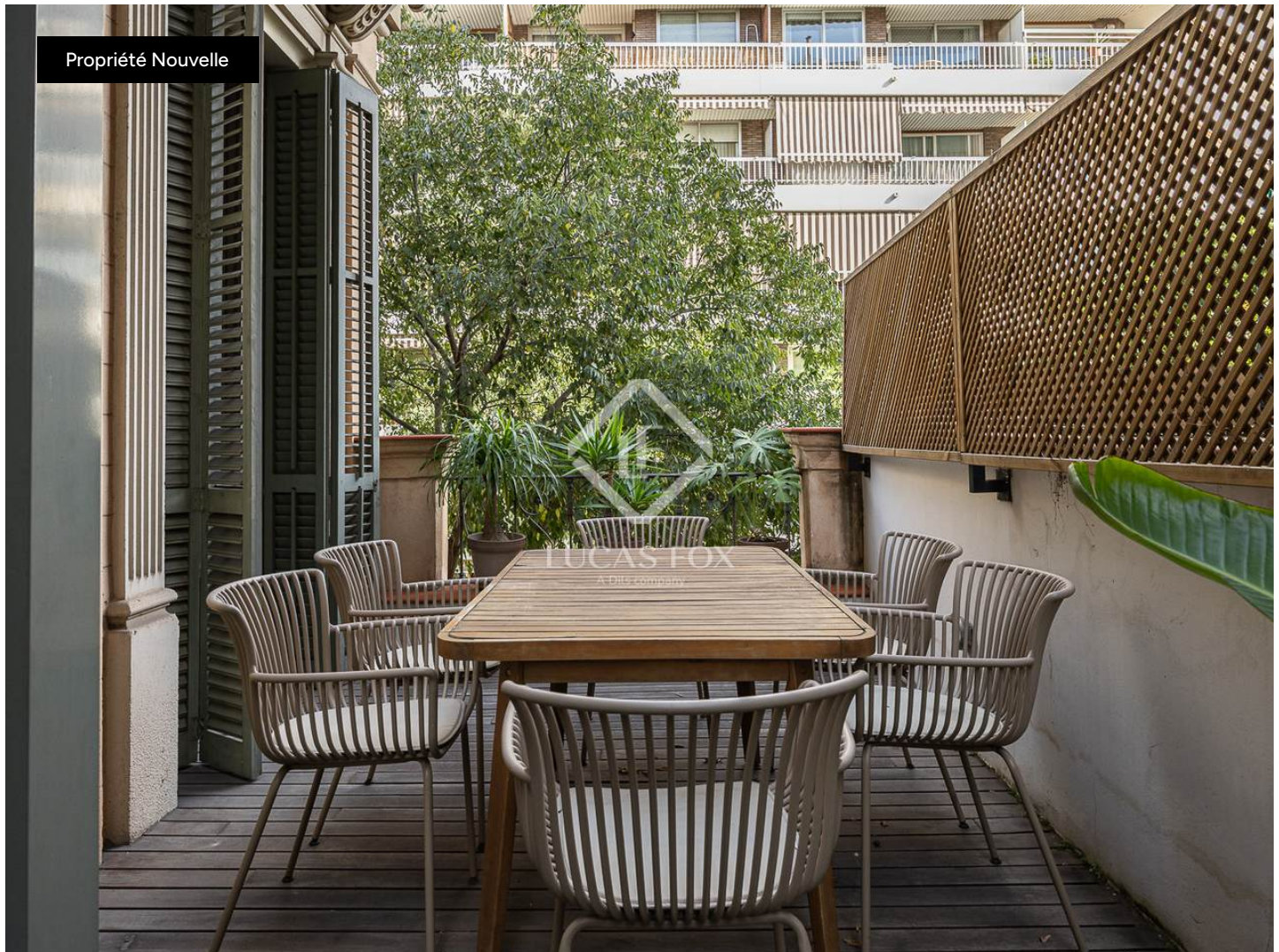


775 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2	1	76m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

775 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

**Magnifique appartement à vendre dans l'Eixample, avec éléments d'époque et terrasse privative. Situé dans un immeuble classique rénové, en plein cœur de Barcelone.**

Un bien d'exception situé dans un immeuble du XIXe siècle du quartier de l'Eixample Right, rénové par un promoteur de renom.

L'édifice a été entièrement reconstruit tout en conservant sa façade d'origine et ses éléments d'époque. Il possède un hall d'entrée impressionnant avec son plafond orné d'origine et son sol en marbre, et l'escalier en marbre a été entièrement rénové. Un nouvel ascenseur de grande capacité a été installé.

L'appartement mesure 76 m<sup>2</sup> au total et bénéficie de finitions haut de gamme, notamment climatisation réversible, parquet en bois exotique, cuisine et salle de bains design entièrement équipées, fenêtres à double vitrage et interphone vidéo.

L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux, un grand séjour/salle à manger avec un sol en mosaïque catalane d'origine, trois fenêtres doubles avec balcons à la française et des plafonds ornés de corniches. Une cuisine attenante entièrement équipée complète l'ensemble. On y trouve également deux chambres et une salle de bains avec douche. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et le séjour est très spacieux.

L'appartement dispose d'une terrasse privative accessible depuis le séjour et les deux chambres. D'une superficie de 26 m<sup>2</sup> et offrant une vue sur la rue, elle est idéale pour profiter de repas en plein air et du climat agréable.

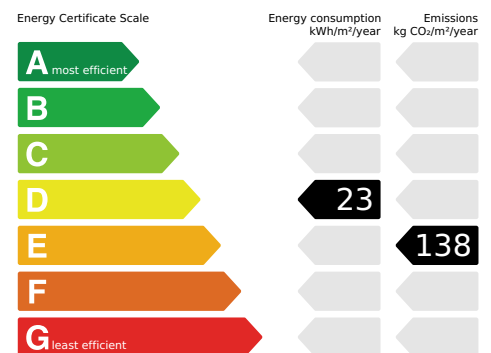
L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal dans l'Eixample ; le Passeig de Gràcia est à moins de dix minutes à pied et toutes les boutiques, restaurants et cafés de l'Eixample sont facilement accessibles. La vieille ville de Barcelone et ses principaux sites touristiques sont également à quelques pas.

C'est un appartement fantastique pour quelqu'un qui souhaite vivre dans un immeuble ancien imprégné du style traditionnel barcelonais, tout en bénéficiant de tout le confort d'un appartement neuf haut de gamme.



[lucasfox.fr/go/bcn64101](https://lucasfox.fr/go/bcn64101)

Terrasse, Ascenseur, Domaine Royale,  
Vue sur la ville, Système d'alarme,  
Rénové, Cuisine ouverte, Climatisation,  
Balcon



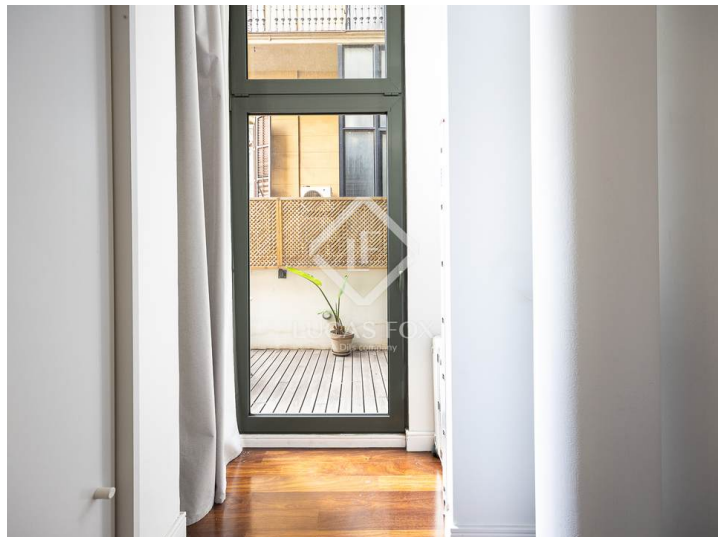
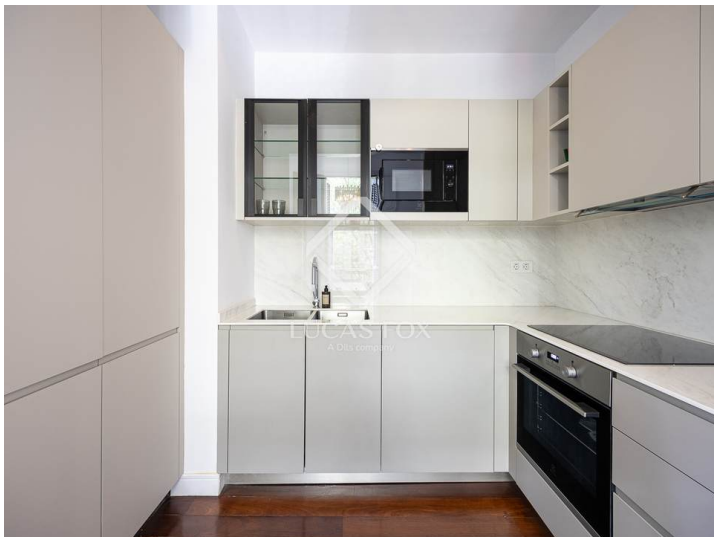
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



775 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne