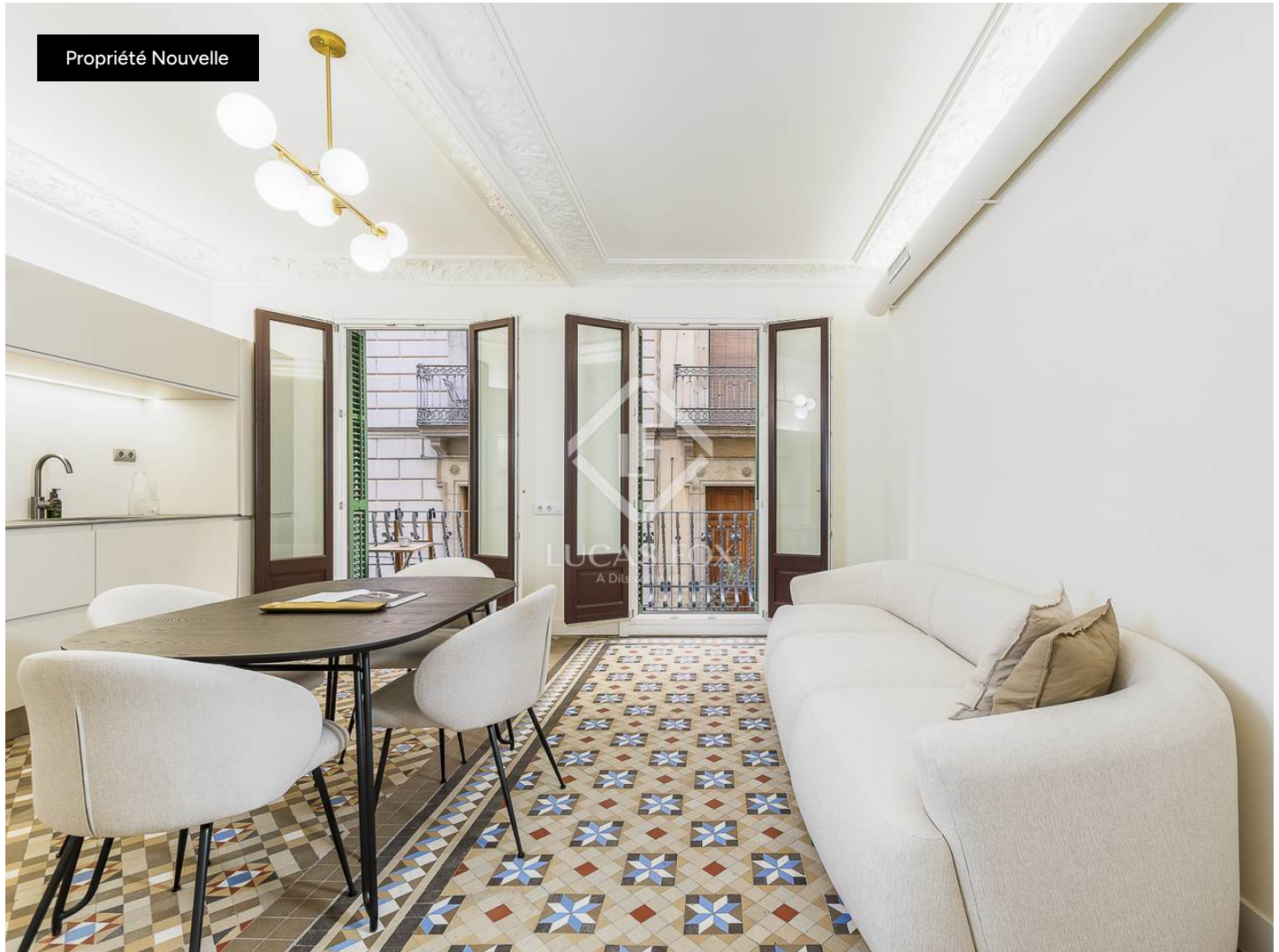


450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

2	2	77m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

**Magnifique appartement neuf, entièrement meublé, avec deux chambres, deux salles de bains et un grand balcon, à vendre dans le quartier gothique de Barcelone.**

Appartement récemment rénové au style unique inspiré de Casa Burés, où l'élégance moderniste se marie au confort contemporain. D'une superficie de 77 m<sup>2</sup> selon un plan récent, ce bien se distingue par son agencement bien pensé et son design de haute qualité.

Elle comprend deux chambres doubles bien agencées, ainsi qu'un espace polyvalent pouvant servir de salle de cinéma, *de dressing* ou d'espace de travail, selon les besoins de chacun.

La rénovation a été réalisée avec un goût exquis, faisant appel à des matériaux et des finitions qui reflètent un style raffiné et rare. L'appartement bénéficie également d'un grand balcon à double accès, idéal pour savourer des moments de calme tout en profitant de l'atmosphère animée du centre-ville.

Bien que l'immeuble ne dispose pas d'ascenseur, l'appartement se situe au deuxième étage et est facilement accessible par un escalier confortable et spacieux. Cet emplacement offre un avantage supplémentaire : il n'est pas au niveau de la rue et, de ce fait, évite les désagréments liés à la hauteur.

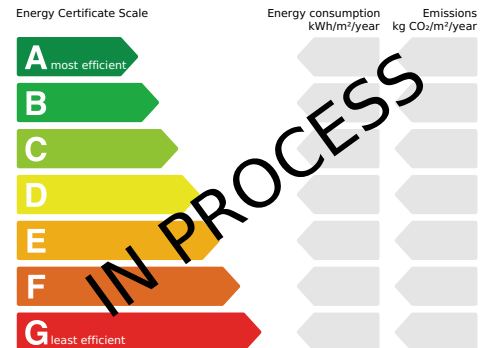
Ses équipements comprennent la climatisation gainable, assurant un confort optimal toute l'année.

Globalement, il s'agit d'un appartement exclusif, élégant et de caractère, idéal pour ceux qui apprécient le design, la fonctionnalité et le charme des espaces ayant leur propre identité.



[lucasfox.fr/go/bcn64013](https://lucasfox.fr/go/bcn64013)

Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Terrasse commune, Système d'alarme,  
Rénové, Près des transports publics,  
Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

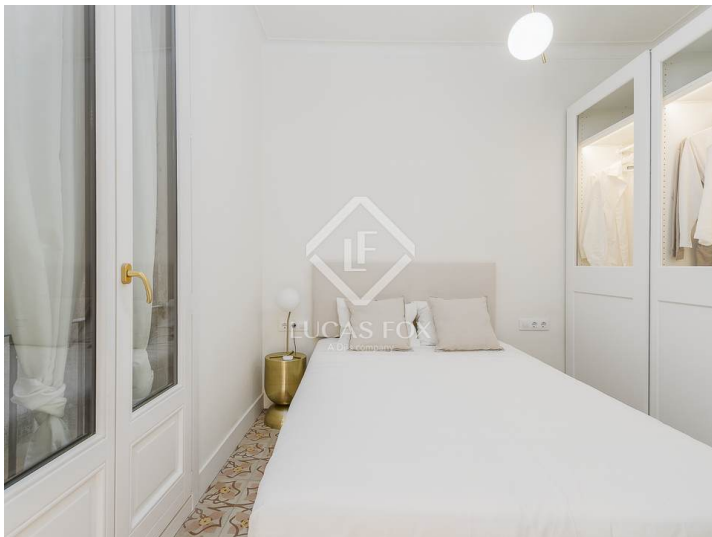


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne