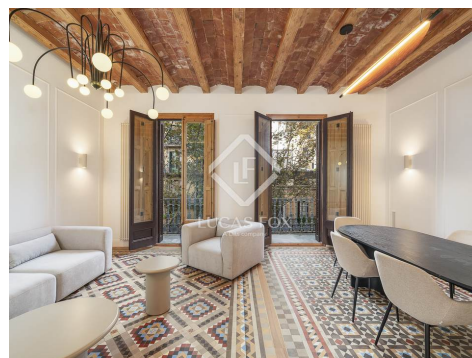
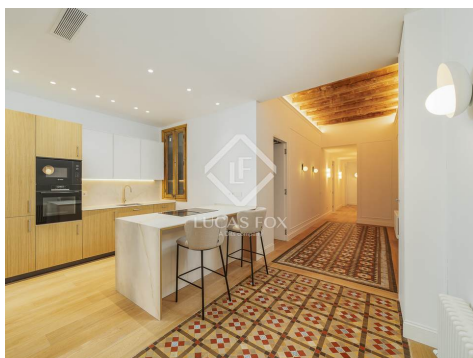
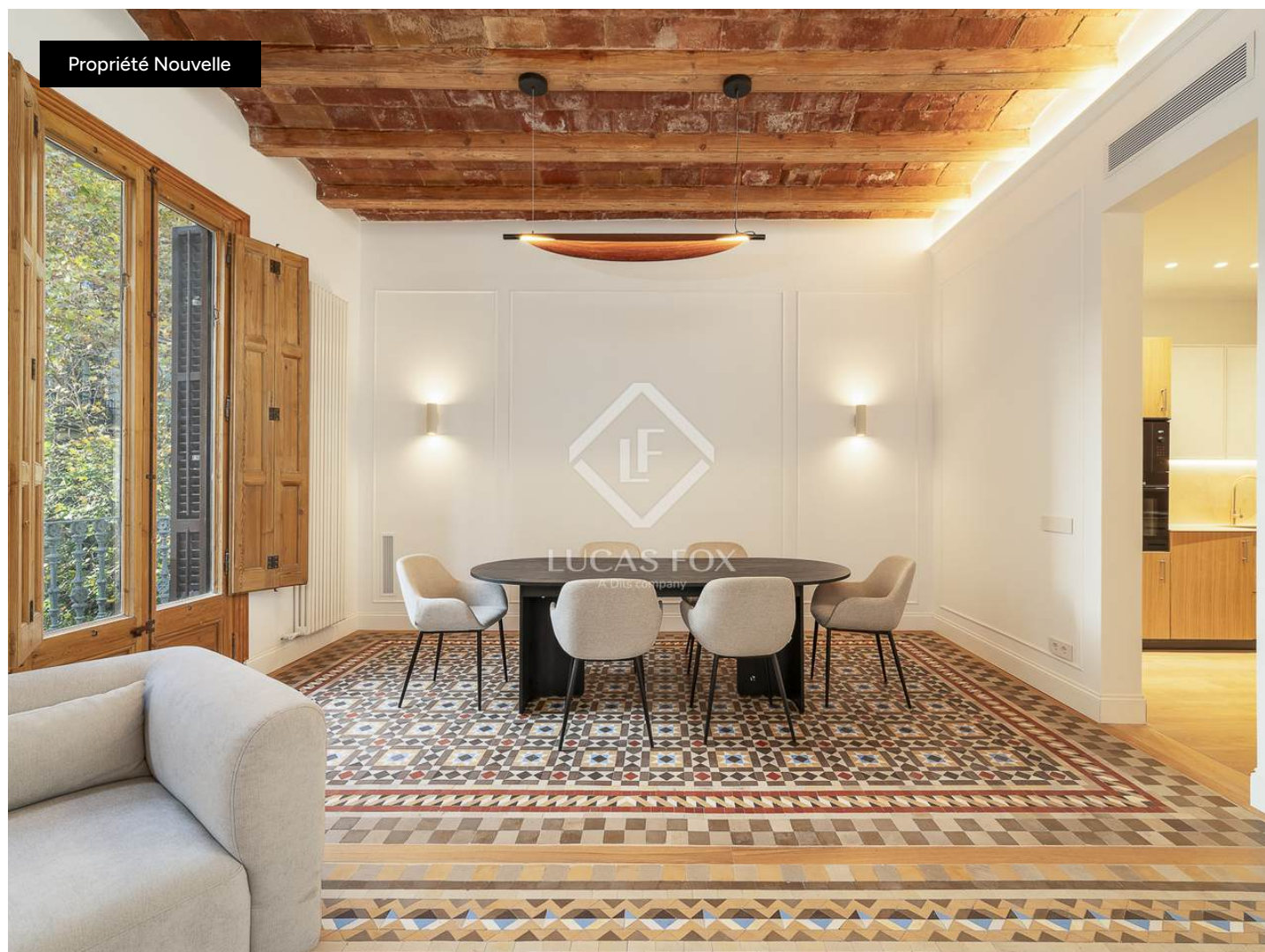


1 560 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3	3	164m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 560 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Droite, Barcelona

Magnifique propriété située rue Enric Granados, avec de hauts plafonds et des sols en mosaïque d'origine. Un style de vie barcelonais emblématique, dans une rue mythique.

Magnifique propriété lumineuse, idéalement située Carrer Enric Granados, l'une des rues semi-piétonnes les plus prisées et emblématiques de Barcelone. Cette demeure d'exception incarne à la perfection l'essence de l'architecture de l'Eixample tout en offrant des espaces de vie modernes et luxueux.

S'étendant sur une surface généreuse, la résidence comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains et demie aménagées avec soin, garantissant confort et intimité à tous ses occupants. Les intérieurs témoignent du riche patrimoine architectural de la ville, avec des plafonds remarquablement hauts qui accentuent la sensation de grandeur et de luminosité. On y retrouve de nombreux détails architecturaux d'origine, notamment les voûtes catalanes classiques (Volta Catalana) visibles dans certaines pièces, qui confèrent un caractère unique et une atmosphère chargée d'histoire.

L'un des atouts majeurs réside dans la préservation des magnifiques sols en mosaïque d'origine, qui forment de superbes tapis colorés de carreaux à motifs dans les pièces principales. Ces sols ne sont pas qu'un simple élément décoratif ; ce sont de véritables œuvres d'art qui contribuent au charme historique de la demeure.

L'appartement bénéficie d'une orientation sud-ouest très recherchée, garantissant une abondante lumière naturelle qui inonde le logement tout au long de la journée, rendant les espaces de vie lumineux et accueillants.

L'atout majeur de cette propriété réside sans doute dans sa vaste galerie située à l'arrière. Cet espace clos et spacieux fait office de second salon ou salle à manger, offrant un havre de paix. Il donne sur une place idyllique et tranquille, un avantage rare et précieux au cœur de l'eixample. Ce point de vue privilégié offre une parenthèse de verdure et de tranquillité loin de l'agitation urbaine, idéale pour se détendre ou recevoir.

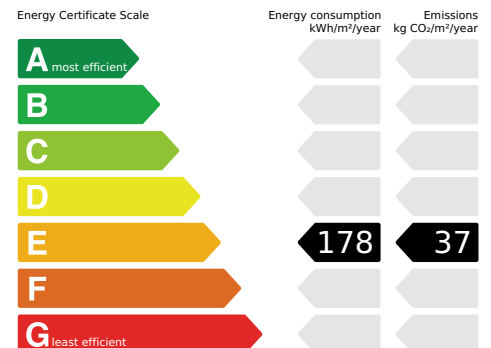
Situé rue Enric Granados, il se trouve à deux pas de boutiques haut de gamme, de galeries renommées et de certains des meilleurs restaurants et cafés de la ville, tout en profitant de l'ambiance paisible d'une rue piétonne.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn64091

Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Terrasse commune,
Propriété Moderniste, Triple vitrage,
Système d'alarme, Service lift, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

1 560 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne