

762 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse à vendre à La Sagrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2026      4      3      136m<sup>2</sup>      45m<sup>2</sup>  
Fin des travaux      Chambres      Salles de bains      Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

762 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse à vendre à La Sagrera

**Penthouse duplex exclusif de nouvelle construction de 4 chambres avec 136 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 45 m<sup>2</sup> de terrasses, parking et conception durable.**

Leblich Residences incarne un nouvel art de vivre à Barcelone : moderne, durable et parfaitement intégré à son environnement. Cet élégant bâtiment est situé dans l'un des quartiers les plus en pleine mutation de la ville, où le nouveau parc linéaire de La Sagrera reliera la gare AVE à l'échangeur de Trinidad, transformant ainsi l'ancienne voie ferrée en un vaste espace vert qui structurera l'ensemble du quartier.

Le complexe se compose de 116 logements soigneusement conçus pour répondre à différents besoins, avec des options de 2, 3 et 4 chambres et une grande variété d'agencements. Les intérieurs se distinguent par leurs volumes généreux, la lumière naturelle inondée par de grandes baies vitrées et la fluidité des espaces jour et nuit. Les terrasses continues, qui longent une grande partie de la façade, offrent une protection solaire et créent un lien direct avec le paysage environnant.

Les façades d'inspiration méditerranéenne et l'architecture contemporaine du bâtiment allient design avant-gardiste et élégance, faisant de Leblich une référence esthétique dans le nouveau quartier de La Sagrera. Les finitions de haute qualité et les matériaux soigneusement sélectionnés garantissent une atmosphère chaleureuse et confortable, où design et fonctionnalité s'harmonisent naturellement.

Leblich intègre des solutions durables qui réduisent la consommation d'énergie et les émissions de CO<sub>2</sub>. Parmi celles-ci figurent le chauffage aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, les panneaux photovoltaïques, une isolation thermique et acoustique avancée et la pré-installation pour véhicules électriques. Chaque maison est livrée avec un manuel d'utilisation Ecoliving, qui promeut une utilisation efficace de l'énergie et des ressources naturelles, contribuant ainsi au bien-être des résidents et à la protection de la planète.

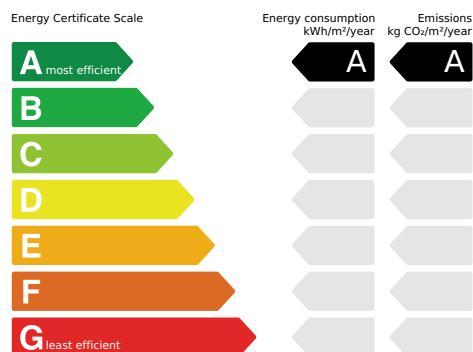
L'immeuble offre un grand stationnement pour plus de commodité, et la tranquillité du nouveau parc verdoyant qui l'entoure pour profiter des environs.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/bcn63976](http://lucasfox.fr/go/bcn63976)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

762 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse à vendre à La Sagrera



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne