

465 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Boi de Llobregat

Espagne » Barcelone » Sant Boi de Llobregat » 8830

2	2	77m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

465 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Boi de Llobregat

### Penthouse exclusif de nouvelle construction avec 2 chambres et 2 salles de bains et 95 m<sup>2</sup> d'espace extérieur privé à vendre à Sant Boi de Llobregat

Lucas Fox présente Les Terrasses, un nouveau développement exclusif à Sant Boi de Llobregat qui se distingue par son design contemporain, son efficacité énergétique et un style de vie conçu pour le bien-être.

Ce penthouse d'une superficie de 77 m<sup>2</sup> et de 95 m<sup>2</sup> d'espace extérieur privatif bénéficie d'un agencement fonctionnel, de finitions haut de gamme et d'équipements de pointe, pour un confort et une efficacité accrues dès le premier jour.

Dès l'entrée, on découvre le salon-salle à manger avec cuisine ouverte. Viennent ensuite une chambre simple, une salle de bain desservant toute la maison et la suite parentale avec sa propre salle de bain privative. Le salon et la suite parentale donnent accès à un balcon. Un escalier mène à la terrasse sur le toit, offrant un vaste espace pour un coin repas extérieur, un espace détente et un solarium.

Les Terrasses est un complexe résidentiel proposant une gamme complète d'espaces communs : piscine, salle de sport, espace détente, terrain de pickleball, salle polyvalente, espace de coworking et solarium, ainsi que des services complémentaires comme une conciergerie, des casiers connectés et des espaces verts. Ce programme, classé A en énergie, bénéficie de systèmes aérothermiques et photovoltaïques, ainsi que de matériaux éco-performants, offrant des logements durables et respectueux de l'environnement.

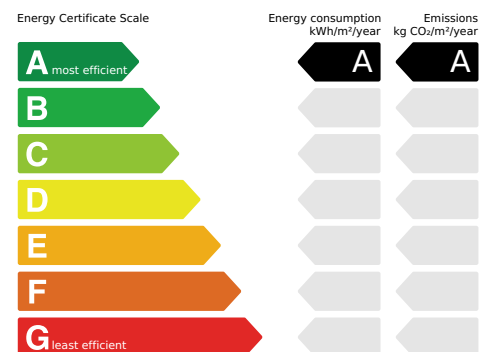
Une occasion unique de vivre au calme, à proximité de toutes les commodités et à seulement 20 minutes du centre-ville de Barcelone. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée de ce programme immobilier exclusif.

Les images publiées correspondent à l'appartement témoin de la promotion et peuvent ne pas refléter fidèlement cette unité particulière.



[lucasfox.fr/go/bcn63448](https://lucasfox.fr/go/bcn63448)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Nouvellement construit, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

465 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Boi de Llobregat



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne