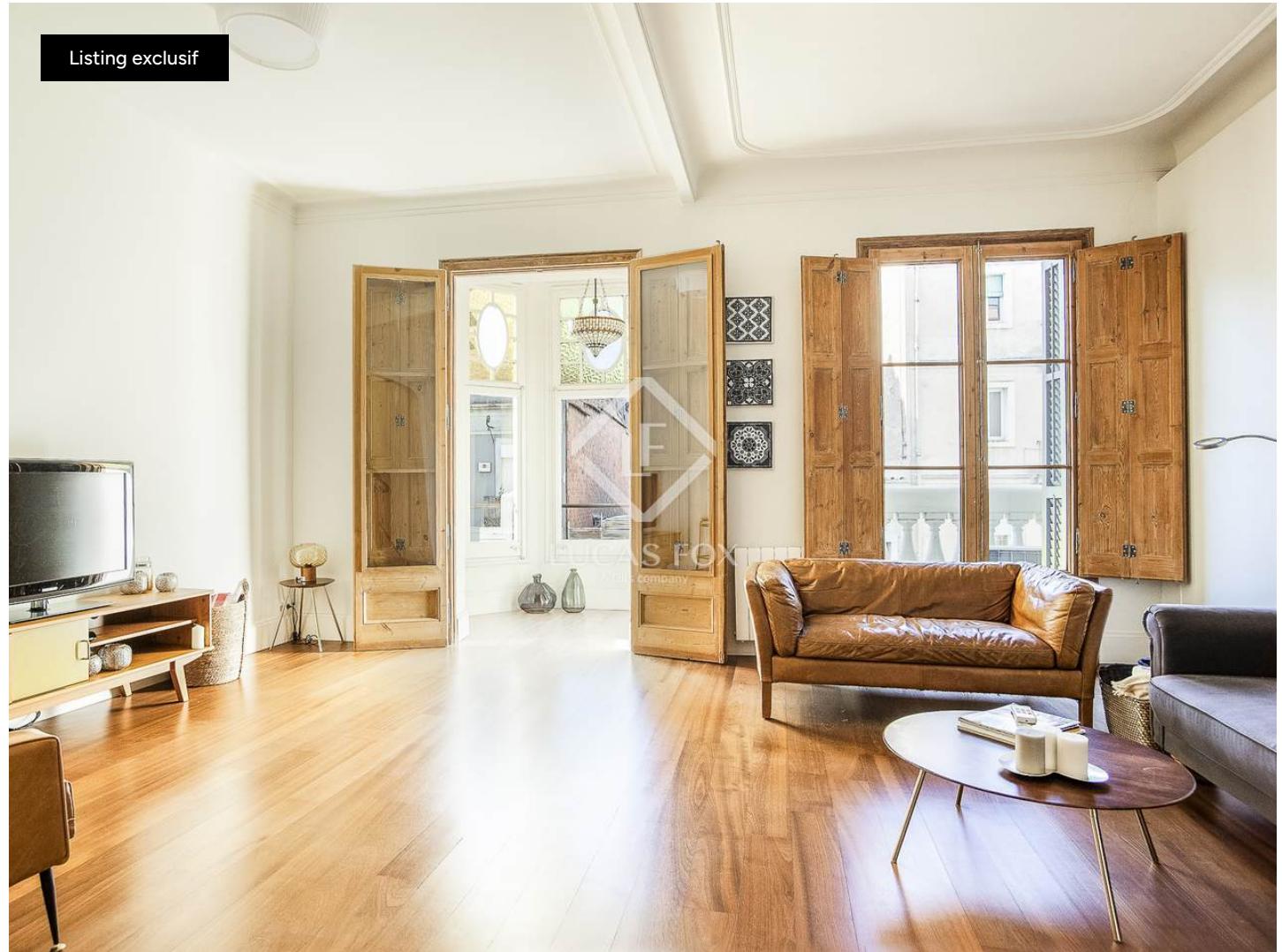


1 200 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres à vendre à Gràcia, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

3 2 152m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres a vendre à Gràcia, Barcelone

Appartement lumineux de 138 m² dans un immeuble classique de 1923 situé à Gran de Gràcia, avec trois chambres et deux salles de bains, idéal pour les familles ou comme investissement.

Ce lumineux appartement d'environ 138 m² se situe dans un immeuble de 1923 sur l'emblématique rue Gran de Gràcia, au cœur de Vila de Gràcia, l'un des quartiers les plus authentiques et animés de Barcelone. Son emplacement est exceptionnel, entouré de boutiques, de cafés et de restaurants, et bénéficiant d'excellentes liaisons de transports en commun, permettant un accès rapide au centre-ville et aux autres sites emblématiques. Ses principaux atouts résident dans ses volumes généreux, son charme classique et son potentiel, tant comme résidence familiale que comme investissement locatif.

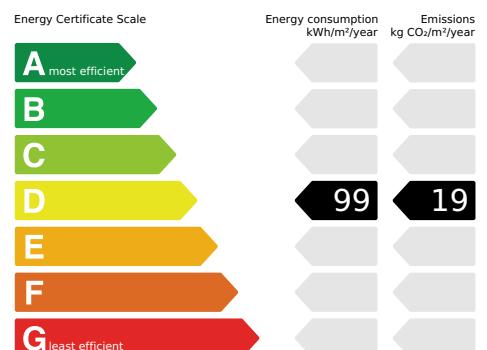
L'immeuble conserve l'élégance des demeures traditionnelles du début du XXe siècle, avec sa façade majestueuse et ses éléments architecturaux d'origine. Rénové en 2017, l'appartement offre un agencement confortable et fonctionnel, avec des pièces spacieuses et lumineuses. Il comprend trois chambres, deux salles de bains complètes et un espace de vie ouvert regroupant salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée.

Grâce à son emplacement privilégié, sa superficie et son excellent état, cet appartement représente une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone ou à investir dans un bien immobilier à forte rentabilité.



lucasfox.fr/go/bcn63996

Ascenseur, Éclairage naturel, Domaine Royale, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement avec 3 chambres a vendre à Gràcia, Barcelone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne