

1 590 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 4 250m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 590 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Magnifique appartement rénové de près de 250 m² avec 5 chambres, un appartement d'angle avec vue extérieure, situé dans un immeuble de 1949.

Lucas Fox présente cette impressionnante propriété d'angle au cœur de Sant Gervasi-Galvany, un immeuble classique de 1949 avec service de conciergerie, ascenseur et débarras.

Ce bien possède un charme particulier grâce à sa forme circulaire.

L'appartement s'articule autour d'une cour intérieure, reliant les espaces de vie et de nuit par la porte principale ou la porte de service.

On entre par un hall spectaculaire qui mène à une antichambre avec cheminée, pouvant servir de coin lecture, de salle de jeux ou de bureau. Adjacente à cet espace, on accède à la salle à manger, où de grandes fenêtres laissent entrer une lumière incroyable et offrent une vue sur les magnifiques bâtiments classiques de la rue Balmes. Le salon séparé, de près de 40 m², est une véritable merveille ; ses dimensions généreuses permettent de créer deux ambiances différentes dans un seul espace.

Nous nous dirigeons vers l'espace nuit, où se trouvent deux très grandes chambres doubles, donnant entièrement sur la rue. La *suite* dispose d'armoires sur mesure parfaitement compartimentées et d'une salle de bain aux matériaux de haute qualité, comprenant une douche et un bidet japonais.

La troisième chambre est située à l'intérieur de la maison, à côté d'une salle de bain complète avec douche.

Un couloir relie les chambres à la grande cuisine -*salle à manger* (anciennement une chambre), conférant une grande importance à cette pièce principale de la maison. Tous les meubles sont de marque Santos et les appareils électroménagers Miele. La maison comprend un réfrigérateur double avec congélateur, un lave-vaisselle et une cave à vin. À côté se trouve une buanderie avec lave-linge et sèche-linge Miele, un système d'osmose inverse et une salle de bain complète.

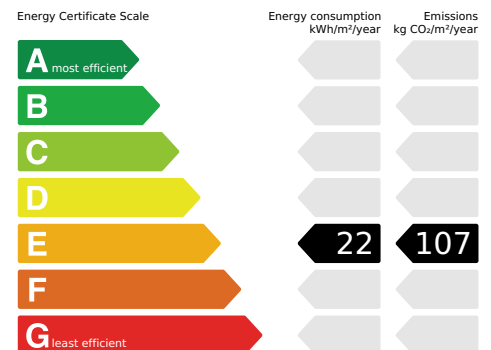
En entrant par la porte secondaire, nous trouvons une autre chambre en *suite* face à l'îlot central, avec une salle de bain complète avec baignoire et placards intégrés.

L'ensemble de la maison est complété par des armoires sur mesure, comme celles des deux entrées, des chambres avec *salle de bains* et des couloirs.



lucasfox.fr/go/bcn63515

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Triple vitrage, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 590 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Dans cet appartement, tous les éléments d'origine ont été conservés en bon état, comme le parquet en bois naturel à chevrons restauré et ciré, les fenêtres intérieures avec leurs poignées anciennes, les hauts plafonds en terre cuite, qui créent de grands espaces, les arches des couloirs et le meuble de cheminée. Les murs extérieurs sont entièrement neufs, avec double rupture de pont thermique et stores motorisés. La climatisation gainable à deux niveaux et le chauffage individuel au gaz sont de série.

Découvrez cette merveille avec Lucas Fox.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

1 590 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne