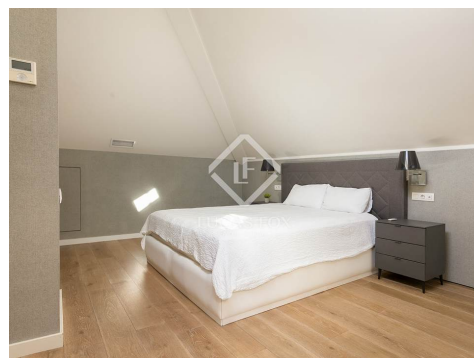
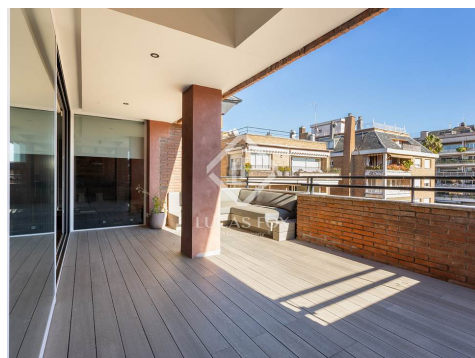
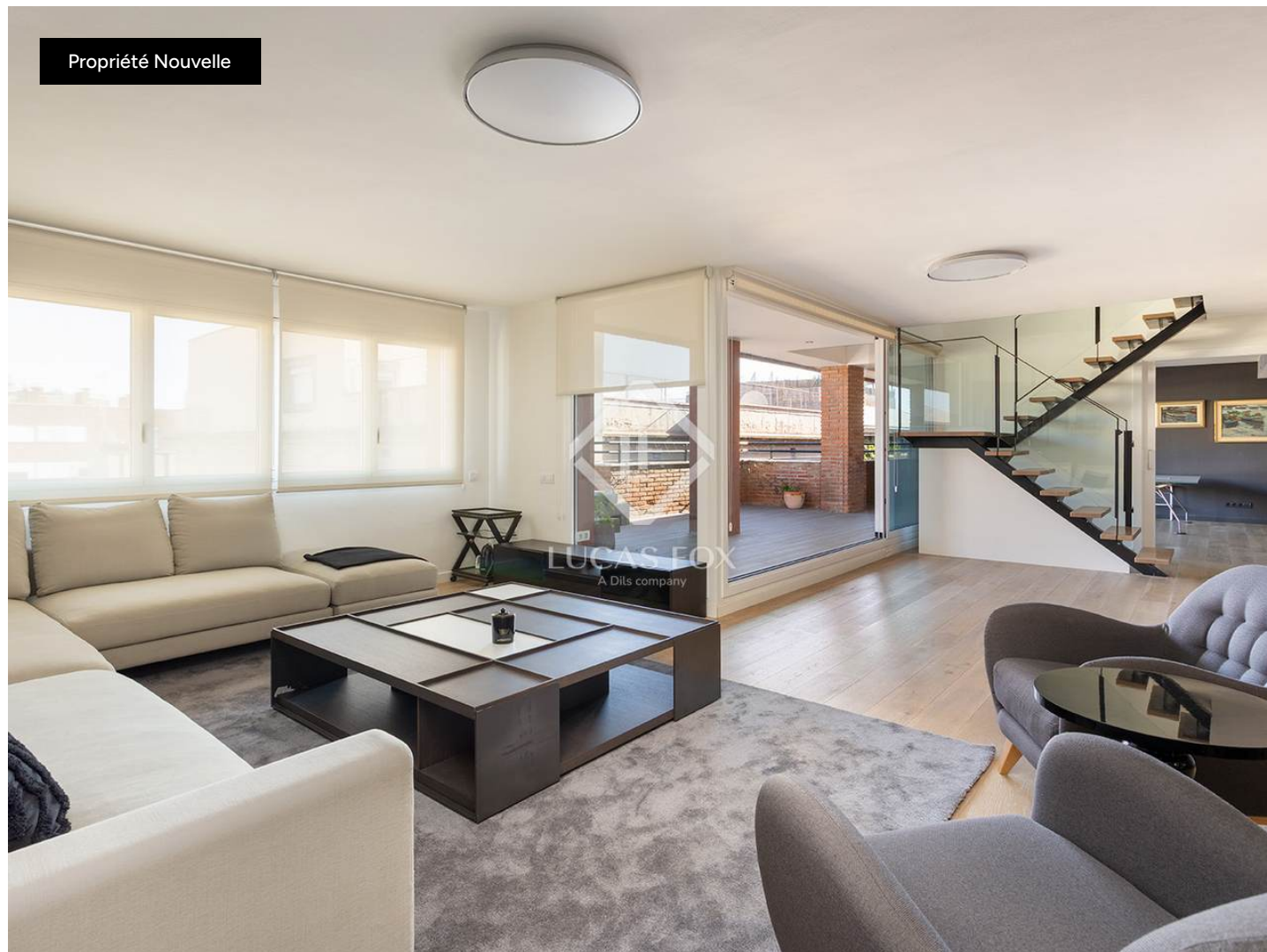


1 970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4	4	184m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Appartement très lumineux avec une magnifique terrasse et deux places de parking dans le même immeuble.**

Au rez-de-chaussée de ce duplex exclusif, on découvre un espace de vie spacieux et lumineux, comprenant un magnifique séjour-salle à manger donnant directement sur une agréable terrasse, idéale pour les repas en plein air ou la détente en toute saison. La cuisine ouverte, moderne et parfaitement intégrée, apporte à la pièce une sensation d'espace et une grande fonctionnalité.

Attenante au salon se trouve une pièce lumineuse et aérée, idéale pour un bureau, une salle familiale ou une salle de jeux, car elle peut être aménagée selon les besoins. Ce niveau comprend également des toilettes pour invités, une chambre de service avec salle de bains *privative* et une buanderie séparée, pour plus de praticité et d'organisation.

À l'étage, vous trouverez un espace nuit confortable comprenant trois chambres, dont deux avec salle de *bains privative*, pour plus d'intimité et de confort. Cet étage dispose également d'un dressing spacieux et d'une troisième salle de bains complète, offrant un espace idéal pour les familles en quête de praticité et d'organisation.

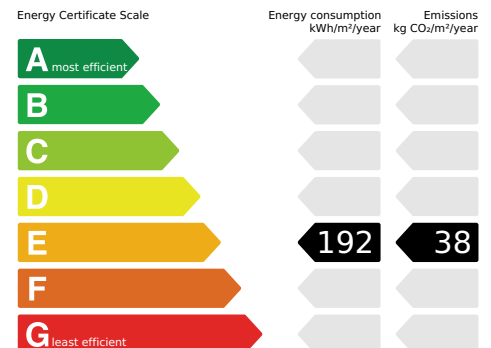
Ce duplex exclusif est complété par deux places de parking spacieuses et un local de rangement de 12 m<sup>2</sup>, des atouts très appréciés qui offrent un confort et un espace de rangement supplémentaires.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour visiter cette magnifique propriété.



[lucasfox.fr/go/bcn64175](https://lucasfox.fr/go/bcn64175)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Vue sur la ville, Utility room,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne