

2 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Dreta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Dreta » 08007

3 3 198m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Droite, Barcelona

Penthouse de 198 m² entièrement rénové dans un immeuble classique à proximité du Passeig de Gràcia

Cette résidence exceptionnelle est située au dernier étage d'un immeuble classique du XXe siècle dans le prestigieux quartier du « Cuadrado de Oro » (Quadrat d'Or), juste à côté de l'emblématique Passeig de Gràcia. L'immeuble comprend un appartement par étage et est desservi par un ascenseur moderne, garantissant ainsi une intimité et une exclusivité maximales.

Située au dernier étage, la propriété est entièrement ouverte sur l'extérieur, baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, et bénéficie d'une tranquillité absolue puisqu'il n'y a pas de voisins au-dessus. Les résidents ont également accès à une terrasse commune sur le toit offrant une vue panoramique spectaculaire et à un local de rangement privé attribué à chaque appartement.

Développé en collaboration avec une équipe d'architectes et de designers, le projet a impliqué une rénovation complète, avec un agencement, des plafonds, des murs et des installations entièrement repensés. Cet appartement de 198 m² s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux doté d'un sol en marbre naturel.

L'espace de vie ouvert de 68 m² avec cuisine intégrée a été magistralement repensé pour offrir un environnement spacieux et fluide qui maximise la lumière et l'ouverture. Ce magnifique espace central est sublimé par d'élégants balcons à la française et offre une vue imprenable sur l'Hôtel Majestic et le Passeig de Gràcia, créant une atmosphère distinctive et raffinée – un cadre véritablement unique en son genre au cœur de l'Eixample Dreta, à Barcelone.

La cuisine italienne NovaCucina est entièrement équipée d'appareils Smeg, de deux réfrigérateurs, de deux congélateurs, d'une cave à vin et d'un grand îlot central revêtu de porcelaine italienne haut de gamme Florim.

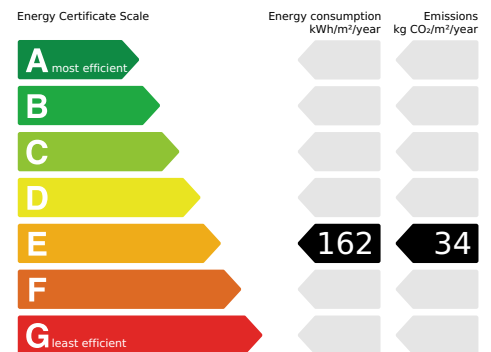
L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, dont deux avec salle de bains privative et donnant sur une cour intérieure calme et baignée de lumière naturelle.

La troisième chambre double est indépendante et polyvalente — idéale comme chambre d'amis ou bureau à domicile — et bénéficie également d'une grande luminosité grâce à son emplacement au dernier étage.



lucasfox.fr/go/bcn63650

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Au total, la propriété offre trois chambres et trois salles de bains, toutes finies avec un souci exceptionnel du détail et des matériaux de la plus haute qualité. Un grand dressing, un hall d'entrée raffiné avec sol en marbre et un espace buanderie pratique complètent l'aménagement.

La décoration intérieure a été magnifiquement réalisée avec un souci exceptionnel du détail, mettant en vedette des textiles sur mesure et des meubles personnalisés provenant de grandes marques de luxe européennes. Les corniches en plâtre réalisées à la main, ainsi que le choix de matériaux haut de gamme, témoignent du travail de conception raffiné des architectes et des designers qui ont transformé cette résidence en une création véritablement sur mesure.

Il est livré entièrement meublé, chaque détail ayant été soigneusement sélectionné pour atteindre une harmonie et un confort parfaits.

Les plafonds d'une hauteur de 3,20 mètres accentuent la sensation d'espace et d'élégance, tandis que l'éclairage indirect met en valeur les moulures et les plâtres artisanaux, révélant ainsi les détails exquis de l'appartement.

La propriété est équipée d'un système climatique intégré de pointe, combinant chauffage et refroidissement en une seule solution hautement écoénergétique afin de garantir un confort et une durabilité tout au long de l'année.

Il est également équipé d'un chauffage au sol en marbre, offrant un confort exceptionnel toute l'année, ainsi que d'une installation de gaz et d'un système audio intégré dans tout l'appartement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne