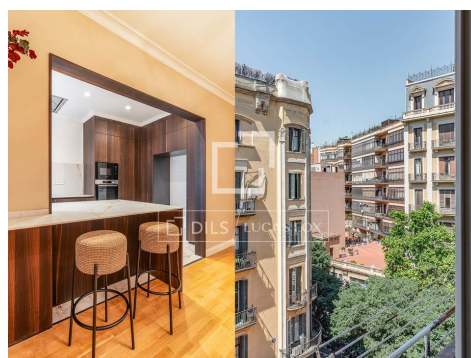
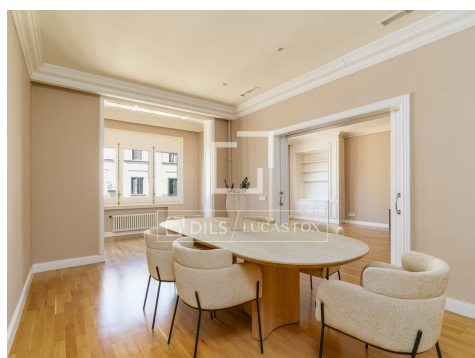
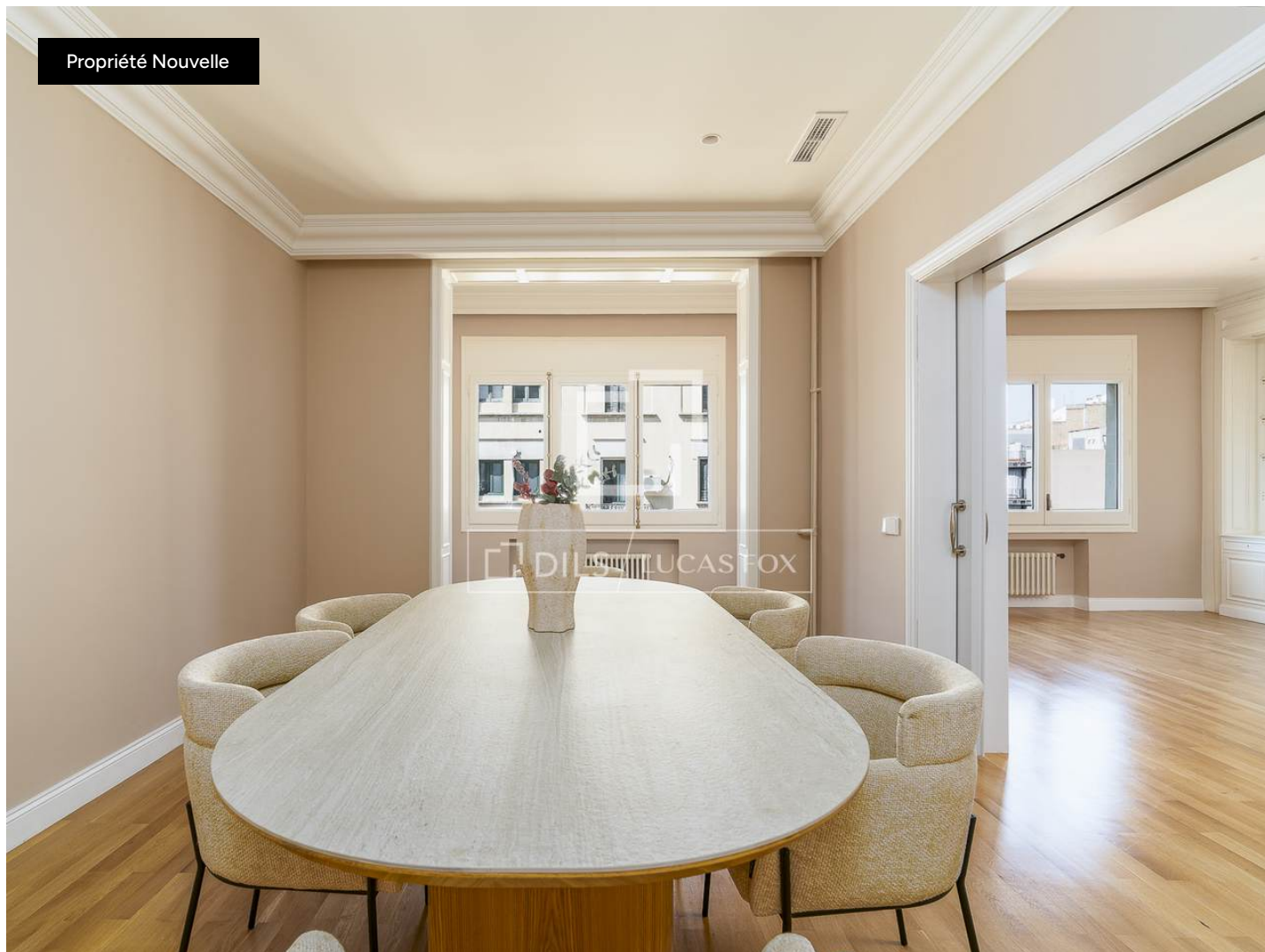


1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08036

4 4 218m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement spectaculaire, lumineux et récemment rénové de quatre chambres dans l'Eixample

Nous sommes ravis de vous présenter ce spectaculaire appartement, récemment rénové et décoré avec goût et des matériaux de grande qualité, situé au cœur du quartier Eixample Esquerra Alta, entre le Passeig de Gràcia et la rue Francesc Masià. Niché dans un élégant immeuble de caractère, il a conservé de charmants éléments d'origine et une façade classique parfaitement préservée. Ce bien allie ainsi à la perfection le charme de l'histoire au confort moderne.

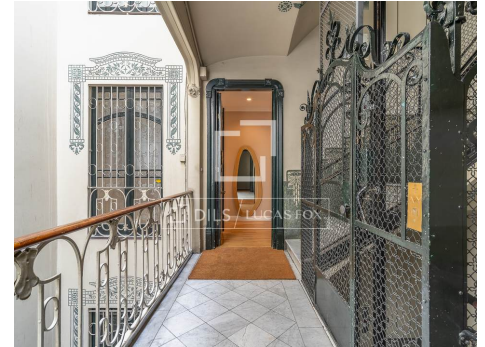
La maison se distingue avant tout par sa luminosité et par sa distribution confortable et bien définie, avec des pièces généreuses, de hauts plafonds, des moulures et des balcons donnant sur la rue qui lui confèrent chaleur et caractère.

L'espace de vie comprend un salon spacieux, une salle à manger séparée et une cuisine ouverte à la fois sophistiquée et fonctionnelle, créant une circulation fluide entre les espaces adjacents tout en préservant l'intimité et en y ajoutant une touche d'élégance. Juste à côté, un espace supplémentaire peut servir de bibliothèque, de bureau, de salle de jeux ou de second salon, selon les besoins de la famille.

L'espace nuit spacieux, principalement extérieur, comprend quatre chambres, dont deux avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains pour les invités et une buanderie de taille confortable.

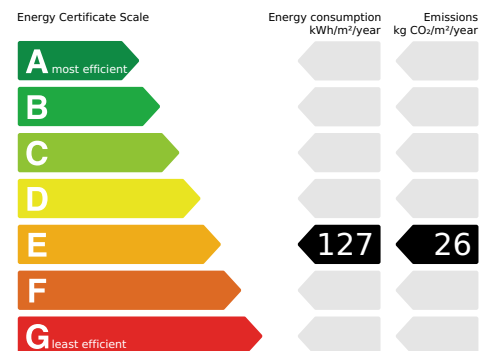
Lors de la rénovation, la structure d'origine a été préservée, les espaces étant modernisés avec des matériaux de qualité et des solutions contemporaines, sans pour autant altérer l'essence classique de l'appartement. Ainsi, le logement allie harmonieusement une architecture intemporelle à une fonctionnalité actuelle, offrant un cadre de vie remarquable par son agencement équilibré et agréable et son atmosphère sereine.

Immeuble avec service de conciergerie. Entouré de boutiques, de restaurants raffinés, d'écoles et d'espaces verts, dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. C'est la solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un immeuble emblématique, entre deux des rues les plus prestigieuses de la ville.



lucasfox.fr/go/bcn63771

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

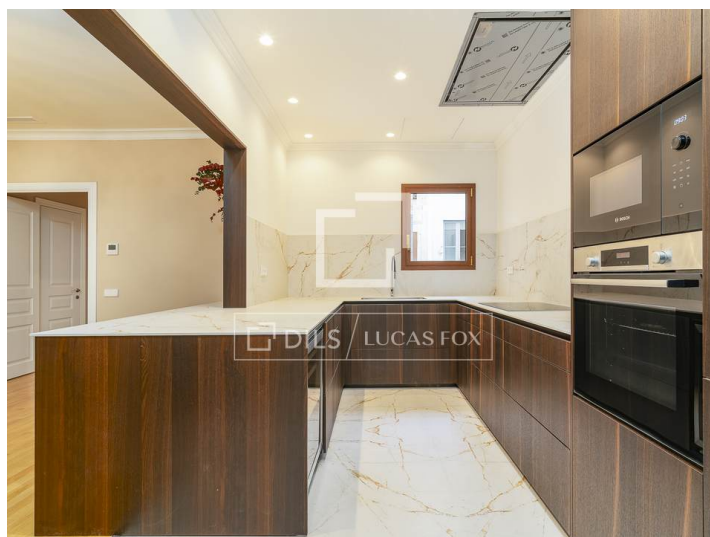
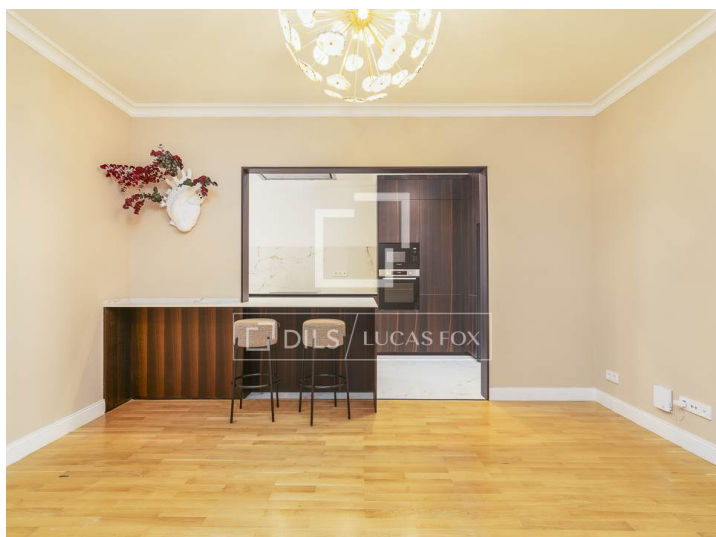


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Le logement est situé à Eixample Droite, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 218 m² m² construits et de 186 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 1 495 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne