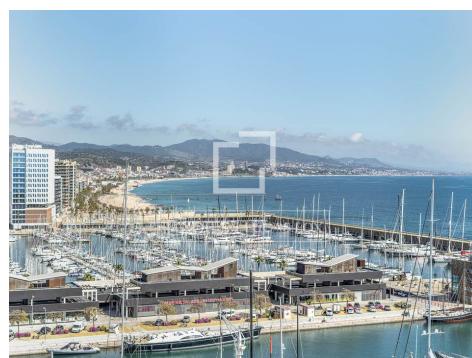
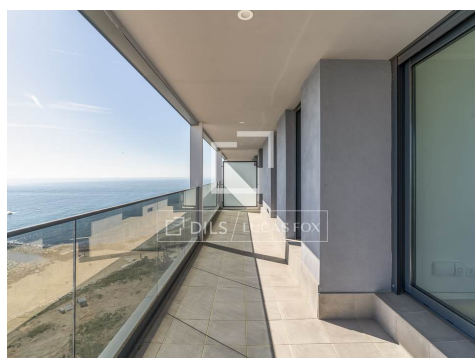
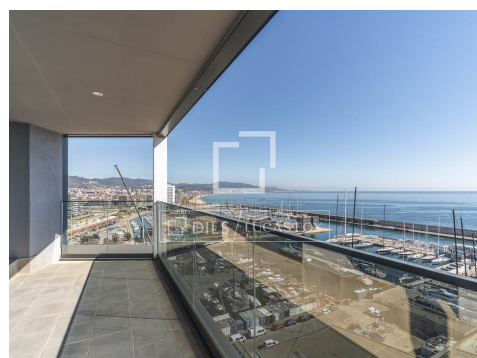
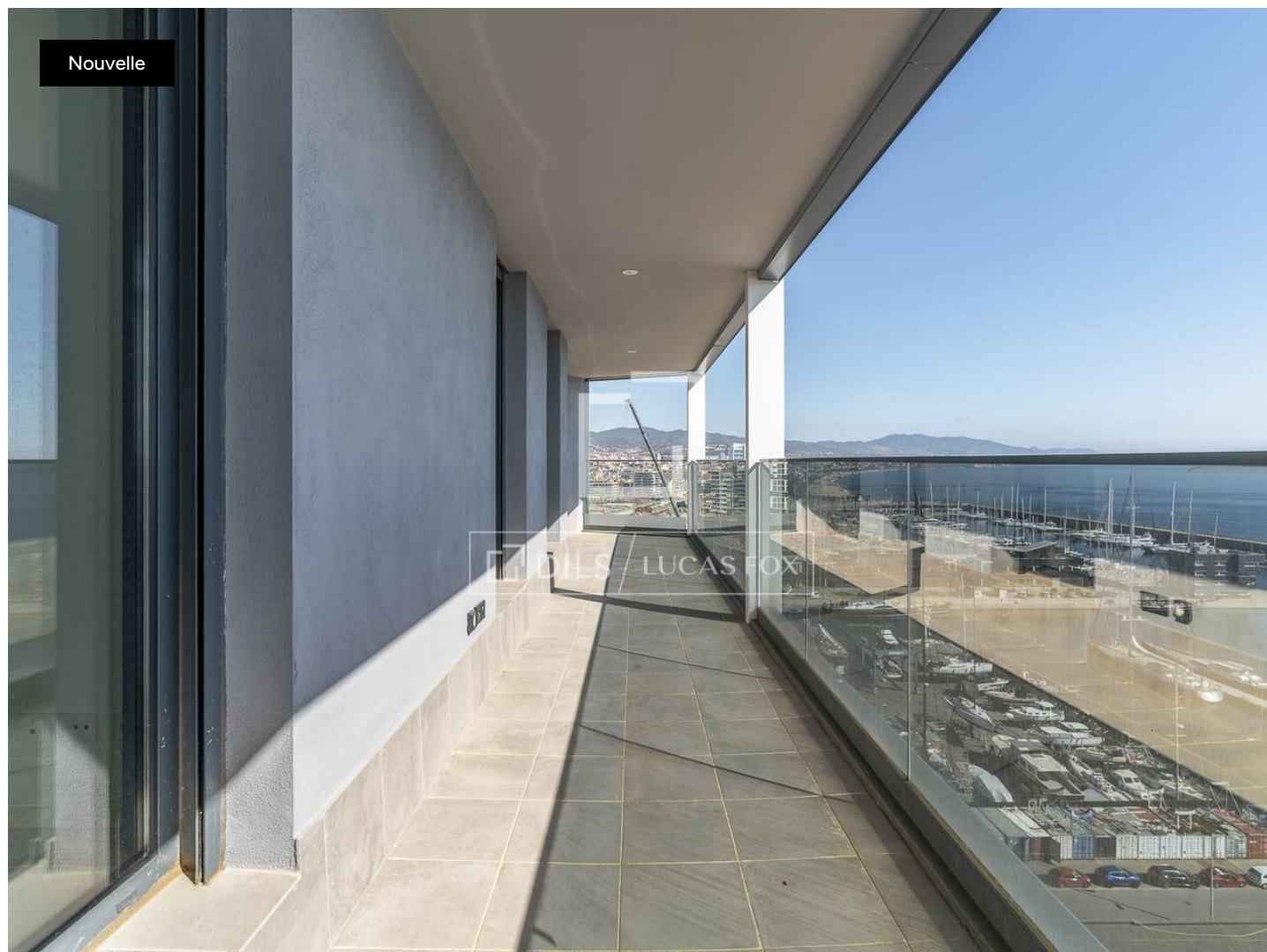


950 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08918

|          |                 |                  |                  |
|----------|-----------------|------------------|------------------|
| 3        | 2               | 93m <sup>2</sup> | 17m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan             | Terrasse         |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Badalona

Appartement exclusif de 3 chambres en bord de mer, situé au 11e étage, offrant une vue panoramique sur la Méditerranée, une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, 2 places de parking, 2 caves, une piscine sur le toit et une terrasse détente. À proximité du port de plaisance de Badalona, à seulement 15 minutes du centre de Barcelone.

Situé au 11e étage d'un immeuble de luxe en bord de mer achevé il y a seulement deux ans, cet appartement exceptionnel de trois chambres offre une vue imprenable sur la Méditerranée et un cadre de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés du front de mer de Badalona.

Située juste à côté du port de plaisance de Badalona, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité côtière et commodités urbaines. Grâce à d'excellentes liaisons de transport, le centre de Barcelone est à seulement 15 minutes, ce qui en fait une résidence idéale pour ceux qui recherchent une maison de prestige en bord de mer sans renoncer à la proximité de la ville.

L'intérieur, au design soigné, est baigné de lumière naturelle et se prolonge harmonieusement sur une terrasse privée de 17 m<sup>2</sup>, où la vue panoramique sur la mer crée un cadre idyllique pour dîner en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre en contemplant la Méditerranée.

Cette maison, à l'agencement bien pensé, comprend trois chambres spacieuses et d'élégants espaces de vie contemporains aux finitions haut de gamme. Deux places de parking privatives et deux pièces de rangement sont incluses dans le prix, offrant un confort exceptionnel et une valeur ajoutée indéniable.

Les résidents bénéficient d'une impressionnante gamme d'équipements communs, dont une superbe piscine sur le toit et de magnifiques terrasses aménagées offrant une vue spectaculaire sur la mer et un cadre idéal pour se détendre ou se retrouver entre amis.

Alliant architecture contemporaine, construction haut de gamme et situation exceptionnelle en bord de mer, cette résidence d'exception offre une opportunité rare de profiter d'un style de vie méditerranéen moderne, à deux pas du port de plaisance et à proximité du centre-ville animé de Barcelone. Que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire raffinée ou investissement locatif, il s'agit d'une propriété d'une qualité exceptionnelle dans un emplacement véritablement privilégié.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

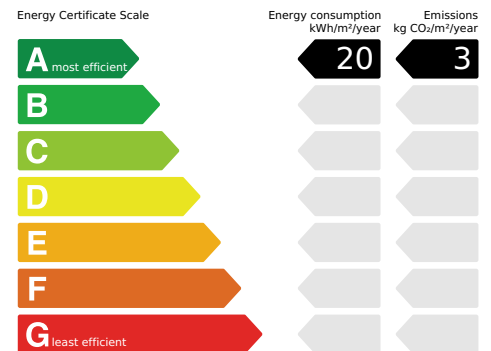
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne



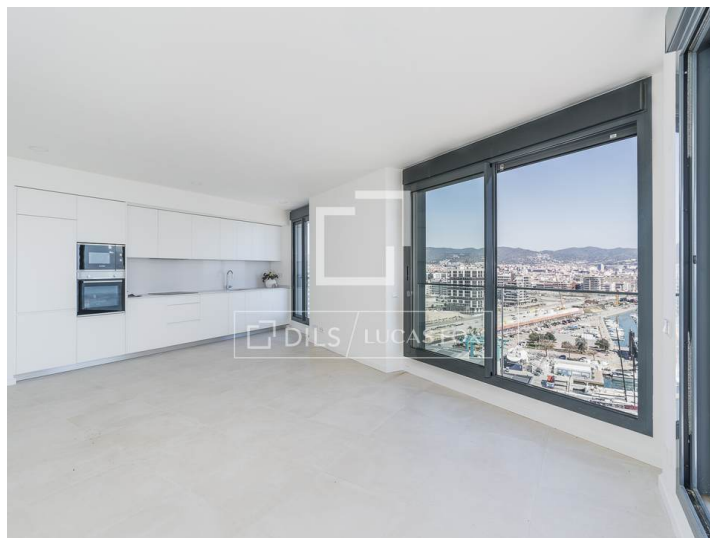
[lucasfox.fr/go/bcn63815](https://lucasfox.fr/go/bcn63815)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Face à la mer, Terrasse,  
Piscine chauffée, Piscine, Garage,  
Ascenseur, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Parking, Vues,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Système d'alarme, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant



950 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Badalona



Le logement est situé à Badalona, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 101 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 76 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 950 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB02151024\*\*\* ) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## **Appartement Excellent avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Badalona**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne