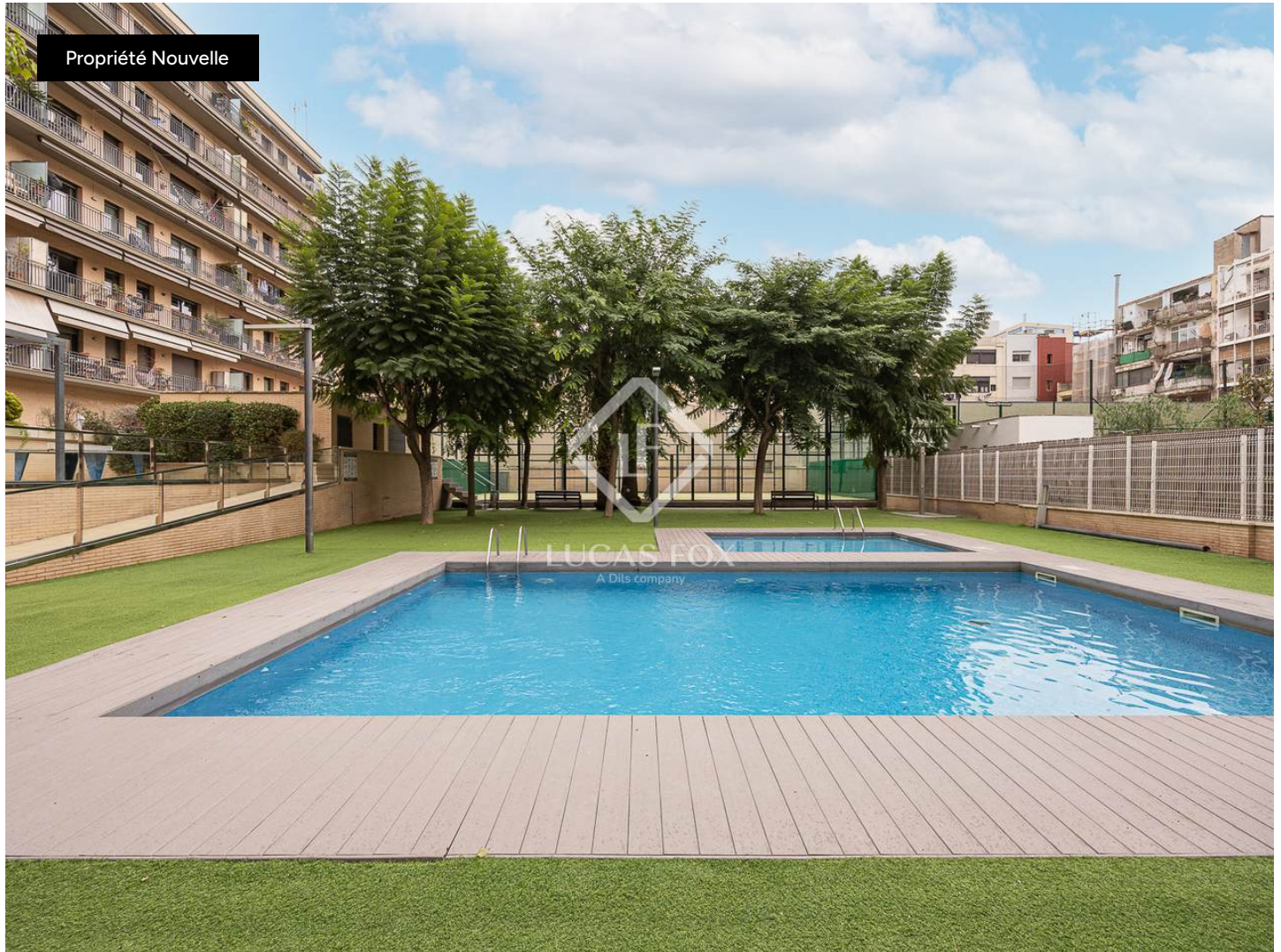


847 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08008

4 2 122m²
Chambres Salles de bails Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

847 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Penthouse lumineux et fonctionnel à vendre sur la Rambla del Poblenu. Il comprend 4 chambres, un balcon ensoleillé et des prestations haut de gamme avec piscine et padel. À deux pas de la plage, dans le quartier le plus branché de Barcelone.

Lucas Fox présente ce penthouse lumineux et fonctionnel à vendre sur la Rambla del Poblenu, l'un des quartiers les plus branchés et dynamiques de Barcelone. Situé dans un immeuble moderne de 2004, ce bien allie confort, lumière naturelle et un emplacement exceptionnel, à quelques minutes à pied de la plage et entouré de cafés spécialisés, de studios de design et de restaurants contemporains.

Cette résidence offre une surface habitable de 122 m² et une distribution équilibrée conçue pour optimiser l'espace et la luminosité naturelle. Le vaste séjour-salle à manger s'ouvre sur un balcon ensoleillé offrant une vue dégagée sur les environs urbains, créant ainsi un cadre idéal pour profiter de l'atmosphère méditerranéenne de Poblenu. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, communique avec un patio intérieur qui apporte encore plus de lumière et de praticité à la maison.

L'espace nuit comprend quatre chambres : trois chambres doubles et une chambre simple. La suite principale dispose d'une salle de bains privative avec baignoire, et une deuxième salle de bains complète est équipée d'une douche. Toutes les chambres donnent sur l'extérieur et bénéficient de grandes fenêtres, de placards intégrés et d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

Parmi les autres atouts, citons des finitions de qualité, le chauffage au gaz par radiateurs, la climatisation gainable, les fenêtres à double vitrage et les volets électriques dans certaines pièces, assurant un confort optimal toute l'année.

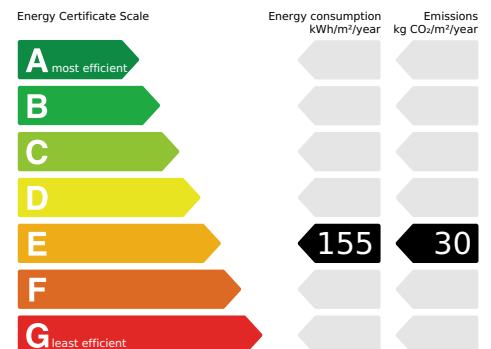
Les résidents de cet immeuble bénéficient d'espaces communs haut de gamme, comprenant deux piscines, un court de padel, des jardins paysagers avec aires de pique-nique et de détente, une aire de jeux pour enfants et des vestiaires, ainsi qu'un service de conciergerie. Il est également possible d'acquérir en option des places de parking dans le même immeuble (une pour une voiture et une pour une moto).

Situé en plein cœur de Poblenu, ce penthouse est idéal pour les professionnels créatifs et du secteur technologique, les entrepreneurs ou les jeunes familles à la recherche d'un logement lumineux et fonctionnel, en phase avec le style de vie contemporain de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn63480

Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet,
Court de padel, Parking, Vue sur la ville,
Système d'alarme,
Près des écoles internationales,
Double vitrage, Climatisation,
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,
Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

847 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Le quartier se distingue par son atmosphère cosmopolite, son architecture moderne et son excellente desserte par les Glòries, l'avenue Diagonal, le Musée du Design et les plages de Bogatell et Mar Bella.

Ce penthouse à vendre à Poblenu représente le mélange parfait d'emplacement, de fonctionnalité et de style de vie, une opportunité exceptionnelle de profiter du quartier le plus inspirant de Barcelone.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne