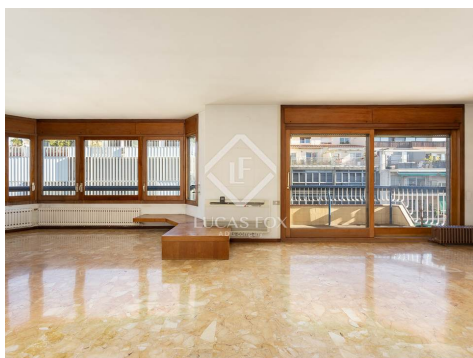


2 300 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 6 chambres avec 165m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

6	4	250m ²	165m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 300 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 6 chambres avec 165m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Penthouse triplex avec un grand potentiel de rénovation, doté de 4 terrasses, d'une piscine privée sur le toit et d'une vue panoramique sur Barcelone.

Situé dans le prestigieux quartier de Sant Gervasi-Galvany, ce magnifique penthouse en triplex offre une opportunité unique de créer une résidence exclusive dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. La propriété se distingue par ses volumes exceptionnels, sa luminosité et son orientation, avec des pièces extérieures baignées de lumière naturelle tout au long de la journée et un agencement qui respire l'harmonie et le potentiel dans chaque recoin.

Le spacieux salon-salle à manger, aux lignes épurées et au sol en marbre, offre une atmosphère lumineuse et élégante, avec une vue imprenable sur la ville et un accès direct à une terrasse privée. Cet espace polyvalent permet d'aménager différents espaces de vie tout en préservant l'espace et le confort.

La cuisine, au caractère unique, conserve le charme de ses carreaux de céramique bleus et dorés d'origine, agrémentés d'un coin repas convivial. Son espace et son agencement offrent d'innombrables possibilités de rénovation, s'adaptant facilement à un design contemporain haut de gamme.

La propriété comprend actuellement six chambres doubles, trois salles de bain complètes et des toilettes invités, toutes agencées avec équilibre et fonctionnalité. Elle offre un cadre idéal pour s'adapter aux besoins d'une famille ou pour ceux qui recherchent une rénovation pleine de personnalité.

L'un des principaux atouts de la propriété réside dans ses quatre terrasses extérieures, réparties à chaque étage, qui permettent de profiter de l'air frais et de la vue sur la ville sous différents angles. Sur le toit, une spectaculaire terrasse privée avec piscine se transforme en véritable oasis urbaine, un lieu privilégié pour profiter du climat méditerranéen, du soleil et de la vue panoramique sur Barcelone.

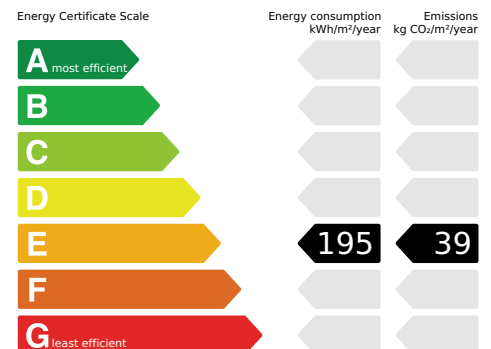
De plus, la propriété est livrée avec deux places de parking sur place, incluses dans le prix.

Situé dans un quartier privilégié, ce penthouse allie à la perfection exclusivité, confort et art de vivre. Sant Gervasi-Galvany est synonyme d'élégance résidentielle : un quartier calme et bien desservi, entouré de boutiques prestigieuses, de restaurants raffinés et de services haut de gamme, faisant de ce bien un bien d'exception au cœur de la ville.



lucasfox.fr/go/bcn63693

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Barbecue, Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 300 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 6 chambres avec 165m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne