucasfox.fr/go/bcn63357

Éclairage naturel, Terrasse commune,
Exterior, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation

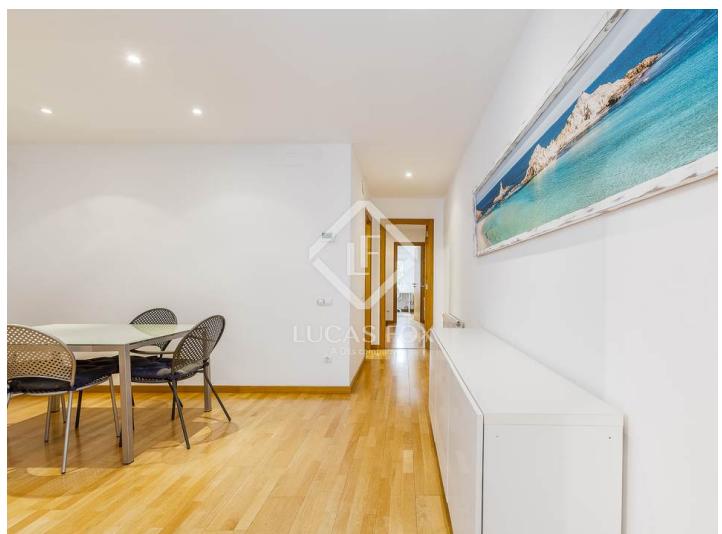
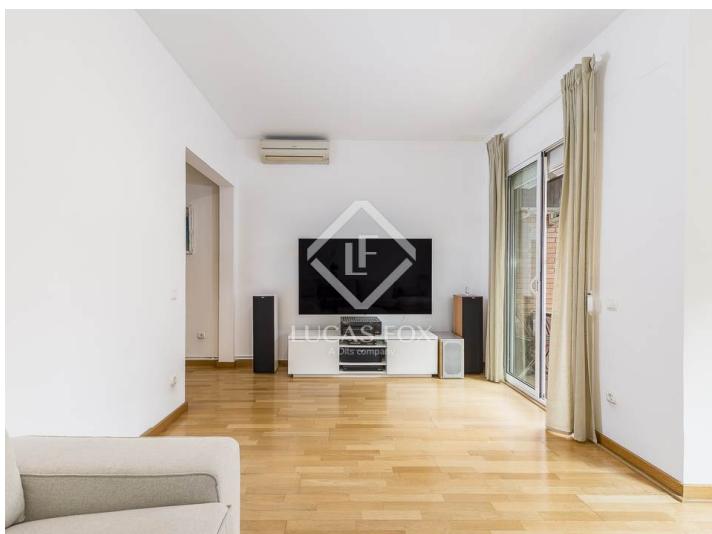


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

440 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres à vendre à Horta-Guinardó, Barcelone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne