

Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Olímpica, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vila Olímpica » 08005

3	2	141m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Olímpica, Barcelona

**Appartement ensoleillé avec terrasse privée et place de parking, à quelques minutes à pied de la plage, du centre commercial Marina et de l'école nautique.**

Lucas Fox vous offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir ce bien et de vivre à deux pas de la plage dans un lumineux appartement de 116 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, une superbe terrasse privative de 41 m<sup>2</sup> et une place de parking. Situé dans le quartier huppé de Vila Olímpica – Poblenou, il offre un cadre de vie idéal, alliant calme, luminosité naturelle et emplacement privilégié.

L'appartement comprend un vaste séjour/salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse, un espace idéal pour les repas en plein air ou un barbecue entre amis ou en famille. La grande terrasse surplombe la cour intérieure de la résidence et permet un accès rapide à la promenade du front de mer.

En entrant, à droite, se trouve une cuisine séparée spacieuse avec un coin buanderie et une belle luminosité naturelle. La maison comprend trois chambres et deux salles de bains : deux chambres avec placards intégrés et grandes fenêtres donnant sur le parc privé de la résidence, qui partagent une salle de bains complète. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing confortable.

La résidence bénéficie de deux accès privés, d'espaces communs aménagés et d'un environnement sécurisé et exclusif. Sa place de parking en sous-sol offre un confort et une praticité accrus au quotidien. De plus, l'immeuble est équipé d'un système de goulotte à déchets, situé à proximité de l'entrée de l'appartement, permettant une gestion efficace et discrète des déchets.

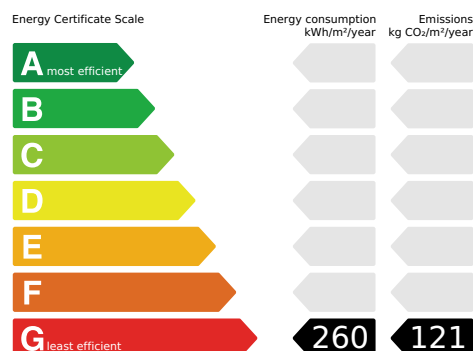
Exceptionnellement située, cette propriété se trouve à quelques minutes de la plage, entourée de restaurants, de boutiques et de transports en commun, notamment le métro et les taxis, et est parfaitement desservie par les transports en commun pour rejoindre tous les quartiers de Barcelone.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn63891](https://lucasfox.fr/go/bcn63891)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Système d'alarme, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Olímpica, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne