

771 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 45m² terrasse a vendre á La Sagrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2027	4	3	136m ²	45m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

771 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 45m² terrasse a vendre á La Sagrera

Penthouse duplex exclusif neuf avec 4 chambres, 136 m² habitables et 45 m² de terrasses, parking et conception durable

Les résidences Leblích incarnent un nouveau mode de vie à Barcelone : moderne, durable et parfaitement intégré à son environnement. Cet élégant immeuble se situe dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la ville, où le nouveau parc linéaire de La Sagrera reliera la gare TGV AVE à la gare de Trinitat, transformant ainsi les anciennes voies ferrées en un vaste espace vert qui deviendra l'épine dorsale de tout le quartier.

Le complexe comprend 116 logements soigneusement conçus pour répondre à divers besoins, avec des options de 2, 3 et 4 chambres et une grande variété d'agencements. Les intérieurs se caractérisent par leur espace, leur abondante lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et une transition harmonieuse entre les espaces de vie de jour et de nuit. Des terrasses continues, qui s'étendent sur une grande partie de la façade, offrent une protection solaire et créent un lien direct avec les jardins paysagers environnants.

Avec ses façades d'inspiration méditerranéenne et son architecture contemporaine, Leblích allie style avant-gardiste et élégance, devenant ainsi un emblème esthétique du nouveau quartier de La Sagrera. Des finitions haut de gamme et des matériaux soigneusement sélectionnés garantissent une atmosphère chaleureuse et confortable où design et fonctionnalité s'harmonisent parfaitement.

Leblích intègre des solutions durables qui réduisent la consommation d'énergie et les émissions de CO₂. Parmi celles-ci figurent le chauffage aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, des panneaux photovoltaïques, une isolation thermique et acoustique performante et la pré-installation pour véhicules électriques. Chaque maison est livrée avec un manuel d'utilisation Ecoliving, qui encourage une utilisation efficace de l'énergie et des ressources naturelles, contribuant ainsi au bien-être des résidents et à la préservation de l'environnement.

L'immeuble offre de nombreuses places de parking pour plus de commodité, ainsi que la tranquillité du nouveau parc verdoyant qui l'entoure pour profiter du cadre agréable.

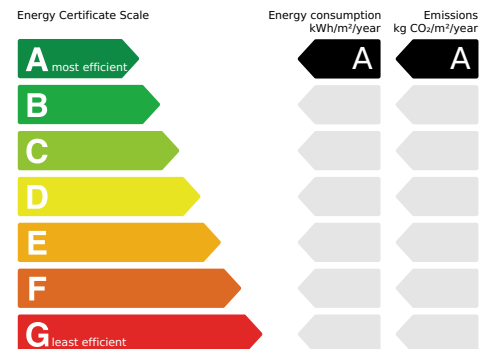
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Le prix du bien n'inclut pas la TVA (10%).



lucasfox.fr/go/bcn63974

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

771 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 45m² terrasse a vendre á La Sagrera



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne