

520 000 € Penthouse - À vendre

# Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Boi de Llobregat

Espagne » Barcelone » Sant Boi de Llobregat » 8830

3	2	90m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

520 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Boi de Llobregat

**Excellent penthouse neuf avec 3 chambres et 2 salles de bains et 67 m<sup>2</sup> d'espace extérieur privé à vendre à Sant Boi de Llobregat.**

Lucas Fox présente Les Terrasses, un nouveau développement exclusif à Sant Boi de Llobregat qui se distingue par son design contemporain, son efficacité énergétique et un style de vie conçu pour le bien-être.

Cet appartement d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> et d'un espace extérieur privatif de 67 m<sup>2</sup> bénéficie d'un agencement fonctionnel, de finitions haut de gamme et d'équipements de pointe, pour un confort et une efficacité accrues dès le premier jour.

En entrant, on découvre le salon-salle à manger avec cuisine ouverte. Viennent ensuite deux chambres individuelles, une salle de bain desservant toute la maison, et la suite parentale avec sa propre salle de bain privative. Le séjour s'ouvre sur un grand balcon offrant un espace généreux pour un coin repas extérieur et un espace détente. Un escalier mène au toit-terrasse, avec une terrasse privée idéale pour un solarium.

Les Terrasses est un complexe résidentiel proposant une gamme complète d'espaces communs : piscine, salle de sport, espace détente, terrain de pickleball, salle polyvalente, espace de coworking et solarium, ainsi que des services complémentaires comme une conciergerie, des casiers connectés et des espaces verts. Ce programme, classé A en énergie, grâce à ses systèmes aérothermiques et photovoltaïques et à l'utilisation de matériaux éco-performants, offre des logements durables et respectueux de l'environnement.

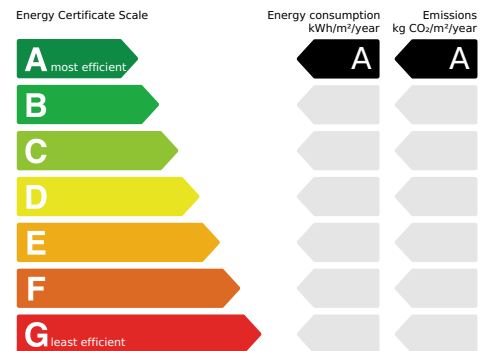
Une occasion unique de vivre au calme, à proximité de toutes les commodités et à seulement 20 minutes du centre-ville de Barcelone. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée de ce programme immobilier exclusif.

Les images publiées correspondent à l'appartement témoin de la promotion et peuvent ne pas refléter fidèlement cette unité particulière.



[lucasfox.fr/go/bcn63436](https://lucasfox.fr/go/bcn63436)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Nouvellement construit, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

520 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Boi de Llobregat



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne