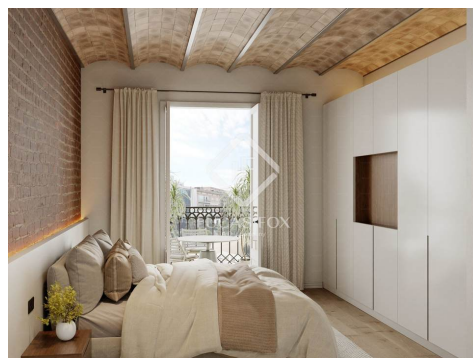
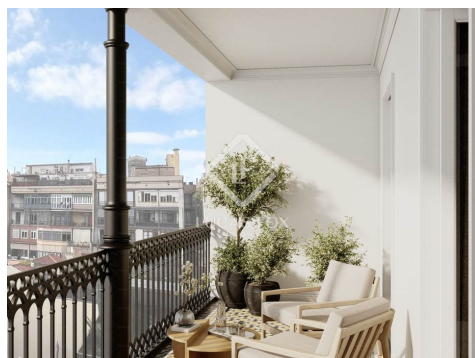
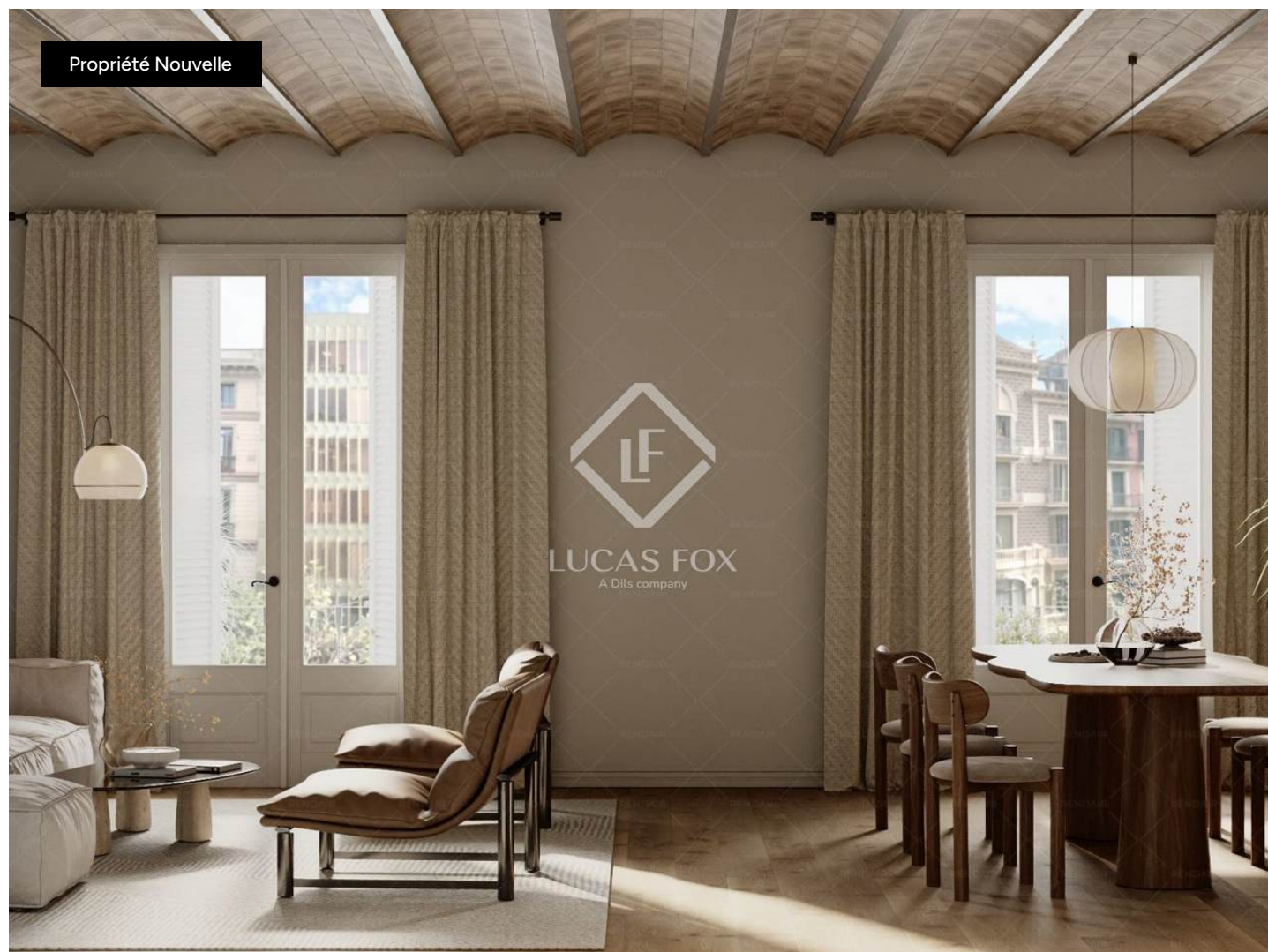


1 720 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4	3	175m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 720 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

**Appartement de luxe rénové dans le quartier de l'Eixample Droite, d'une superficie de 175 m<sup>2</sup>, comprenant quatre chambres, trois salles de bains, une terrasse, des finitions haut de gamme et le charme classique de Barcelone.**

Au cœur du quartier de l'Eixample Droite, cet élégant appartement allie l'essence de l'architecture classique barcelonaise au confort et aux équipements du design contemporain. Chaque détail a été soigneusement restauré, préservant les éléments d'origine qui lui confèrent un caractère unique et historique.

D'une superficie construite de 203 m<sup>2</sup>, l'appartement offre un agencement moderne et équilibré qui différencie naturellement les espaces jour et nuit.

L'espace de vie diurne comprend un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, jouxtant une cuisine ouverte et entièrement équipée, dominée par un élégant îlot central qui invite à partager et à profiter de l'espace dans une atmosphère sophistiquée.

L'espace nuit comprend quatre chambres doubles et trois salles de bains complètes, ainsi qu'une buanderie pratique. La *suite* parentale dispose d'une salle de bains privative, de placards intégrés et d'un accès à une agréable terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre.

La rénovation complète a mis l'accent sur la qualité des matériaux et des finitions, ce qui distingue cette propriété des autres dans le quartier. Les boiseries extérieures et intérieures ont été entièrement refaites, le bois naturel étant l'élément principal pour sa chaleur et son élégance.

Les menuiseries extérieures respectent les plans d'origine et intègrent un vitrage à faible émissivité avec chambre isolante, garantissant un confort thermique et acoustique optimal. Les portes intérieures, battantes ou coulissantes de type Krona, s'intègrent harmonieusement à l'ensemble, avec des placards et des meubles de salle de bains sur mesure et des finitions haut de gamme en textile ou en bois, agrémentées d'un éclairage LED.

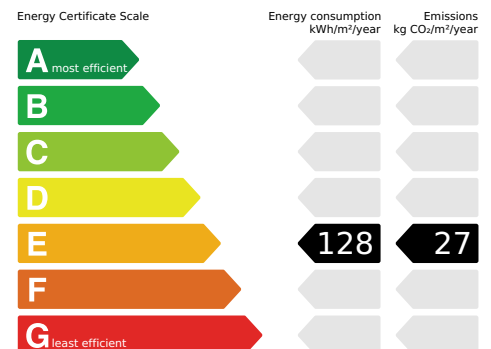
Les plafonds voûtés ornés ou catalans, les murs moulurés et les sols soigneusement choisis, qui mêlent parquet et carrelage, offrent une cohérence esthétique et un équilibre parfait entre tradition et modernité.

Une propriété unique qui représente l'essence même du style de vie barcelonais le plus raffiné : élégance, histoire et exclusivité dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.



[lucasfox.fr/go/bcn63819](https://lucasfox.fr/go/bcn63819)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



1 720 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne