

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre à vendre à Gótico, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

1            1            94m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre à vendre à Gòtico, Barcelona

**Appartement 1 chambre très spacieux, baigné de lumière naturelle et plein de charme, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, à deux pas du Port Vell et de Soho House.**

Soyez parmi les premiers à découvrir ce joyau caché dans une rue piétonne très calme, à deux pas du Soho House, du front de mer et du port de plaisance de Barcelone.

Situé dans l'une des plus belles rues du Barri Gòtic de Barcelone, où les façades témoignent de siècles d'histoire et où l'énergie créative se ressent à chaque coin de rue, cet appartement unique allie l'authenticité du passé au design et au confort les plus contemporains. À deux pas de la Carrer Avinyó et des monuments les plus emblématiques de la ville, il offre un parfait mélange de charme, de luminosité et d'élégance.

Situé à l'étage d'un immeuble rénové, cet appartement bénéficie d'une double orientation et d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses vues dégagées depuis le séjour et ses deux cours intérieures paisibles. Chaque détail a été soigneusement pensé avec des matériaux de grande qualité, des espaces ouverts et une circulation fluide entre le séjour, la cuisine et le hall d'entrée.

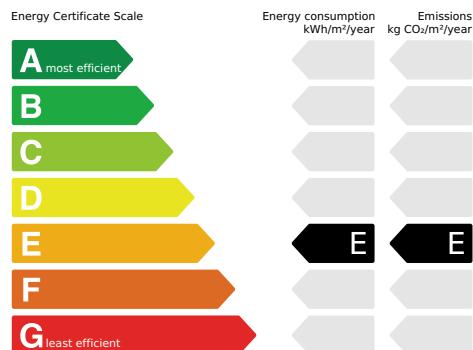
Les principales caractéristiques comprennent une chambre séparée avec placards intégrés et meubles sur mesure, un espace ouvert intégrant salon, salle à manger et cuisine avec sols en microciment et mosaïque, des éléments d'origine préservés, tels que les boiseries, les poutres apparentes et les carreaux hydrauliques, ainsi que des touches modernes comme les meubles sur mesure, l'éclairage encastré et des finitions élégantes et sophistiquées.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn64012](http://lucasfox.fr/go/bcn64012)

Pavements hydrauliques,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Terrasse commune,  
Rénové, Exterior, Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées

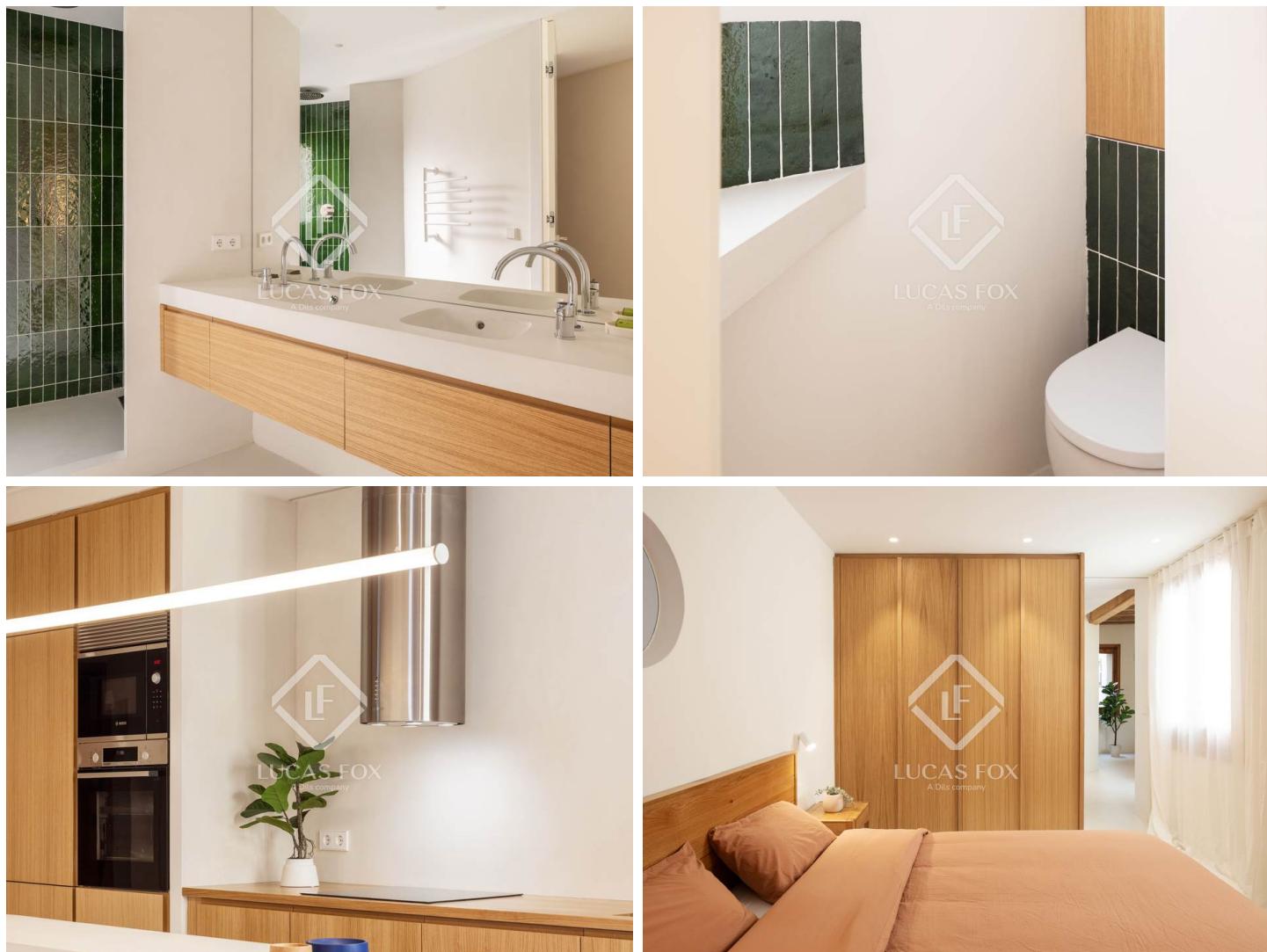


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre à vendre à Gótico, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne