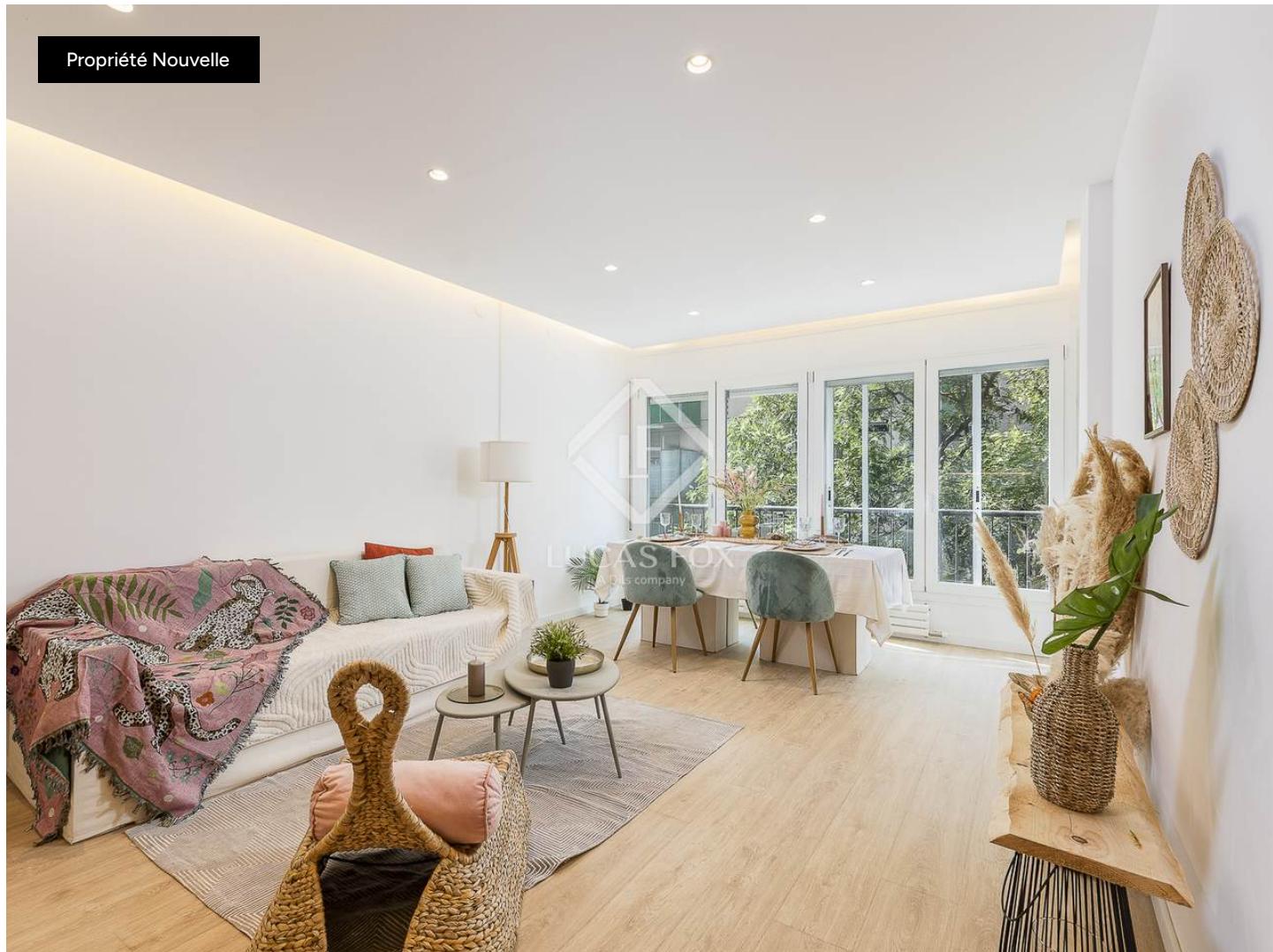


695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

4            2            93m<sup>2</sup>    12m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia

**Appartement lumineux, extérieur avec accès à un balcon en mezzanine (1er étage) avec ascenseur, rénové et prêt à emménager.**

Appartement récemment rénové situé dans un immeuble en briques avec ascenseur. Il bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres.

On accède à la propriété par un petit hall d'entrée. Sur la droite, on trouve une chambre, idéale comme bureau, et des toilettes invités. L'espace de vie est relié au hall d'entrée. Il se compose d'un spacieux salon-salle à manger qui mène à la cuisine ouverte, avec un grand îlot américain et un accès à un petit patio intérieur pouvant servir de buanderie. Depuis le salon, on accède à un grand balcon de 12 m<sup>2</sup>.

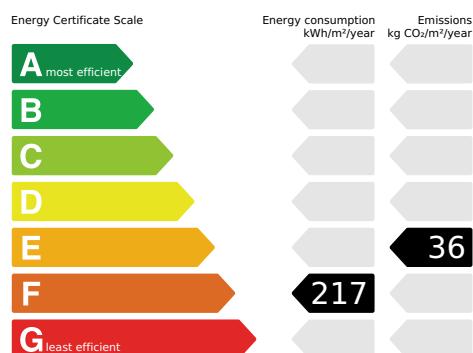
L'espace nuit est divisé en un couloir desservant deux chambres de taille moyenne, une salle de bain complète et une suite parentale double. Toutes les pièces, à l'exception du hall d'entrée, donnent sur l'extérieur et bénéficient d'une belle lumière naturelle.

Toute la maison dispose de la climatisation et du chauffage canalisés, ainsi que d'un quadruple vitrage qui garantit une excellente isolation thermique et acoustique.



[lucasfox.fr/go/bcn63688](http://lucasfox.fr/go/bcn63688)

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Rénové, Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gràcia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne