

2 650 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 219m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**      **4**      **224m<sup>2</sup>**    **219m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 650 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 219m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3** **4** **224m<sup>2</sup>** **219m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique penthouse avec 3 chambres, 4 salles de bain et un grand espace extérieur à vendre à Rambla Catalunya.

Ce fantastique penthouse de nouvelle construction de 224,5 m<sup>2</sup> sera construit au dernier étage d'un immeuble récemment rénové avec service de conciergerie Rambla Catalunya. Il s'agit d'un emplacement privilégié au cœur de la ville, à proximité de la station de métro Passeig de Gràcia et des meilleurs magasins de Barcelone.

L'espace jour se composera d'un grand salon-salle à manger décroisé avec accès à une magnifique terrasse privée de 37 m<sup>2</sup>, d'une cuisine spacieuse, d'un espace aquatique / zone de stockage et d'une salle de bains pour invités.

Dans la zone nuit, vous trouverez un studio spacieux de 18 m<sup>2</sup> et 3 chambres doubles, dont l'impressionnante chambre principale de 31 m<sup>2</sup> avec salle de bains privative et dressing. Les chambres ont accès à une terrasse de 14,68 m<sup>2</sup>. Cette zone sera complétée par 2 salles de bain complètes.

En outre, la propriété offrira 3 petits patios intérieurs et profitera d'une terrasse de 120 m<sup>2</sup> sur le toit, idéale pour créer un espace de détente enviable et un espace de loisirs offrant une vue fantastique sur Barcelone.

Les clients soucieux de l'environnement aimeront savoir que la propriété aura des panneaux solaires et aura le type d'efficacité énergétique A.

Une excellente occasion d'acquérir un penthouse de nouvelle construction à Rambla Catalunya avec vue sur Barcelone, avec la possibilité de personnaliser certaines finitions.



[lucasfox.fr/go/bcn6412](https://lucasfox.fr/go/bcn6412)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

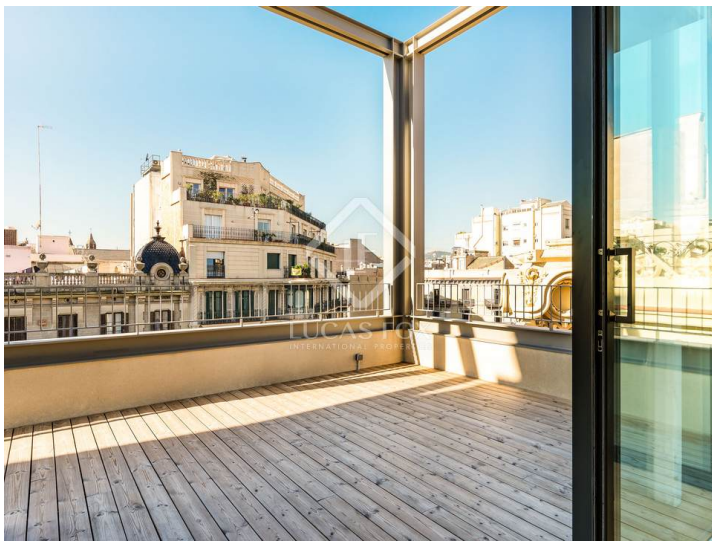
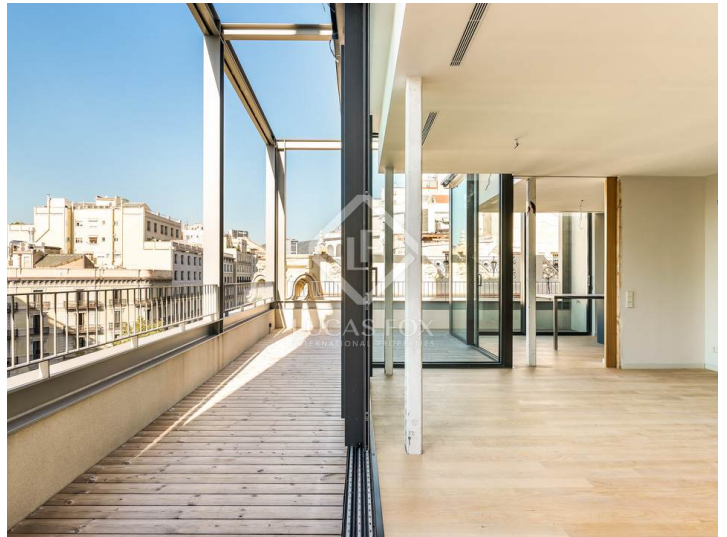


2 650 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 219m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**            **4**            **224m<sup>2</sup>**    **219m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne