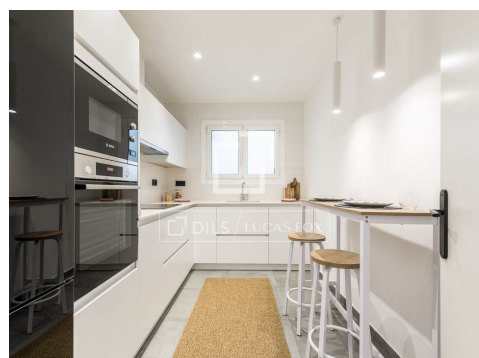
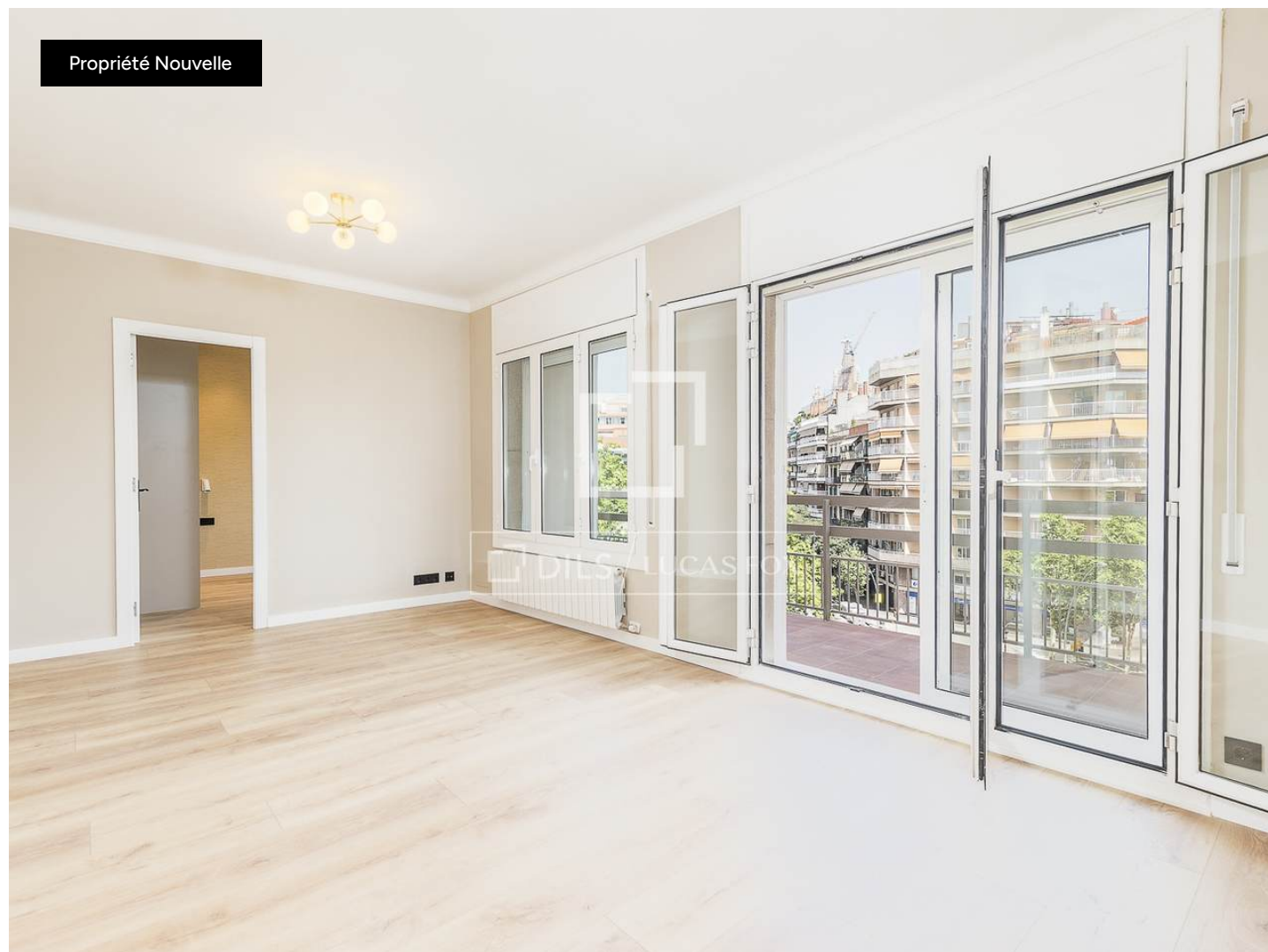


680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

4                    2                    100m<sup>2</sup>    6m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

**Appartement exclusif et très lumineux, doté d'une magnifique terrasse de 6 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la Sagrada Familia.**

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, ce bien d'exception a été récemment rénové avec des matériaux haut de gamme, offrant un parfait équilibre entre design, confort et fonctionnalité. D'une surface construite de 100 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup>, il bénéficie également d'une superbe terrasse de 6 m<sup>2</sup> avec vue sur la Sagrada Familia.

En entrant dans la propriété, un hall d'entrée spacieux dessert harmonieusement les différentes pièces. On trouve d'abord une pièce intérieure polyvalente, idéale pour un bureau, un espace de travail ou une chambre d'amis, avec un accès direct au balcon arrière où se situe un espace buanderie pratique.

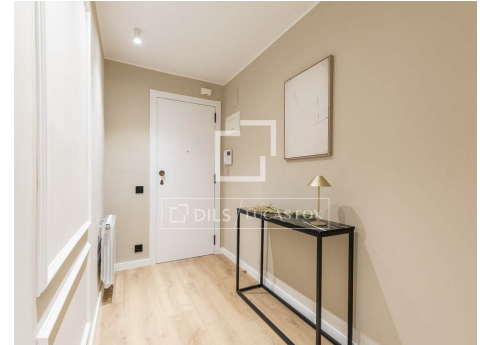
La propriété comprend des toilettes pour invités et une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme intégrés de la marque BOSCH, notamment un réfrigérateur, un four, un micro-ondes et un lave-vaisselle.

L'espace de vie comprend un salon-salle à manger spacieux et lumineux donnant accès à une agréable terrasse d'où l'on peut profiter d'une vue imprenable sur la Sagrada Familia, un privilège rare dans la ville.

L'espace nuit, clairement délimité, comprend trois chambres extérieures baignées de lumière naturelle grâce à leur excellente orientation. Deux sont des chambres doubles, et la troisième, simple, peut servir de chambre d'enfant, de bureau ou de dressing. Une élégante salle de bains avec douche complète cet espace.

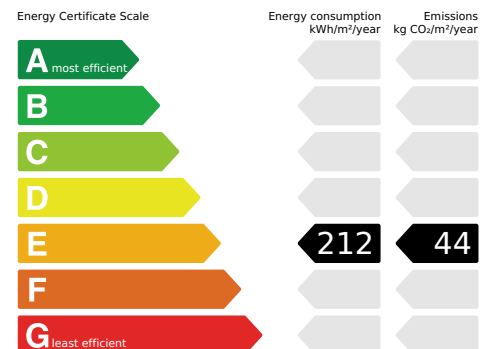
Le bien est en excellent état, ayant été récemment rénové. Le prix de vente total est de 680 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier.

Un bien immobilier unique pour ceux qui recherchent la qualité de vie, l'espace et un emplacement privilégié au cœur de l'Eixample Right, entouré de commerces, de services, de restaurants et d'excellentes liaisons de transports en commun.



[lucasfox.fr/go/bcn63913](https://lucasfox.fr/go/bcn63913)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Terrasse commune, Vue sur la ville, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite**

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien d'exception dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite



Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. Le certificat d'occupation, numéro CHB05074620\*\*\*, est également disponible et peut être fourni sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur. Le vendeur n'est pas un propriétaire de grande surface.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne